

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 24.05.2023 17:59:38
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов
имени Патриса Лумумбы» (РУДН)**

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ДЕВЕЛОПМЕНТ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:

38.00.01 «Экономика»

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Экономика города

2023 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Девелопмент» является обучение теоретическим и методическим основам управления инвестиционными проектами в сфере строительства, управления стоимостью недвижимого имущества и управления развития территорий.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Девелопмент» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

| Шифр | Компетенция | Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины) |
|-------|--|--|
| УК-12 | Способен: искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных | УК-12.1. Осуществлять поиск нужных источников информации и данных, воспринимает, анализирует, запоминает и передает информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач |
| | | УК-12.2. Проводит оценку информации, ее достоверность, строит логические умозаключения на основании поступающих информации и данных |
| ОПК-4 | Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно - управленческие решения в профессиональной деятельности | ОПК-4.1. Знает основные технологии разработки организационно-управленческих решений на уровне предприятия/организации |
| | | ОПК-4.2. Умеет экономически и финансово обосновывать предлагаемые организационно-управленческие решения на уровне предприятия/организации |
| ПКО-5 | Разработка стратегий и программ улучшения бизнес-среды города | ПКО-5.1. Способен выявлять ключевые проблемы бизнес-среды города |
| | | ПКО-5.2. Способен определять индикаторы бизнес-среды и целевые значения их показателей |
| | | ПКО-5.3. Способен разработать механизмы и инструменты достижения целевых показателей |

| Шифр | Компетенция | Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины) |
|------|-------------|--|
| | | ПКО-5.4. Способен разработать мероприятия для реализации программы |

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Девелопмент» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Девелопмент».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

| Шифр | Наименование компетенции | Предшествующие дисциплины/модули, практики* | Последующие дисциплины/модули, практики* |
|-------|--|---|---|
| УК-12 | Способен: искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных | Математика (часть 1) Математика (часть 2) Информатика Микроэкономика Макроэкономика Институциональная экономика Мировая экономика Международные экономические отношения Статистика Экономическая география Геоурбанистика Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости Курсовая работа "Региональная экономика" Курсовая работа "Экономика города" Экономика межгосударственных территориальных споров История финансовых потрясений в мировой экономике Дисциплины междисциплинарного модуля Креативность и инновации в бизнесе Основы научных исследований | Экономика недвижимости Ознакомительная практика Технологическая практика Проектно-технологическая практика Преддипломная практика Подготовка и сдача государственного экзамена Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы Методика написания курсовой работы |

| Шифр | Наименование компетенции | Предшествующие дисциплины/модули, практики* | Последующие дисциплины/модули, практики* |
|-------|--|--|--|
| | | <p>Бизнес-климат и регулирование иностранных инвестиций в РФ</p> <p>Технологические революции и экономический рост</p> <p>Основы аудита корпоративного мошенничества</p> <p>Эмоциональный интеллект</p> <p>Города в глобальной экономике</p> <p>Современные финансовые операции</p> <p>Экосистемы в бизнесе</p> <p>Нейромаркетинг</p> <p>Экономическая статистика</p> <p>Компьютерные инструменты бизнес-аналитики</p> <p>Проектный анализ</p> <p>Предпринимательский климат городов РФ</p> <p>Экономика и организация ВЭД</p> | |
| ОПК-4 | <p>Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно - управленческие решения в профессиональной деятельности</p> | <p>Финансы</p> <p>Деньги, кредит, банки</p> <p>Анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Вариативная компонента</p> <p>Экономика предприятия</p> <p>Городская логистика</p> <p>Городские и муниципальные финансы</p> <p>Основы предпринимательства</p> <p>Бизнес-климат и регулирование иностранных инвестиций в РФ</p> <p>Коммерциализация стартап идеи</p> <p>Мировые финансовые центры</p> <p>Моделирование бизнес-процессов</p> <p>Глобальная война за потребителей на</p> | <p>Экономика недвижимости</p> <p>Проектно-технологическая практика</p> <p>Преддипломная практика</p> <p>Подготовка и сдача государственного экзамена</p> <p>Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы</p> |

| Шифр | Наименование компетенции | Предшествующие дисциплины/модули, практики* | Последующие дисциплины/модули, практики* |
|-------|---|--|---|
| | | <p>мировых товарных рынках Phygital-технологии в экономике Международные экономические организации Правовое регулирование градостроительной деятельности Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Экономика и организация ВЭД Региональные инвестиционные проекты</p> | |
| ПКО-5 | Разработка стратегий и программ улучшения бизнес-среды города | <p>Региональная экономика Экономика города Городские и муниципальные финансы Курсовая работа "Региональная экономика" Проекты Комиссии ООН в городских поселениях CitiesX: The past, Present and Future of Urban Life Методы исследования городской среды Брендинг города История урбанистики и культурология города Предпринимательский климат городов РФ Экономика и организация ВЭД Региональные инвестиционные проекты</p> | <p>Проектно-технологическая практика Преддипломная практика Подготовка и сдача государственного экзамена Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы</p> |

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика недвижимости» составляет 2 зачетных единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

| Вид учебной работы | ВСЕГО, ак.ч. | Семестр |
|---|-----------------|---------|
| | | 8 |
| Контактная работа, ак.ч. | 72 | |
| в том числе: | | |
| Лекции (ЛК) | 14 | 14 |
| Лабораторные работы (ЛР) | - | - |
| Практические/семинарские занятия (СЗ) | 14 | 14 |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 35 | 35 |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 9 | 9 |
| Общая трудоемкость дисциплины | ак.ч. | 72 |
| | зач.ед. | 2 |

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Наименование раздела дисциплины | Содержание раздела (темы) | Вид учебной работы* |
|--|---|---------------------|
| Раздел 1. Общие вопросы девелопмента | Тема 1. Рынок недвижимости: мир и Россия | ЛК, СЗ |
| | Тема 2. Методы анализа и мониторинга рынка недвижимости | ЛК, СЗ |
| | Тема 3. Инвестиции и финансирование в девелопменте | ЛК, СЗ |
| | Тема 4. Риски в сфере девелопмента: классификация и управление | ЛК, СЗ |
| Раздел 2. Частные вопросы девелопмента | Тема 5. Девелопмент в строительстве | ЛК, СЗ |
| | Тема 6. Девелопмент застроенных территорий, редевелопмент и ревитализация | ЛК, СЗ |
| | Тема 7. Девелопмент и урбанистика, стратегии развития территорий | ЛК, СЗ |

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории | Оснащение аудитории | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости) |
|--|--|--|
| Лекционная | Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций. | - |
| Семинарская | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. | - |
| Компьютерный класс | Компьютерный класс для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная персональными компьютерами (в количестве 21 шт.), доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций. | - |
| Для самостоятельной работы обучающихся | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС. | - |

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Основы девелопмента недвижимости: учебное пособие для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 160 с.
2. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 423 с.
3. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум: практическое пособие для вузов / М. А. Котляров. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 123 с.

4. Организация строительства и девелопмент недвижимости. Учебник. / под ред. П. Грабового. — Москва: Издательство АСВ, 2018. — 648 с.
5. Девелопмент недвижимости: учебное пособие / Н. М. Караваева, А. В. Федоров, И. И. Юрасова, Ю. М. Дэви; под общей редакцией А. М. Платонова. — Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2020. — 150 с.

Дополнительная литература:

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>
- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>
- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>
- поисковая система Google <https://www.google.ru/>
- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>
- Росстат <http://www.gks.ru>
- ЕМИСС (государственная статистика) <https://www.fedstat.ru>
- Мультистат <http://www.multistat.ru>
- Статистический портал НИУ-ВШЭ <http://stat.hse.ru>
- ООН (Торговля и развитие) <http://unctad.org>
- Eurostat <http://ec.europa.eu/eurostat>
- Статистика ООН <http://unstats.un.org>
- Статистическая база Европейской экономической комиссии ООН (ЕЭК ООН) данных <http://w3.unece.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Девелопмент».

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Девелопмент» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины, разработаны в полном объеме и доступны для обучающихся на странице дисциплины в ТУИС РУДН: <https://esystem.rudn.ru/enrol/index.php?id=18832>

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН.

* - Ом и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

К. г. н., ассистент кафедры
региональной экономики и
географии



Алов И.Н.

Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Зав. Кафедрой региональной
экономики и географии



Холина В.Н.

Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Зав. Кафедрой региональной
экономики и географии



Холина В.Н.

Подпись

Фамилия И.О.