

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 01.06.2023 14:54:52  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования "Российский университет дружбы народов  
имени Патриса Лумумбы"**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПРАВА, ЗЕМЕЛЬНО-  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:**

**40.04.01 - ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной  
профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП  
ВО):**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОРЕСУРСНЫХ, ЗЕМЕЛЬНО-  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2023 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности» являются:

- формирование у студентов знаний правовых норм экологического права, правовых норм, регулирующих земельно-имущественные отношения и градостроительную деятельность;

- развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих экологические, земельно-имущественные и градостроительные правоотношения в их взаимосвязи;

- формирование и развитие знаний о тенденциях развития законодательства в сфере экологического права, правовых норм, регулирующих земельно-имущественные отношения и законодательства о градостроительной деятельности.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК 1	Способность осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.	УК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними
		УК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению
		УК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов, излагает произведенную оценку перспектив и рисков реализации этой стратегии
ОПК 3	Готовность квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права	ОПК 3.1 Знает сущность и специфику способов и методов толкования правовых актов, способы устранения пробелов и коллизий в праве
		ОПК 3.2 Обладает навыками толкования нормативно-правовых актов, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права
		ОПК 3.3 Дает квалифицированные разъяснения по содержанию и применению норм права
ОПК 4	Готовность письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах	ОПК 4.1 Знает содержание основных и специфических юридических понятий, терминов и определений, способен использовать их для построения устной и письменной позиции по конкретной юридической проблеме
		ОПК 4.2 Умеет письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе с учетом принципа состязательности судопроизводства

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
		<b>ОПК 4.3</b> Владеет навыками составления юридических документов по делу и навыками публичных выступлений с аргументацией позиции для профессионального ведения полемики в судебном процессе.
<b>ОПК 6</b>	Готовность обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений.	<b>ОПК 6.2</b> Обеспечивает соблюдение принципов этики в конкретных видах юридической деятельности, в том числе принимает меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений
<b>ПК 2</b>	Способность квалифицированно проводить научные исследования в области права.	<b>ПК -2.3</b> Владеет навыками квалифицированно проводить научные исследования в различных отраслях права
<b>ПК 3</b>	Способность квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности.	<b>ПК 3.1.</b> Знает специфику правового регулирования и правоприменительной практики в конкретных сферах юридической деятельности
		<b>ПК 3.2</b> Верно устанавливает юридические факты, а также факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение, осуществляет их всесторонний анализ, учитывая специфику доказательного процесса в конкретных сферах юридической деятельности
<b>ПК 4</b>	Способность принимать оптимальные управленческие решения.	<b>ПК 4.1</b> Знает особенности функционала участников процессов управления в различных сферах юридической деятельности, их правовой статус, включающий права, обязанности и ответственность;

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности» относится к обязательной части базового компонента, формируемой участниками образовательных отношений блока **Б1.О.01.04** ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

<b>Шифр</b>	<b>Наименование компетенции</b>	<b>Предшествующие дисциплины/модули, практики*</b>	<b>Последующие дисциплины/модули, практики*</b>
<b>УК 1</b>	Способность осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.	История и методология юридической науки	Сравнительное правоведение
<b>ОПК 3</b>	Готовность квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права	Экологическое право	Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями
<b>ОПК 4</b>	Готовность письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах	Философия права	Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений
<b>ОПК 6</b>	Готовность обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений.	История и методология юридической науки	Педагогическая практика
<b>ПК 2</b>	Способность квалифицированно проводить научные исследования в области права.	Философия права	Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений
<b>ПК 3</b>	Способность квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности.	Экологическое право	Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями
<b>ПК 4</b>	Способность принимать оптимальные управленческие решения.	Экологическое право	Государственное управление в сфере использования и охраны природных ресурсов

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### **4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ**

Общая трудоемкость дисциплины «Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности» составляет **6 зачетных единиц**.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)				
		1	2			
Контактная работа, ак.ч.				-	-	
в том числе:						
Лекции (ЛК)	-	-	-	-	-	
Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-	-	
Практические/семинарские занятия (СЗ)	68	32	36	-	-	
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	103	49	54	-	-	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	45	27	18			
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	<b>216</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	-	-
	зач.ед.	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	-	-

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
1.	<b>Экологическое право как комплексная отрасль российского права</b>	Предмет и система экологического права. Источники экологического права. Эколого-правовая норма и экологические правоотношения.	СЗ
2.	<b>Земельно-имущественные отношения в Российской Федерации</b>	Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации. Соотношение земельного права с иными отраслями права. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Понятие и содержание государственного кадастрового учета недвижимости. Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет. Государственная регистрация прав на недвижимость. Понятие и содержание государственной кадастровой оценки. Процедуры государственной кадастровой оценки. Способы установления государственной кадастровой стоимости	СЗ
3.	<b>Градостроительное законодательство Российской Федерации.</b>	Предмет и система законодательства о градостроительной деятельности. Источники градостроительного права. Субъекты градостроительной деятельности.	СЗ
4.	<b>Право на природные ресурсы</b>	Объекты и субъекты права собственности на природные ресурсы, основания возникновения и прекращения. Понятие	СЗ

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
		<p>права природопользования, его виды. Субъекты природопользования. Право пользования отдельными природными ресурсами.</p> <p>Право собственности на землю. Возникновение и прекращение права собственности на землю основания и порядок прекращения. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.</p> <p>Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков. Ограничение/запрет оборотоспособности. Общая характеристика оборота земельного участка с находящейся на ней недвижимостью. Сделки с землей - понятие и общая характеристика.</p>	
5.	<b>Инструменты государственного управления в сфере охраны окружающей среды и градостроительства.</b>	<p>Экологическое нормирование. Нормативы градостроительного проектирования. Экологический мониторинг. Общие и специальные требования охраны земель. Методы стимулирования охраны земель. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.</p> <p>Государственный учет природных объектов (ресурсов). Учет и категорирование источников негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земель различных категорий. Перевод земель из одной категории в другую.</p> <p>Экономический механизм охраны окружающей среды и землепользования. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Платность природопользования. Государственное стимулирование природоохранной деятельности.</p> <p>Плата за землю. Виды земельных платежей.</p> <p>Земельный налог. Арендная плата. Виды стоимости земли, способы ее определения. Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ.</p> <p>Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Порядок</p>	СЗ

	<b>Наименование раздела дисциплины</b>	<b>Содержание раздела (темы)</b>	<b>Вид учебной работы*</b>
		<p>установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон.</p> <p>Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Планировка территории.</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.</p> <p>Оценка воздействия на окружающую среду.</p> <p>Экологическая экспертиза. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Экологическое лицензирование. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Государственный экологический надзор, экологический контроль. Строительный контроль. Государственный строительный надзор. Органы государственного земельного надзора и их полномочия.</p>	
6.	<b>Территориальное планирование</b>	<p>Уровни территориального планирования. Содержание документов территориального планирования. Подготовка и утверждение схем территориального планирования.</p>	СЗ
7.	<b>Ответственность за правонарушения</b>	<p>Ответственность за экологические и земельные правонарушения, за правонарушения в сфере градостроительства. Уголовная ответственность.</p> <p>Административная ответственность.</p> <p>Гражданско-правовая ответственность.</p>	СЗ
8.	<b>Обзор эффективности правоприменения в сфере привлечения к ответственности.</b>	<p>Формы и виды правовых инструментов, используемых при осуществлении надзора и контроля. Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении надзора, контроля.</p> <p>Процессуальные требования к процедуре привлечения к ответственности. Основные проблемы правоприменения в сфере привлечения к ответственности.</p>	СЗ
9.	<b>Судебная практика по спорам в сфере экологического права, земельно-имущественных отношений и</b>	<p>Основные виды споров. Коллизии и пробелы в законодательстве, способствующие возникновению споров. Позиции высших судебных органов по ключевым вопросам.</p>	СЗ

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	градостроительной деятельности.		

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины*

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение Windows и мультимедийные программы Office
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	ЭБС РУДН, методические материалы, обеспечение доступа к ТУИС

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Основная литература:*

1. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / Е.Н. Абанина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; под общ. ред. А.П. Анисимова. М.: Юстицинформ, 2020. 800 с.

2. Болтанова Е. С., Романова О.А., Бандорин Л.Е. Градостроительное право: учебник для магистратуры. - Изд-во: Проспект, 2021. - 312 с. ISBN: 978-5-392-33514-5

3. Вакула М.А., Умнова-Конюхова И.А. Экологическое право в XXI веке: актуальные проблемы, вызовы и решения. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – 260 с.

4. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права: учебник для магистрантов / С. А. Липски. – М.: Ай Пи Ар Медиа, 2020. – 200 с. – ISBN 978-5-4497-0600-3.

*Дополнительная литература:*

1. Агафонов А.В., Руденко А.А. Градостроительное право Российской Федерации: доктринально правовые проблемы определения как самого понятия, так и предмета, а также метода правовой регуляции // Социально-экономический и гуманитарный журнал Красноярского ГАУ. – 2020. – № 3(17). – С. 97-109.



2. Андреечев И.С. Изменение границ, преобразование и ликвидация особо охраняемых природных территорий: проблемы правового регулирования и правоприменения // Актуальные проблемы российского права. – 2022. – Т. 17. – № 2(135). – С. 163-175.

3. Андреечев И.С. Изменение границ, преобразование и ликвидация особо охраняемых природных территорий: проблемы правового регулирования и правоприменения // Актуальные проблемы российского права. – 2022. – Т. 17. – № 2(135). – С. 163-175.

4. Боголюбов С.А. Сравнительный анализ положений о правах и обязанностях граждан в сфере природопользования по конституциям России и зарубежных стран // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. 2021. № 3. С. 70 - 83.

5. Габучева С.А. Правовые проблемы обеспечения полноты сведений о правообладателях земельных участков при проведении кадастровых работ // Градостроительное право. – 2022. – № 1. – С. 8-12.

6. Гафаров Н.Р. Выявление и критерии оценки объектов накопленного вреда окружающей среде // Актуальные проблемы российского права. – 2022. – Т. 17. – № 1(134). – С. 189-197.

7. Голубев С.И. Предмет экологического преступления: монография. М.: КОНТРАКТ, 2020. 176 с.

8. Землякова Г.Л. Проблемы правового регулирования изменения видов разрешенного использования земельных участков в условиях отмены деления земель на категории // Экологическое право. 2021. № 1. С. 28 - 34.

9. Ключанова Л.Г. К вопросу о месте и значении лесного права в правовой системе Российской Федерации // Актуальные проблемы российского права. 2021. № 4. С. 193 - 205.

10. Краснова И.О. Правовая природа и система актов государственной экологической политики // Актуальные проблемы российского права. – 2022. – Т. 17. – №1(134). – С. 164-177.

11. Лунева Е.В. Реализация права рационального природопользования в развитии экологического каркаса России // Экологическое право. 2021. № 5. С. 16 - 22.

12. Эриашвили Н.Д. Актуальные теоретические и правовые проблемы регулирования в сфере международного экологического права / Н. Д. Эриашвили, Ю. А. Иванова, К. Е. Шохов // Вестник Московского университета МВД России. – 2021. – № 5. – С. 62-66.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS  
<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности» размещен в ТУИС.

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности» размещены в ТУИС.

3. Презентации по дисциплине «Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности» размещены в ТУИС.

4. Глоссарий по дисциплине «Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности» размещены в ТУИС.

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

### **РАЗРАБОТЧИКИ:**

**Зав.кафедрой земельного и экологического права, к.ю.н.**

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**Вакула МА.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:  
Зав.кафедрой земельного и экологического права, к.ю.н.**

\_\_\_\_\_  
Наименование БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**Вакула М.А.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:  
профессор, д.ю.н.**

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**Конюхова И.А.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.