

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 19.05.2023 11:29:10  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса  
Лумумбы»**

**Высшая школа промышленной политики и предпринимательства**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Объекты культурного наследия, особенности использования и управления»**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:**

**38.04.02 «Менеджмент»**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**Девелопмент и управление недвижимостью**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2023 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Объекты культурного наследия, особенности использования и управления» является формирование профессиональных навыков и компетенций, позволяющих инициировать и реализовывать проекты в области сохранения и капитализации культурного наследия. В рамках курса слушатели познакомятся с ключевыми терминами нормативно-правовыми актами в сфере сохранения культурного наследия, а также получат представление о современных моделях управления и механизмах повышения экономической эффективности использования подобных объектов.

В процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи:

- комплекс актуальных знаний для эффективной работы с объектами культурного наследия;
  - комплекс актуальных знаний для эффективной работы с исторической средой;
  - понимание моделей использования объектов культурного наследия (ОКН);
  - методы валоризации ОКН;
  - научатся применять знания для определения оптимального сценария развития для конкретных ОКН;
- понимать место ОКН в окружающей городской среде.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Объекты культурного наследия, особенности использования и управления» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие
		УК-1.2 Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи
		УК-1.3 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов
		УК-1.4 Предлагает варианты решения задачи, анализирует возможные последствия их использования
		УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте
УК-7	Способен к использованию цифровых технологий и методов поиска, обработки, анализа, хранения и представления информации (в профессиональной области) в условиях	УК-7.1 Осуществляет поиск нужных источников информации и данных, воспринимает, анализирует, запоминает и передает информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
	цифровой экономики и современной корпоративной информационной культуры	УК-7.2 Проводит оценку информации, ее достоверность, строит логические умозаключения на основании поступающих информации и данных
ПК-1	Способен управлять эффективностью инвестиционного проекта в области девелопмента	ПК-1.1 Определяет операции и их последовательность для реализации инвестиционного проекта
		ПК-1.2 Проводит оценку ресурсов операций, расчет трудовых ресурсов и определение состава участников инвестиционного проекта
		ПК-1.3 Планирует этапы реализации инвестиционного проекта, обеспечивает качество и контроль качества реализации инвестиционного проекта
		ПК-1.4 Умеет работать в специализированных компьютерных программах для подготовки и реализации инвестиционного проекта
		ПК-1.5 Умеет осуществлять поиск необходимой информации для подготовки и реализации инвестиционного проекта
		ПК-1.6 Умеет выявлять и оценивать степень (уровень) риска инвестиционного проекта и разрабатывать мероприятия по управлению рисками инвестиционного проекта

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Объекты культурного наследия, особенности использования и управления» относится к элективной части.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Объекты культурного наследия, особенности использования и управления».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	Управленческая экономика Методология исследования проблем управления Теория организации управления Современный стратегический анализ Финансы девелоперской организации Правовое регулирование отношений в сфере	Управление инвестициями и инвестиционный анализ Основы сметного дела и проектно-сметного аудита Управление проектами в инвестиционно-строительной деятельности и недвижимости Маркетинг в управлении недвижимости Оценка недвижимости Качество в управлении проектами:

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		недвижимости и правовое сопровождение проектов девелопмента Информационные системы в управлении проектами и управлении бизнес-процессами девелоперской компании	саморегулирование, стандарты, экспертизы Риэлтерская деятельность в девелопменте недвижимости Преддипломная практика ГАК ГЭК
УК-7	Способен к использованию цифровых технологий и методов поиска, обработки, анализа, хранения и представления информации (в профессиональной области) в условиях цифровой экономики и современной корпоративной информационной культуры	Методология исследования проблем управления	Основы сметного дела и проектно-сметного аудита Управление проектами в инвестиционно-строительной деятельности и недвижимости Преддипломная практика ГАК ГЭК
ПК-1	Способен управлять эффективностью инвестиционного проекта в области девелопмента		Управление проектами в инвестиционно-строительной деятельности и недвижимости Управление инженерной инфраструктурой НИРМ Преддипломная практика ГАК ГЭК

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Объекты культурного наследия, особенности использования и управления» составляет 3 зачетных единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
Контактная работа, ак.ч.	18		18		
Лекции (ЛК)					

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	18		18		
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	90		90		
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.					
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108		108	
	зач.ед.	3		3	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 1. Общие положения и правовое регулирование сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия	Тема 1.1. Объекты культурного наследия. Категории объектов культурного наследия. Территория, границы территории и земельные участки в границах территории объектов культурного наследия.	СЗ
	Тема 1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и особые режимы использования.	СЗ
	Тема 1.3. Историко-культурные заповедники: порядок организации и определения их границ. Понятие историческое поселение. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении	СЗ
Раздел 2. Полномочия органов государственной власти в области сохранения, популяризации и государственной охраны	Тема 2.1. Полномочия органов государственной власти. Государственный надзор и целевые программы. Единый государственный реестр. Порядок выявления и включения объектов в реестр.	СЗ
	Тема 2.2. Государственная историко-культурная экспертиза и принципы ее проведения. Защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.	СЗ
	Тема 2.3. Особенности государственной охраны отдельных видов объектов культурного наследия (жилые помещения, многоквартирные дома, произведения ландшафтной архитектуры, достопримечательные места, музеи-заповедники и музейные комплексы)	СЗ
Раздел 3. Особенности владения, использования и распоряжения объектами культурного наследия	Тема 3.1. Ограничения (обременения имущественных прав на объекты культурного наследия). Требования к содержанию и использованию.	СЗ
	Тема 3.2. Доступ и приостановление доступа к объектам культурного наследия.	СЗ
	Тема 3.3. Особенности распоряжения объектами культурного наследия, находящихся в	СЗ

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	государственной и муниципальной собственности	
Раздел 4. Возможные сценарии работы с объектами культурного наследия	Тема 4.1. Сохранение, консервация, ремонт, реставрация	СЗ
	Тема 4.2. Приспособление объектов культурного наследия для современного использования	СЗ
	Тема 4.3. Воссоздание утраченных объектов культурного наследия	СЗ
Раздел 5. Комплексные научные исследования объектов культурного наследия	Тема 5.1. Историко-архивные и библиографические исследования	СЗ
	Тема 5.2. Натурные исследования	СЗ
	Тема 5.3. Анализ историко-градостроительного потенциала.	СЗ
Раздел 6. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия	Тема 6.1. Источники финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране ОКН. Финансирование проведения историко-культурной экспертизы.	СЗ
	Тема 6.2. Льготы для работы с объектами культурного наследия. Ценообразование. Проектно-сметная документация.	СЗ
	Тема 6.3. Расчет стоимости ремонтно-реставрационных работ. ГПЧ в области историко-культурного наследия.	СЗ

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	нет
Лаборатория	Аудитория для проведения лабораторных работ, индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и оборудованием.	нет
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации,	нет

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
	оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Компьютерный класс	Компьютерный класс для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная персональными компьютерами (в количестве ___ шт.), доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	нет
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	419

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Cultural Heritage and International Law: Objects, Means and Ends of International Protection / Evelyn Lagrange, Stefan Oeter, Robert Uerpmann-Witzack - Cham, Switzerland : Springer. 2018 Доступ: Электронные ресурсы

2. Measuring links between cultural heritage management and sustainable urban development: An overview of global monitoring tools / Guzmán PC, Roders AP, Colenbrander BJJ - Cities 60(A):192–201.

3. Григорьев, А. А. География всемирного наследия : учебное пособие для академического бакалавриата / А. А. Григорьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 298 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534- 07236-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblioonline.ru/bcode/442160>

### Дополнительная литература:

1. 4. Кулемзин, А. М. Памятники истории культуры и их охрана : учебное пособие для вузов / А. М. Кулемзин. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2019 ; Кемерово : КемГИК. — 146 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534- 11569-7 (Издательство Юрайт). — ISBN 978-5-8154-0417-5 (КемГИК). — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/445642>

2. Закон г.Москвы «Градостроительный кодекс города Москвы» № 28 от 25.06.08 г.

3. Постановление Правительства Москвы от 26.10.2004г. №741-ПП «О градостроительном плане развития территории»

4. Закон города Москвы «О градостроительном зонировании территории города Москвы» № 28 от 09.12.98 г;

5. «Градостроительный план развития территории Южного Административного округа до 2020 года», утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 22 января 2002 г. № 43.

6. Постановление Правительства Москвы «О корректировке схем градостроительного зонирования территории административных округов и Генеральной схемы градостроительного зонирования территории города Москвы» № 741-ПП от 26.10.2004 г.

7. Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов" постановление Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. № 629-ПП (с изм. от 14.06.2005)

8. "Нормы и правила проектирования планировки и застройки города Москвы" (МГСН 1.01-99) и в соответствии с «Дополнениями и изменениями приложения к Постановлению Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49-ПП (МГСН 1.01-99)

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН  
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации  
<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Объекты культурного наследия, особенности использования и управления».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**



Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Объекты культурного наследия, особенности использования и управления» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

95-100	Отлично А
86-94	Отлично В
69-85	Хорошо С
61-68	Удовлетворительно D
51-60	Удовлетворительно E
31-50	Условно неудовлетворительно FX
0-30	Неудовлетворительно F

#### РАЗРАБОТЧИКИ:

К.э.н., доц. кафедры  
прикладной экономики



А.А.Островская

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

#### РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Зав.каф. прикладной экономики



А.А. Чурсин

Наименование БУП

Подпись

Фамилия И.О.

#### РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

К.э.н., доц. кафедры  
прикладной экономики



А.А.Островская

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

**Кафедра Прикладная экономика**  
(наименование кафедры)

# **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

## **ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Объекты культурного наследия, особенности использования и управления»**  
(наименование дисциплины)

**38.04.02 «Менеджмент»**  
(код и наименование направления подготовки)

**Девелопмент и управление недвижимостью**  
(наименование профиля подготовки)

**Магистр**  
Квалификация (степень) выпускника



УК-1, УК-7 ПК-1	Особенности владения, использования и распоряжения объектами культурного наследия	Особенности распоряжения объектами культурного наследия, находящихся в государственной и муниципальной собственности					2						2	6
		Доступ и приостановление доступа к объектам культурного наследия.				4							4	
УК-1,7 ПК-1,	Возможные сценарии работы с объектами культурного наследия	Приспособление объектов культурного наследия для современного использования.			6	4							10	12
		Сохранение, консервация, ремонт, реставрация.	2										2	
УК-1, УК-7 ПК-1	Комплексные научные исследования объектов культурного наследия	Натурные исследования.					2						2	4
		Анализ историко-градостроительного потенциала.					2						2	
УК-1, УК-7 ПК-1	Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия	Финансирование проведения историко-культурной экспертизы. Льготы для работы с объектами культурного наследия.					2						2	10
		Ценообразование. Проектно-сметная документация.					6						6	
		Расчет стоимости ремонтно-реставрационных работ. ГПЧ в области историко-культурного наследия					2						2	
УК-1, УК-7 ПК-1		Рубежная аттестация (контрольная работа)				20							20	
УК-1, УК-7 ПК-1		Экзамен										30	30	
		ИТОГО	25	10		20	10		15	10			30	100

Дисциплина Объекты культурного наследия, особенности использования и управления  
(наименование дисциплины)

## ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Утверждение предмета охраны объектов культурного наследия.
2. Типология жилых образований. Планировочный и жилой район города.

Составитель \_\_\_\_\_ А.А. Островская  
(подпись)

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ А.А.  
Чурсин  
(подпись)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Дисциплина Объекты культурного наследия, особенности использования и управления  
(наименование дисциплины)

## ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Нематериальные и материальные особенности объекта культурного наследия. Методы формализации ценностных характеристик.
2. Аспекты историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Составитель \_\_\_\_\_ А.А.  
Островская  
(подпись)

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ А.А.  
Чурсин  
(подпись)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН.

### РАЗРАБОТЧИКИ:

К.э.н., доц. кафедры  
прикладной экономики

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП



\_\_\_\_\_  
Подпись

А.А.Островская

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

### РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Зав.каф. прикладной  
экономики

\_\_\_\_\_  
Наименование БУП



\_\_\_\_\_  
Подпись

А.А. Чурсин

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

### РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

К.э.н., доц. кафедры  
прикладной экономики

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП



\_\_\_\_\_  
Подпись

А.А.Островская

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.