

Аннотации по читаемым дисциплинам

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Микроэкономика (продвинутый уровень)
Объем дисциплины	_ 108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в микроэкономiku	Предмет и методы, используемые в микроэкономике, базовые экономические понятия. Предмет микроэкономики. Место микроэкономики в экономической теории. Производительные силы и их структура. Кривая производственных возможностей и альтернативные издержки. Закон структурного соответствия производительных сил. Модель «Производство - потребление».
Потребитель и его поведение	Поведение потребителя. Основные понятия и свойства. Предпочтения и полезность. Функция полезности. Косвенная функция полезности. Свойства потребительского спроса. Эффекты дохода и замещения. Расходы и предпочтения потребителя. Косвенная полезность и предпочтения потребителя. Восстановление функции полезности. Решение задачи максимизации функции полезности при бюджетном ограничении. Предельная полезность по доходу и предельная полезность по цене продукта. Функция спроса по Хиксу. Уравнение Слуцкого.
Производитель и его поведение.	Технологическое множество и его свойства. Затраты и издержки. Задача максимизации прибыли фирмы в краткосрочном и долгосрочном периодах. Функции спроса на ресурсы. Функции условного спроса по Маршаллу и по Вальрасу. Функции условного спроса по Хиксу на ресурсы. Тождество Роя. Предельные условные издержки по объему выпуска и предельные условные издержки по цене ресурса. Производственные функции. Эластичность замены одного ресурса другим. Производственная функция с постоянной эластичностью замены ресурсов.
Общее равновесие на рынке.	Классическая модель экономики. Равновесие по Вальрасу. Модели общего равновесия. Избыточный спрос. Существование общего равновесия. Свойства общего

	<p>равновесия Парето-оптимальные состояния экономики. Дифференциальная характеристика границы Парето. Теоремы благосостояния. Теоремы существования равновесия. Существование равновесия в экономике обмена. Существование равновесия в экономике Эрроу—Дебре.</p>
Частичное равновесие.	<p>Сущность частичного равновесия. Характеристика Парето-оптимальных состояний. Характеристика поведения потребителей. Потребительский излишек: определение, связь с прямой и обратной функциями спроса. Характеристика поведения производителей. Связь излишков с благосостоянием. Цена и индивидуальное благосостояние.</p>
Риск и неопределенность	<p>Сущность и виды рисков. Представление предпочтений линейной функцией полезности. Предпочтения потребителя в условиях неопределенности. Задача потребителя при риске. Модель инвестора (выбор оптимального портфеля). Сравнительная статика решений в условиях неопределенности. Модель Эрроу—Дебре экономики с риском. Теоремы благосостояния для экономики Эрроу—Дебре. Свойства экономики с функциями полезности Неймана—Моргенштерна. Равновесие Раднера в экономике с риском.</p>
Экстерналии	<p>Модель экономики с экстерналиями. Свойства экономики с экстерналиями. Равновесие с квотами на экстерналии. Равновесие с налогами на экстерналии. Рынки экстерналий. Альтернативная модель экономики с экстерналиями. Экстерналии в квазилинейной экономике. Слияние и торг. Торговля квотами на однородные экстерналии</p>
Общественные блага.	<p>Характеристика общественных благ. Экономика с общественными благами. Квазилинейная экономика с общественными благами. Равновесие с добровольным финансированием. Равновесие (псевдоравновесие) Линдаля. Долевое финансирование: общие соображения. Голосование простым большинством. Равновесие с политическим механизмом. Механизм Гровса—Кларка</p>
Асимметричность информации	<p>Неблагоприятный отбор на рынке товаров и услуг. Асимметричная информация в случае двусторонней монополии. Формулировка теоремы Майерсона—Саттертуэйта. Примеры торга при асимметричной информации. Покров неведения и конституционный контракт. Модели рынка с асимметричной информацией. Модификация классических моделей равновесия: равновесия с неотличимыми благами. Модель Акерлова: классическая постановка. Модель Акерлова как динамическая игра.</p>
Несовершенная конкуренция	<p>Классическая модель монополии. Свойства монопольного равновесия. Сравнительная статика. Анализ благосостояния в условиях монополии. Существование равновесия при монополии. Ценовая дискриминация. Дискриминация первого типа. Идеальная дискриминация. Дискриминация второго типа (нелинейное ценообразование). 3-й тип ценовой дискриминации: «сегментация рынка». Модель Курно. Свойства равновесия Курно в случае постоянных и одинаковых предельных издержек. Модель дуополии Штакельберга. Картель и сговор. Модель Бертрана.</p>

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Макроэкономика (продвинутый уровень)
Объем дисциплины	108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в макроэкономику (продвинутый уровень)	Предмет и задачи макроэкономики. Место в системе экономических наук. Макроэкономика и микроэкономика. Национальная и мировая экономика. Моделирование, нормативный и позитивный анализ. Кругооборот продуктов, доходов и расходов в экономике. Потоки «доходы-расходы» и «ресурсы продукция». «Инъекции» и «Утечки». Закрытая и открытая экономики. Группировка хозяйствующих субъектов по секторам экономики и их характеристика. Расширенная концепция производства и его основные элементы. Рынок, его типы и виды.
Модели открытой экономики.	Налогово-бюджетная политика и ее влияние на экономику. Инвестиционный спрос и сдвиги в нем. Оценка влияния политики, проводимой зарубежными государствами. Модель Манделла-Флеминга. Долгосрочное экономическое развитие в большой открытой экономике. Открытая экономика с плавающим валютным курсом. Открытая экономика с фиксированным валютным курсом. Совокупный спрос в открытой экономике. Мультипликаторы экономической политики в модели открытой экономики с несовершенной мобильностью капитала. Модель открытой экономики с несовершенной мобильностью капитала и зависимостью чистого экспорта от дохода
Управление государственным долгом	Понятие государственного долга. Барро-рикардианский подход. Измерение государственного долга: основные проблемы. Модели платежеспособности по внутреннему долгу. Жесткое условие платежеспособности. Связь межвременных условий платежеспособности с условиями для отдельного периода. Влияние валютного курса на условие платежеспособности.

	Критические (пороговые) значения показателей платежеспособности.
Инфляция	Теоретические подходы к моделированию инфляционных процессов. Возможности инфляционного финансирования дефицита государственного бюджета. Модель Фридмана. Спрос на деньги и «оптимальный» темп инфляции в экономике. Модель Кагана. Модель Бруно-Фишера. Модель Саржента- Уоллеса.
Экономический рост	Понятие экономического роста. Модель Солоу. Модель АК. Модель Ромера. Модель растущего разнообразия товаров. Модель ступенек качества. Модель заимствования технологий. Модель Рамсея. Модель пересекающихся поколений.
Цикличность экономики	Динамические функции совокупного спроса и совокупного предложения. Последствия бюджетно-налоговой и кредитно-денежной политики в случае плавающего валютного курса. Динамический процесс приспособления экономики к изменению денежной массы. Циклы в открытой экономике с фиксированным валютным курсом. Тренд и циклические колебания. Основные положения теории реальных деловых циклов. Реальный деловой цикл в модели «реальный совокупный спрос — реальное совокупное предложение». Микроэкономический анализ предложения труда и последствия резких изменений технологии. Калибровка модели реального делового цикла. Сравнительный анализ различных подходов к моделированию политического цикла. Модель политического цикла Нордхауза. Модель политического цикла Алесины.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Эконометрика
Объём дисциплины	_ 108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в дисциплину	Сущность эконометрики как науки. Предмет. Задачи. Метод. История развития. Структура современной

	эконометрики. Эконометрика как область научно-практической деятельности.
Обобщенная линейная модель регрессии	Нарушения предпосылок построения классической линейной модели. Линейная классическая модель в условиях гетероскедастичности остатков. Линейная корреляционная модель с коррелированными остатками
Эконометрические модели с переменной структурой	Причины изменчивости структуры модели Регрессионные модели с фиктивными переменными Построение модели по панельным данным.
Нелинейные модели регрессии и их линеаризация	Линеаризация нелинейных моделей. Гармонический анализ. Методы нелинейной оптимизации. Выбор формы модели. Виды ошибок спецификации. Преобразование случайного отклонения
Регрессионные модели с бинарными результативными показателями	Лог- и пробит-модели. Модели множественного выбора. Тобит-модель.
Типологическая регрессия	Методы построения типологических групп. Функционалы качества разбиения. Иерархические кластеры-процедуры
Анализ временных рядов.	Аналитическое выравнивание временных рядов. Статистический анализ и прогнозирование сезонных колебаний. Прогнозирование с помощью ARIMA
Системы одновременных уравнений	Виды и формы систем регрессионных уравнений. Идентифицируемость систем регрессионных уравнений. Методы оценивания параметров систем

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
«Экономика» специализация «Экономика недвижимости в АПК»
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	<i>Профессиональный иностранный язык</i>
Объём дисциплины	6 ЗЕ (216 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Фонетика	Звуковой ряд английского языка. Транскрипция. Ударение (ударные гласные полнозначных слов и редукция гласных,

	одноударные и двуударные слова). Ритмика и интонация различных типов предложений.
Грамматика	Система определителей английского существительного. Классификация существительных. Множественное число существительных. Артикль (основные правила употребления). Артикль с именами собственными и с географическими названиями. Классификация местоимений. Имя числительное. Классификация прилагательных. Классификация наречий. Степени сравнения прилагательных и наречий. оборот there is / there are. Система времен английского глагола Present, Past, Future (Simple, Continuous, Perfect, Perfect Continuous). Неправильные глаголы. Пассивный залог. Модальные глаголы. Словообразование: продуктивные суффиксы и приставки имен существительных, прилагательных, глаголов, наречий. Фразовые глаголы. Употребление инфинитива для выражения цели. Структура простого предложения. Структура безличного предложения. Структура сложного предложения. Отрицание. Типы вопросов. Придаточные предложения времени и условия. Согласование времен. Прямая и косвенная речь.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

«Экономика» специализация «Экономика недвижимости в АПК»

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Современные проблемы аграрной экономики
Объём дисциплины	6 ЗЕ (216 часа)
1. Цели и задачи дисциплины:	
Целями освоения дисциплины являются: - изучить теоретические аспекты сельскохозяйственной экономики, понять основные экономические законы и экономическую эффективность использования основных и оборотных средств, получить навыки проведения экономического анализа, оценить современное состояние рынка АПК, знать особенности влияния рынка и необходимость государственного регулирования развития АПК.	
2. Краткое содержание дисциплины	
<p>Роль и значение сельского хозяйства, как отрасли народного хозяйства. Система управления сельским хозяйством РФ. Устойчивое развитие сельскохозяйственного производства и продовольственная безопасность. Аграрные преобразования в сельском хозяйстве. Типы и формы сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Земля как средство производства. Земельная собственность. Развитие земельных отношений и собственности в сельском хозяйстве. Земельные ресурсы. Земельный рынок. Залог земли. Земельный фонд РФ. Земельная рента как экономическая категория. Государственный земельный кадастр. Плата за землю.</p> <p>Состав и структура трудовых ресурсов. Рынок труда, совершенствование использования трудовых ресурсов в сельском хозяйстве. Основной и оборотный капитал.</p> <p>Классификация основных фондов. Моральный и физический износ основных фондов. Экономическая сущность размещения. Концентрация сельскохозяйственного производства. Агропромышленная интеграция и кооперация.</p> <p>Классификация затрат, себестоимость сельскохозяйственной продукции. Анализ издержек производства. Управление издержками сельскохозяйственного производства</p> <p>Цена и функции цен. Основные ценообразующие факторы в сельском хозяйстве.</p> <p>Налог как экономическая категория. Основные виды налогов в сельском хозяйстве.</p> <p>Кредит как экономическая категория. Кредитование в сельском хозяйстве. Развитие кредитной кооперации. Экстенсивный и интенсивный темп развития сельского хозяйства. Научно-технический прогресс. Сущность инновационного развития.</p> <p>Понятие эффективности и виды эффективности. Эффективность использования земли, труда и капитала в сельском хозяйстве. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства. Понятие финансов. Финансовый механизм в сельском хозяйстве. Теоретические основы бизнес-планирование в сельском хозяйстве.</p> <p>Сущность менеджмента в сельском хозяйстве. Влияние управленческих решений на результаты сельскохозяйственного производства. Научная организация труда и оплаты в сельском хозяйстве, формы и системы оплаты труда в сельском хозяйстве.</p> <p>Растениеводство как отрасль сельскохозяйственного производства. Животноводство как отрасль сельскохозяйственного производства.</p>	

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Основы законодательства по недвижимости
Объём дисциплины	<u>108 (3 ЗЕ)</u>
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
РАЗДЕЛ I ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО НЕДВИЖИМОСТИ	ТЕМА 1 История становления и развития гражданского законодательства по недвижимости ТЕМА 2 Понятие и особенности недвижимости как объекта прав по гражданскому законодательству ТЕМА 3 Нормативные акты определяющие правовой режим земли и земельные участки ТЕМА 4 Нормативные акты определяющие правовой режим зданий и сооружений ТЕМА 5 Нормативные акты определяющие правовой режим иных объектов недвижимости
РАЗДЕЛ II ГРАЖДАНСКИЙ ОБОРОТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	ТЕМА 1 Сделки и их правовая природа ТЕМА 2 Государственная регистрация прав ТЕМА 3 Защита прав на недвижимость ТЕМА 4 Ограниченный оборот недвижимого имущества
РАЗДЕЛ III ЮРИДИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК	ТЕМА 1 Нормативные акты регулирующие покупку- продажу объектов недвижимости, договор купли-продажи ТЕМА 2 Договоры участия в долевом строительстве ТЕМА 3 Договоры строительного подряда. ТЕМА 4 Договоры аренды недвижимости ТЕМА 5 Законодательство об ипотеки
РАЗДЕЛ VI ЗАРУБЕЖНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ПО НЕДВИЖИМОСТИ	ТЕМА 1 Купля-продажа, аренда, передача по наследству и другие аспекты владения зарубежной недвижимости

Аграрно-технологический институт
АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

«Экономика» профиль «Экономика недвижимости ВАПК»

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Основы менеджмента недвижимости
Объём дисциплины	4 ЗЕ (144 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Раздел 1. Теоретические основы управления недвижимостью	Тема 1. Основные понятия и определения недвижимого имущества. Недвижимое имущество и его виды. Тема 2. Характеристика юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды. Экономическая и социальная сущность недвижимости
Раздел 2. Особенности функционирования рынка недвижимости	Тема 3. Особенности функционирования рынка недвижимости. Тема 4. Основы управления рынком недвижимости Формы государственного регулирования рынка недвижимости. Тема 5. Особенности регионального рынка недвижимости. Тема 6. Законодательная и нормативная база развития общественного рынка недвижимости. Правовое регулирование оценочной деятельности. Тема 7. Государственное регулирование земельных отношений
Раздел 3. Основные операции с недвижимостью	Тема 8. Основные операции (сделки) с недвижимостью. Тема 9. Операции с недвижимостью в коммерческой сфере. Тема 10. Аренда недвижимости и рынок прав аренды. Тема 11. Доверительное управление недвижимостью.

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность **38.04.01 Экономика**
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Экономика рынка недвижимости
Объём дисциплины	_ 108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Недвижимость: сущность, признаки и классификация.	Основные подходы к понятию недвижимость, признаки объектов недвижимости, отличительные особенности объектов недвижимости, жизненный цикл объектов недвижимости. Износ объектов недвижимости. Земля как основной объект недвижимости в сельском хозяйстве. Зонирование земель поселений. Государственный кадастр недвижимости. Классификационные признаки объектов недвижимости. Классификация нежилых объектов недвижимости. Понятие коммерческой недвижимости. Классификация жилых объектов недвижимости.
Рынок недвижимости	Сущность рынка недвижимости. Объекты и субъекты рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости. Профессиональные участники рынка недвижимости. Инфраструктура рынка недвижимости. Девелопмент, риэлторская деятельность, страхование и управление.
Оценка недвижимости	Сущность оценочной деятельности. Принципы оценки недвижимости. Методы оценки недвижимости. Затратный подход. Сравнительный подход. Доходный подход.
Инвестирование и финансирование объектов недвижимости	Ипотечное кредитование. Объект и субъект кредитования. Схемы ипотечного кредита. Схемы финансирования жилищного строительства. Роль различных фондов в развитии жилищного строительства.
Государственное регулирование сферы недвижимости	Направления и особенности государственного регулирования рынка недвижимости Государственная регистрация недвижимости Налогообложение недвижимости и сделок с ней

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Оценка стоимости недвижимости
Объём дисциплины	144 (4 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Регулирование оценочной деятельности	Понятие оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Обязательность оценки. Основания для проведения оценки. Договорные отношения. Отчет об оценке. Права и обязанности оценщика.
Правовые аспекты оценки недвижимости	Нормативно-правовые акты по оценочной деятельности в РФ
Информационное обеспечение оценки недвижимости	Необходимая для оценки информация. Общая информация. Специальная информация. Формирование массива внешней информации. Основные источники внешней информации. Договорная документация
Особенности функционирования рынка недвижимости	Особенности и закономерности рынка недвижимости, его организационно-экономическое содержание. Структура рынка; факторы, влияющие на его функционирование. Инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости, механизм регулирования. Характер влияния на рынок недвижимости общеэкономических показателей развития экономики страны, инфляционных процессов и существующих источников финансирования капитальных вложений
Подходы в оценке недвижимости	Доходный подход оценки недвижимости Сравнительный подход оценки недвижимости. Оценка недвижимости затратным подходом.
Особенности массовой оценки недвижимости	Практика массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости
Назначение и составление отчета	Компьютерные технологии выполнения расчетов и составления отчета об оценке. Практика согласования результатов применения подходов к оценке объекта. Назначение, структура, содержание, примерная форма отчета об оценке. Требования к написанию отчета

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
«Экономика» специализация «Экономика недвижимости в АПК»
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	<i>Землеустройство и земельный кадастр</i>
Объем дисциплины	4 ЗЕ (144 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Раздел 1. Теоретические основы дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр»	Тема 1. Землеустроительная наука и ее развитие. Тема 2. Земля как объект природы, предмет труда и средство производства.
Раздел 2. Особенности земельного фонда Российской Федерации	Тема 3. Структура и характеристика земельного фонда РФ Тема 4. Состояние и использование сельскохозяйственных земель в России.
Раздел 3 Практические подходы к землеустройству	Тема 5. Задачи, содержание, виды и принципы землеустройства Тема 6. Экологические основы землеустройства. Тема 7. Методы и приемы проектирования участков. Тема 8. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство. Тема 9. Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий. Тема 10. Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Тема 11. Землеустройство в условиях эрозии почв. Тема 12. Внутрихозяйственное землеустройство. Тема 13. Размещение населенных пунктов, хозяйственных центров и земельных массивов производственных подразделений. Тема 14. Организация сельскохозяйственных угодий и устройство территорий севооборотов. Тема 15. Организация сельскохозяйственных угодий.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Инвестиции в недвижимость
Объём дисциплины	_ 2 (72 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Понятие и экономический смысл инвестиций	Сущность инвестиций. Основные виды инвестиций
Субъекты и источники инвестирования	Понятие субъекта инвестирования. Понятие источника инвестирования. Виды субъектов инвестирования. Основные источники инвестирования
Паевые инвестиционные фонды недвижимости	Сущность паевого инвестиционного фонда. Закрытые паевые инвестиционные фонды. Направления инвестирования ЗПИФ, Доходность ПИФов. Зарубежные фонды недвижимости.
Управление портфелем финансовых активов	Понятие портфеля. Цель и задачи управления портфелем финансовых активов. Последовательность действий инвестора по формированию портфеля финансовых активов. Методы оценки стоимости финансовых вложений. Типы портфелей ценных бумаг. Диверсификация фондового портфеля.
Формирование инвестиционной стратегии предприятия.	Понятие стратегии. Основополагающие принципы формирования эффективной инвестиционной стратегии. Формирование инвестиционной стратегии. Основные этапы процесса формирования. Методы разработки стратегии
Кредитование объектов недвижимости. Основные схемы финансирования	Понятие кредитования. Основные формы и виды кредита. Основные схемы финансирования.
Иностранные инвестиции	Понятие иностранных инвестиций. Виды иностранных инвестиций.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:
Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Информационные технологии в управлении недвижимостью
Объем дисциплины	_ 180 (5 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Сущность и роль информационных систем.	Информация и ее виды. Информационный рынок и его сектора Сущность и роль АИТ в жизни общества. Классификация АИС. Тенденции развития ИС и ИТ. История развития информационных систем и информационных технологий
Управление ресурсами данных.	Модели данных. Файловая модель. Сетевые и иерархические модели. Реляционная модель данных. Объектно-ориентированная модель данных. Использование различных моделей управления ресурсами данных.
Базы данных.	Сущность и классификация. Технология хранилища Data Warehousing. Технология анализа OLAP. Технология анализа Data Mining Работа с базами данных
Управление проектами	Управление проектами. Фазы проекта Стандарты управления проектом. Международные стандарты. Национальные стандарты. Стандарты с расширенной географией применения. Стандарты оценки компетенции менеджера проекта. Процедуры управления проектом. Оценка успешности реализации проекта: Программное обеспечение управления проектами. Продукты, ориентированные на автоматизацию услуг. Системы управления проектами и задачами.
Корпоративные информационные системы	Сущность корпоративной информационной системы. Классификация корпоративных информационных систем.
Системы управления ресурсами предприятия	CMMS-системы. EAM-системы. ERP-системы. WMS-системы. HRM-системы.
Системы управления взаимоотношениями с клиентами	CRM-системы. SFA-системы. Основные элементы систем. Программное обеспечение.
Системы бизнес-аналитики	Сущность систем бизнес-аналитики. Системы поддержки управленческих решений. Система Project Expert. Технологии интеллектуального анализа данных. Технологии бизнес-аналитики
Информационные технологии в бухгалтерском учете	Общая характеристика информационной системы бухгалтерского учета. Компьютерные системы бухгалтерского учета.

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Ценообразование
Объем дисциплины	_ 72 (2 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Понятие, сущность и роль цен в рыночной экономике.	Понятие цены. Виды цен. Роль цен в рыночной экономике.
Роль и функции цены в различных экономических системах.	Понятие функции цены. Функции цен в различных экономических системах.
Развитие теории ценообразования в современной экономической науке	Развитие теории ценообразования в современной экономической науке
Виды цен, состав и структура цены их классификация и система цен. Функции цены и особенности их проявления в различных экономических системах.	Виды цен. Состав и структура цены. Классификация цен.
Методологические аспекты ценообразования. Методы ценообразования.	Понятие ценообразования. Методы ценообразования.
Затратные и рыночные методы ценообразования и их применение на практике.	Понятие затратного метода ценообразования. Понятие рыночных методов ценообразования. Применение методов ценообразования на практике.
Политика, стратегия и тактика маркетингового ценообразования.	Политика ценообразования. Стратегия и тактика маркетингового ценообразования.
Современные подходы к ценообразованию. Методы психологического ценообразования.	Современные подходы к ценообразованию. Методы психологического ценообразования.
Разработка ценовых стратегий - выполнение индивидуальных заданий.	Ценовые стратегии. Основные этапы разработки ценовой стратегии.
Особенности ценообразования на различных типах рынков.	Ценообразование на различных типах рынков.
Расчет цен товаров и услуг для различных типов рынков.	Методы расчета цен товаров и услуг для различных типов рынков
Регулирование цен в условиях рынка.	Методы регулирования цен в условиях рынка.
Методы государственного регулирования цен.	Методы государственного регулирования цен

Особенности ценообразования в отдельных отраслях.	Особенности ценообразования в отдельных отраслях
Методики расчета цен на различные виды товаров и услуг.	Методики расчета цен на различные виды товаров и услуг

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Методология научного творчества
Объём дисциплины	108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Научная теория и ее главные элементы. Виды научных теорий.	Основные компоненты научной теории. Основные виды научных теорий.
Начало истории современной экономической мысли маржинализм	Развитие классической политической экономии. Адам Смит и Давид Риккардо. Представители маржинализма.
Методология современной экономической науки	Основные методы и методики, используемые в современных экономических исследованиях.
Роль эксперимента как метода научного познания. Особенности проведения экспериментальных исследований при изучении экономических процессов.	Эксперимент. Сущность и основные этапы проведения. Особенности проведения эксперимента при изучении экономических процессов.
Виды научных статей. Составные части научной статьи и общий план ее построения.	Понятие научной статьи. Основные элементы научной статьи. Принципы написания научной статьи.
Применение факторного, корреляционного, кластерного анализа, метода главных компонент при проведении экономических исследований.	Использование экономико-математических методов в научных исследованиях. Сущность корреляционно-регрессионного анализа. Сущность кластерного анализа. Сущность метода главных компонент.

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Недвижимость государственной и муниципальной собственности
Объем дисциплины	108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Тема 1. Государственная собственность в рыночной экономике.	Понятие государственной собственности. Основные виды государственной собственности. Основные принципы формирования государственной собственности.
Тема 2. Объекты государственной собственности	Понятие объекта государственной собственности. Виды объектов государственной собственности. Основные принципы формирования объектов государственной собственности.
Тема 3. Система управления государственной собственностью	Понятие управления и его виды. Общая характеристика системы управления государственной собственностью. Основные элементы системы управления.
Тема 4. Преобразование форм и отношений собственности	Понятие формы собственности. Основные виды форм собственности. Основные принципы и методы преобразования форм и отношений собственности.
Тема 5. Управление использованием государственной собственности	Основные принципы и методы управления использованием государственной собственности.
Тема 6. Управление объектами государственной собственности	Основные принципы и методы управления объектами государственной собственностью
Тема 7. Организация и методы оценки государственного имущества	Понятие оценки. Основные подходы и методы оценки государственного имущества.
Тема 8. Кадровое обеспечение системы управления	Персонал. Понятие и основные характеристики. Формирование кадрового потенциала в системе управления государственной собственностью

государственной
собственностью

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Оценка стоимости ценных бумаг
Объём дисциплины	72 (2 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
<u>Понятие и сущность ценной бумаги</u>	Классификация ценных бумаг, их виды и типы. Экономическая сущность и юридическое содержание ценных бумаг. Понятие и виды стоимости ценных бумаг. Рыночная стоимость ценных бумаг. Нормативно-правовая оценка ценных бумаг
<u>Оценка ценных бумаг.</u>	Сущность оценки Цели, принципы, функции и критерии оценки ценных бумаг. Обязательная и инициативная оценка ценных бумаг. Основные нарушения при оценке ценных бумаг.
<u>Оценка акций</u>	Сущность и виды акций. Основные реквизиты акции. Факторы, оказывающие влияние на стоимость акции. Основные методы оценки акций. Оценка акций доходным подходом. Сущность и виды дивиденда. Основные формулы, используемые при оценке акций доходным подходом. Основные модели, оценки ожидаемой доходности акций. Сущность сравнительного подхода. Основные методы сравнительного подхода. Мультипликаторы. Сущность и основные характеристики привилегированных акций. Виды привилегированных акций. Оценка пакетов акций. Виды пакетов акций.
<u>Оценка облигаций</u>	Сущность облигации. Реквизиты облигации. Виды облигаций. Оценка облигаций доходным, затратным и сравнительным подходами.
<u>Оценка векселей и сертификатов</u>	Сущность и виды векселей. Основные реквизиты векселя. Особенности оценки векселей. Факторы, оказывающие влияние на стоимость векселя. Сущность сертификата. Основные

	реквизиты сертификата. Виды депозитов. Теории оценки сертификатов. Основные методы, используемые при оценке сертификатов.
<u>Оценка коносамента, складского свидетельства</u>	Сущность коносамента, складского свидетельства. Основные реквизиты документов. Методы оценки.
<u>Оценка опционных, фьючерсных и форвардных контрактов</u>	Сущность опциона. Виды опционных контрактов. Основные факторы, оказывающие влияние на цену опциона. Основные модели оценки опционов Сущность фьючерсного контракта. Основные позиции фьючерсного контракта. Виды фьючерсных контрактов. Методы оценки фьючерсного контракта.
<u>Экспертное заключение</u>	Сущность экспертного заключения. Общие требования к экспертному заключению. Основные задачи заключения

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

«Экономика» специализация «Экономика недвижимости в АПК»

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	<i>ВЭД предприятий АПК</i>
Объем дисциплины	2 ЗЕ (72 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Теоретические и методические основы ВЭД	Тема 1. Сущность и условия развития ВЭД Тема 2. Подходы к регулированию ВЭД в РФ. Тема 3. Устройство таможенного дела в РФ. Тема 4. Базисные условия поставки товаров на международном рынке. Тема 5. Сущность гармонизированной системы описания и кодирования товаров.
Организация деятельности компаний на международном рынке	Тема 6. Транспортное обеспечение международных перевозок в РФ. Тема 7. Создание предприятий с иностранными инвестициями. Тема 8. Роль посредников в международных операциях.

Организация операций во внешнеэкономической деятельности	Тема 9. Структура контракта купли-продажи. Тема 10. Процедуры заключения внешнеторговых сделок. Тема 11. Международные расчеты и пути совершенствования валютно-финансовых отношений во внешнеэкономической деятельности.
--	---

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:**

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Объём дисциплины	72 (2 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в оценку стоимости бизнеса (предприятия)	Исторические аспекты оценки бизнеса в Российской Федерации. Дифференциация результатов – проблема выбора метода оценки в зависимости от цели. Терминология оценки: российские стандарты и иностранный опыт. Субъекты оценки: предприятие как юридическое лицо, собственник, кредитные учреждения, страховые фирмы, фондовые биржи, инвесторы, государственные органы. Основные этапы развития оценки стоимости бизнеса
Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса (предприятия)	Информация как ключевой аспект в оценке бизнеса. Основные подходы к понятию информация. Требования, предъявляемые к информации. Классификация информации. Внешняя и внутренняя информация, необходимая в оценке бизнеса. Основные источники информации. Работа оценщика с внутренней и внешней информацией.
Обработка финансовой информации для оценки бизнеса	Понятие финансовой информации. Бухгалтерская отчетность как один из источников финансовой информации предприятия. Основные элементы финансовой отчетности. Анализ финансовой отчетности предприятия. Понятие о необходимости расчёта финансовых коэффициентов. Роль финансового анализа в формулировании выводов по оценке. Группы финансовых

	показателей: финансовая устойчивость, ликвидность, рентабельность, деловая активность (оборачиваемость).
Доходный подход. Его сущность и основные методы	Взгляды различных исследователей на применимость доходного подхода к оценке бизнеса. Основные методы доходного подхода, используемые в оценке бизнеса. Метод дисконтирования денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации. Определение ставки дисконта. Расчёт величины стоимости в постпрогнозный период. Внесение итоговых поправок. Метод капитализации прибыли. Условия применения метода капитализации доходов. Расчёт коэффициента капитализации. Преимущество метода. Противопоказания применения метода. Основные этапы применения метода капитализации. Выбор периода времени для расчётов. Определение капитализируемой величины прибыли. Методы определения ставки капитализации.
Сравнительный подход. Его сущность и основные методы	Взгляды различных исследователей на применимость сравнительного подхода к оценке бизнеса. Понятие принципа замещения. Условия применения и основные преимущества сравнительного подхода. Три основных метода сравнительного подхода. Отбор предприятия для сравнения: критерии и методика. Метод отраслевых коэффициентов. Метод рынка капитала. Признаки сопоставимости предприятий – аналогов, система аналитических показателей. Этапы отбора. Ценовой мультипликатор. Интервальные и моментные мультипликаторы.
Затратный подход. Его сущность и основные методы	Условия применения и предварительный этап. Метод стоимости чистых активов. Оценка активов по видам. Материальные и нематериальные активы. Метод ликвидационной стоимости. Активы и пассивы.
Экспертное заключение об оценке бизнеса	Формирование итоговой стоимости компании. Основные элементы отчета об оценке стоимости бизнеса

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика**

Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Экономика предприятия
Объём дисциплины	72 (2 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в экономику предприятия	Роль предприятия в современной экономике. Основные подходы к понятию предприятия. Функции, выполняемые компанией. Организационно-правовые формы предприятий
Ресурсы предприятия	Трудовые ресурсы предприятия. Материально-техническая база предприятия. Основные и оборотные средства предприятия. Земельные ресурсы предприятия. Использование ресурсов предприятия. Оценка эффективности их использования
Производственный процесс	Суть производственного процесса. Факторы, влияющие на производственный процесс. Воспроизведение. Нормальное, расширенное и суженное размножение
Планирование на предприятии	Суть планирования. Типы планирования. Краткосрочное и долгосрочное планирование. План предприятия. Основные виды планов предприятия. Принципы и методы разработки планов

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:**

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Оценка стоимости земли
Объём дисциплины	72 (2 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Понятие и аспекты оценка стоимости земли	. Объект, субъект, предмет, цель, задачи оценка стоимости земли. Функции и принципы оценка стоимости земли
Понятие системы управления.	Законы и принципы управления. Принятие решения по управлению земельными ресурсами: этапы и методы.

Государственный кадастр недвижимости в системе оценка стоимости земли.	Организационный механизм оценка стоимости земли. Правовая система оценка стоимости земли.
Система органов оценка стоимости земли на современном этапе	Система органов оценка стоимости земли на современном этапе: Министерство экономического развития РФ. Экономический механизм оценка стоимости земли.
Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации.	Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Теоретические положения определения эффективности системы оценка стоимости земли. Критерии и показатели эффективности системы оценка стоимости земли.
Государственный контроль за использованием земельных ресурсов.	Управление земельными ресурсами в зарубежных странах. Земельные ресурсы как объект управления.
Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.	Государственная экологическая экспертиза. Основные методы оценка стоимости земли: землеустройство, мониторинг, кадастр недвижимости. Регистрация недвижимости. Дачная амнистия.
Лицензирование геодезической и картографической деятельности.	Сделки с землей: купля-продажа земельных участков, аренда земли. Сделки с землей: ипотека, передача земли по наследству, приобретение в собственность земельных участков. Отвод земельных участков. Земельные правонарушения.
Развитие земельного рынка в РФ.	Направления совершенствования системы государственного оценка стоимости земли.

Руководитель программы

«Экономика недвижимости в АПК», к. э.н



Жаров А.Н.