

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Высшая школа промышленной политики и предпринимательства

Рекомендовано МССН

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины «Градостроительная, проектная и техническая документация»

Рекомендуется для направления подготовки/специальности

Направление подготовки: 38.04.02 «Менеджмент»

Направленность программы (профиль)

Девелопмент и управление недвижимостью

(наименование образовательной программы в соответствии с направленностью (профилем))

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель - является подготовка специалистов обладающих компетенциями в сфере современных законодательных актов и нормативной литературы в области градостроительной деятельности, освоения теоретических аспектов в области градостроительного планирования, функционального зонирования, планировки территорий, а также практических приемов градостроительной организации населенных мест, разработки документов генерального плана и градостроительного зонирования, способных ориентироваться в системе градостроительной документации

В процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи:

- владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- развитие и формирование у студентов знаний в области инженерной подготовки городских территорий для строительства, проектирования транспортных и линейных сетей инженерного оборудования (коммунально-энергетических) и их сооружений;
- освоение теории и приобретение практических навыков в области подготовки кадастровой информации о территориях населенных пунктов, составлении их кадастровых планов для обоснования наиболее эффективных управленческих и проектных решений при использовании земель поселений;
- освоение методики территориального зонирования, планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования;
- развитие у студентов компетенций и освоение высоких технологий для эффективного автоматического решения всех проблем инженерного обустройства территорий.

2. Место дисциплины в структуре ОП ВО:

«Градостроительная, проектная и техническая документация» представляет собой самостоятельную дисциплину, выступающую составной частью образовательной программы по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» и относится к дисциплинам по выбору учебного плана.

В таблице № 1 представлены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций дисциплины в соответствии с матрицей компетенций ОП ВО.

Таблица № 1

Предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций

№ п/п	Шифр и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
Универсальные компетенции			
1.	УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.	Управленческая экономика	Современный стратегический анализ Преддипломная практика
Профессиональные компетенции			
1	ПКО-3 Способность управлять организациями, подразделениями, группами	Теория организации управления	Качество в управлении проектами: саморегулирование,

	(командами) сотрудников, проектами и сетями		стандарты, экспертизы Преддипломная практика
--	---------------------------------------------	--	-------------------------------------------------

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Градостроительная, проектная и техническая документация» направлен на формирование следующих компетенций:

Универсальных компетенций (УК):

(УК-1) Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Профессиональные компетенции (ПКО):

(ПКО-3) Способность управлять организациями, подразделениями, группами (командами) сотрудников, проектами и сетями.

В результате изучения дисциплины студенты должны:

Знать:

- теоретические и практические основы градостроительного развития поселения, закономерности формирования и размещения структурных элементов поселений, обеспечивающих установленные стандарты, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды, специфику градостроительной терминологии;

- методы и средства ведения проектно-планировочных работ, инженерно-геодезических и изыскательских работ, системы координат, геоинформационных систем и ИСОГД, современные способы подготовки и поддержания информации в ГИС и ИСОГД.

Уметь:

- пользоваться документацией о территориальном планировании, генеральном плане, и планировке населенных мест;

- использовать пакеты прикладных программ, выполнять анализ с точки зрения территориального, функционального и строительного зонирования;

- применять сведения из аэро - и космических снимков;

- выполнять работы связанные с использованием сведений из проектов территориального планирования, генерального плана, планировки населенных мест, градостроительного зонирования, объектов капитального строительства

- выполнять научные исследования в области, организации использования территории;

Владеть:

- навыками проектирования территориального развития поселения и выполнения градостроительного анализа поселения с социальной, экономической инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения.

- навыками выполнения отдельных видов работ по генеральному плану и планировке территории с использованием современных приборов, оборудования и технологий;

- навыками оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов;

- навыками формирования планировочной документации.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Вид учебной работы		Всего часов	Семестры			
			1	2	3/2	
1.	Аудиторные занятия (всего)	18			18	
	В том числе:	-	-			
1.1.	Лекции					
1.2.	Прочие занятия					
	В том числе:					
1.2.1	Семинары (С)	18			18	

	Практические занятия (ПЗ)	-			-	
2.	Самостоятельная работа (всего)	63			63	
	В том числе:					
2.1.	Расчетно-графические работы	-			-	
2.2.	Курсовая работа					
	<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	12			12	
	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	27			27	
3.	Общая трудоемкость (акад. часов)	108			108	
	<i>Общая трудоемкость (зачетных единиц)</i>	3			3	

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Основы районной планировки	1.1 Понятие районной планировки и ее цели. 1.2 Районная планировка в системе градостроительного прогнозирования и проектирования. 1.3 Схемы и проекты районной планировки. 1.4 Основные структурные блоки и этапы разработки схем и проектов районной планировки
2.	Планировка и застройка городов и других населенных мест. Общая организация территории поселений.	2.1 Понятие градостроительства и его основные задачи. 2.2 Генеральные планы городов. 2.3 Выбор территории для населенного места. 2.4 Определение расчетной (перспективной) численности населения. 2.5 Планировочная структура населенных мест. 2.6. Инженерное обеспечение территорий. 2.7. Размещение инженерных сетей. 2.8. Инженерная подготовка и защита территории (благоустройство). 2.9 Транспортно-дорожная сеть. 2.10 Архитектурно-художественная выразительность города. 2.11 Охрана окружающей среды, памятников истории и культуры.
3.	Селитебная территория	3.1. Размеры селитебных территорий. 3.2. Элементы планировочной структуры селитебной территории крупного города. 3.3. Элементы планировочной структуры селитебной территории малого города и посёлка. 3.4. Общегородской центр. 3.5. Планировка и застройка жилых районов. 3.6. Планировка и застройка жилых микрорайонов. 3.7. Размещение сетей обслуживания в городе. 3.8. Озеленение селитебной территории. 3.9 Архитектурно-художественная организация селитебной территории. 3.10 Технико-экономические показатели жилой застройки
4.	Производственная территория.	4.1. Производственная территория. 4.2. Факторы, влияющие на размещение и развитие промышленности. 4.3. Промышленные узлы и комплексы.
5.	Ландшафтно – рекреационная территория	5.1 Задачи формирования ландшафтно-рекреационной территории. 5.2 Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство. 5.3 Курортные зоны.
6.	Общие вопросы градостроительства	6.1 Становление градостроительной теории. 6.2 Роль градостроительства в современном обществе. 6.3 Теория градостроительства в структуре градостроительной

		деятельности. 6.4 Структура градостроительной деятельности. 6.5 Объект градостроительной теории и проектирования. 6.6 Структура градостроительных объектов. 6.7 Планировочная и функциональная структура объектов. 6.8 Значение природных факторов в формировании градостроительных систем.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Л	ПЗ	ЛЗ	С	СРС	Всего часов
1	Основы районной планировки				2	10	12
2	Планировка и застройка городов и других населенных мест. Общая организация территории поселений.				4	10	14
3	Селитебная территория				2	10	12
4	Производственная территория.				4	10	14
5	Ландшафтно – рекреационная территория				2	10	12
6	Общие вопросы градостроительства				4	13	17
	Итого				18	63	108

6. Лабораторный практикум - не предусмотрен

7. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика семинаров	Трудоемкость (час)
1	1	1. Порядок разработки Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации и Основных положений Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации устанавливается Правительством Российской Федерации.	2
2	2	Разработка консолидированной схемы утверждается государственным заказчиком - Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.	4
3	3	Разработка территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий субъектов Российской Федерации и частей их территорий, генеральных планов городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, города и его пригородной зоны выдаются соответствующими органами государственной власти субъектов Российской Федерации	2

4	4	Разработка территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов и генеральных планов поселений,	4
5	5	Разработка градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий и поселений	2
6	6	Разработку проектов черты поселений	4
		Итого	18

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Электронные учебные материалы, используемые преподавателями в образовательном процессе, мультимедийные презентации, банк тестовых заданий и др. представлены на порталах ТУИС и Web-local. Кроме этого, для осуществления образовательного процесса необходимо 1 рабочее место преподавателя в учебной аудитории, оснащенное ноутбуком или персональным компьютером, проектором

9. Информационное обеспечение дисциплины

1. <http://www.rsl.ru/> - Российская государственная библиотека.
2. <http://www.ecsocman.edu.ru> – Федеральный образовательный портал "Экономика. Социология. Менеджмент."
3. <https://www.swetswise.com/public/login.do> - Библиографическая база данных
4. www.elibrary.ru – электронные журналы
5. <http://www.eastview.com/> - Универсальная база данных, коллекции журналов, статистических сборников.
6. <http://gallery.economicus.ru> - Галерея экономистов
7. <http://economist.rudn.ru/run/course/?cid=337> – Публикации Института экономики РАН.
8. <http://www.iet.ru/ru/publikacii.html> - Публикации Института экономической политики.
9. <http://expert.ru/> - Журнал «Эксперт»,
10. <http://www.vopreco.ru/> - Журнал «Вопросы экономики».
11. www.cfin.ru – Корпоративный менеджмент

10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации " от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред.23.07.2013) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2013).
2. СП 42.13330.2011 "Градостроительство".
3. А.В. Маслов Градостроительная экология. Учебн. пособие для строительных ВУ- Зов. - М., Высшая школа, 2003.
4. В.Д. Оленьков Градостроительство и безопасность, - М., Издательство ЛКИ, 2007.
5. А.В. Севостьянов Градостроительство и планировка населенных мест. Учебник для ВУЗов, Гриф Мин. сельского хозяйства. - М., КолосС, 2012.
6. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Учебное пособие / Красноярский государственный аграрный университет - Красноярск, 2012 - 237 с

б) дополнительная литература: _

1. СНиП П-К.2-62 Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования. - Источник: http://www.znaytovar.ru/gost/2/SNiP_IK262_Planirovka_i_zastr.html
2. Закон г.Москвы «Градостроительный кодекс города Москвы» № 28 от 25.06.08 г.

3. Постановление Правительства Москвы от 26.10.2004г. №741-ПП «О градостроительном плане развития территории»
4. Закон города Москвы «О градостроительном зонировании территории города Москвы» № 28 от 09.12.98 г;
5. «Градостроительный план развития территории Южного Административного округа до 2020 года», утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 22 января 2002 г. № 43.
6. Постановление Правительства Москвы «О корректировке схем градостроительного зонирования территории административных округов и Генеральной схемы градостроительного зонирования территории города Москвы» № 741-ПП от 26.10.2004 г.
7. Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов" постановление Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. № 629-ПП (с изм. от 14.06.2005)
8. "Нормы и правила проектирования планировки и застройки города Москвы" (МГСН 1.01-99) и в соответствии с «Дополнениями и изменениями приложения к Постановлению Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49-ПП (МГСН 1.01-99)

11. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Реализация курса предусматривает интерактивные лекции, практические занятия (семинары) с использованием мультимедийного оборудования, подготовку самостоятельных творческих работ и их последующие презентации, тестирование, проведение групповых дискуссий по тематике курса, современные технологии контроля знаний.

Изучая дисциплину, студент должен прослушать курс лекций, пройти предусмотренное рабочей программой количество семинарских занятий, самостоятельно изучить некоторые темы курса и подтвердить свои знания в ходе контрольных мероприятий.

Работа студента на лекции заключается в уяснении основ дисциплины, кратком конспектировании материала, уточнении вопросов, вызывающих затруднения. Конспект лекций является базовым учебным материалом наряду с учебниками, рекомендованными в основном списке литературы.

Преподавание основной части лекционного материала происходит с использованием средств мультимедиа, которые облегчают восприятие и запоминание материала. Презентации доступны для скачивания с сайта РУДН и могут свободно использоваться студентами в учебных целях.

Студент обязан освоить все темы, предусмотренные учебно-тематическим планом дисциплины. Отдельные темы и вопросы обучения выносятся на самостоятельное изучение. Студент изучает рекомендованную литературу и кратко конспектирует материал, а наиболее сложные вопросы, требующие разъяснения, уточняет во время консультаций. Аналогично следует поступать с разделами курса, которые были пропущены в силу различных обстоятельств.

Для углублённого изучения вопроса студент должен ознакомиться с литературой из дополнительного списка и специализированными сайтами в Интернет. Рекомендуется так же общение студентов на форумах профессиональных сообществ.

Студенты самостоятельно изучают учебную, научную и периодическую литературу. Они имеют возможность обсудить прочитанное с преподавателями дисциплины во время плановых консультаций, с другими студентами на семинарах, а также на лекциях, задавая уточняющие вопросы лектору.

Контроль самостоятельной работы осуществляет ведущий преподаватель. В зависимости от методики преподавания могут быть использованы следующие формы текущего контроля: краткий устный или письменный опрос перед началом занятий, тесты, контрольные работы, письменное домашнее задание, рефераты и пр.

12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	ФОСы (формы контроля уровня освоения ООП)											Баллы темы	Баллы раздела
			Аудиторная работа					Самостоятельная работа					Экзамен/Зачет		
			Опрос	Тест	Коллоквиум	Контрольная работа	Дискуссия	Эссе	Выполнение ДЗ	Реферат	Творческий проект	Выполнение КР/КП		Экзамен/Зачет	
УК-1, ПКО-3	Основы районной планировки	Районная планировка в системе градостроительного прогнозирования и проектирования.					1							1	8
		Схемы и проекты районной планировки.				4		2						6	
		Основные структурные блоки и этапы разработки схем и проектов районной планировки.				1								1	
УК-1, ПКО-3	Планировка и застройка городов и других населенных мест. Общая организация территории поселений	Инженерное обеспечение территорий.	4											4	10
		Инженерная подготовка и защита территории (благоустройство).				4								4	
		Транспортно-дорожная сеть.	2											2	
УК-1, ПКО-3	Селитебная территория	Планировка и застройка жилых микрорайонов.					2							2	6
		Технико-экономические показатели жилой застройки.					4							4	
УК-1,	Производственная территория.	Факторы, влияющие на размещение и развитие промышленности.				6	4							10	12

ПКО-3		Промышленные узлы и комплексы.	2										2	
УК-1, ПКО-3	Ландшафтно – рекреационная территория	Ландшафтная архитектура и садовопарковое строительство.					2						2	4
		Курортные зоны.					2						2	
УК-1, ПКО-3	Общие вопросы градостроительства	Структура градостроительной деятельности					2						2	10
		Объект градостроительной теории и проектирования.					6						6	
		Планировочная и функциональная структура объектов.					2						2	
УК-1, ПКО-3		Рубежная аттестация (контрольная работа)				20								20
УК-1, ПКО-3		Экзамен										30		30
		ИТОГО	25	10		20	10		15	10			30	100

Дисциплина Градостроительная, проектная и техническая документация
(наименование дисциплины)

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вид научной и практической архитектурной деятельности: градостроительство и урбанистика. Проблемы и задачи.
2. Типология жилых образований . Планировочный и жилой район города.

Составитель _____ А.А. Островская
(подпись)

Зав. кафедрой _____ А.А. Чурсин
(подпись)

« __ » _____ 2021 г.

Дисциплина Градостроительная, проектная и техническая документация
(наименование дисциплины)

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

3. Ориентация жилых домов в связи с инсоляцией.
4. Противопожарные требования к жилой застройке.

Составитель _____ А.А. Островская
(подпись)

Зав. кафедрой _____ А.А. Чурсин
(подпись)

« __ » _____ 2021 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН.

Разработчики:

доцент кафедры прикладной экономики _____ А.А. Островская

должность, название кафедры

подпись

инициалы, фамилия

Руководитель программы

К.э.н., Доцент

 _____ А.А. Островская

Заведующий кафедрой

Прикладной экономики

подпись

 _____ А.А. Чурсин