

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.06.2023 14:54:52
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования "Российский университет дружбы народов
имени Патриса Лумумбы"**

ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:

40.04.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОРЕСУРСНЫХ, ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2023 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями изучения дисциплины являются, выработка у студентов системного представления о правовом регулировании в сфере градостроительной деятельности; развитие навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих градостроительную деятельность; формирование и развитие знаний о тенденциях развития законодательства о градостроительстве и иных отраслей в сфере совершенствования управления градостроительной деятельностью.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК 3	Готовность квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права	ОПК 3.1 Знает сущность и специфику способов и методов толкования правовых актов, способы устранения пробелов и коллизий в праве
		ОПК 3.2 Обладает навыками толкования нормативно-правовых актов, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права
		ОПК 3.3 Дает квалифицированные разъяснения по содержанию и применению норм права
ОПК 6	Готовность обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений.	ОПК 6.2 Обеспечивает соблюдение принципов этики в конкретных видах юридической деятельности, в том числе принимает меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений
ПК 3	Способность квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности.	ПК-3.4 Принимает правоприменительное решение в предусмотренной законом форме с соблюдением его отраслевой принадлежности, требований к структуре, процедуре принятия и компетенции субъекта правоприменения
ПК 4	Способен принимать оптимальные управленческие решения	ПК 4.2 Способен проводить оценку, анализ и управление ситуацией при принятии решений, учитывать и просчитывать последствия вариантов реализации принимаемых решений

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
		ПК 4.3 Умеет правильно реализовывать управленческие полномочия в различных сферах юридической деятельности, в том числе при принятии управленческих решений в связи с реализацией норм права

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» относится к обязательной части/части, формируемой участниками образовательных отношений блока **Б1.О.02.02** ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

ОПК 3	Готовность квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права	Экологическое право	Правовые основы недропользования
ОПК 6	Способность обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений.	Философия права; Экологическое право	Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества Правовое регулирование рынка земель Природоресурсное право Педагогическая практика Производственная практика, в т.ч. преддипломная
ПК 3	Способность квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в	Сравнительное правоведение Экологическое право	Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-

	конкретных сферах юридической деятельности.		имущественных отношений Правовые аспекты оценки воздействия на окружающую среду Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями Производственная практика, в т.ч. преддипломная
ПК 4	Способность принимать оптимальные управленческие решения	Сравнительное правоведение Экологическое право	Государственное управление в сфере использования и охраны природных ресурсов Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» составляет **3** зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
Контактная работа, ак.ч.					
в том числе:					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	32	32			
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	49	49			
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	27	27			
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108		
	зач.ед.	3	3		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
1	Градостроительное законодательство РФ.	Предмет и система законодательства о градостроительной деятельности. Источники градостроительного права. Субъекты градостроительной деятельности.	СЗ
2	Правовые основы управления градостроительством	Система государственных органов в сфере градостроительной деятельности. Уровни государственного управления. Разграничение компетенции. Нормативы градостроительного проектирования. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков. Государственный строительный надзор.	СЗ
3	Планировка территории	Назначение, виды документации по планировке территории. Общие требования к документации по планировке территории. Проекты планировки территории, межевания территории. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. Развитие застроенных территорий. Освоение территории, комплексное развитие территории	СЗ
4	Территориальное планирование	Уровни территориального планирования. Содержание документов территориального планирования. Подготовка и утверждение схем территориального планирования.	СЗ
5	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проектирование. Ценообразование и	СЗ

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
		<p>сметное нормирование, федеральный реестр сметных нормативов</p> <p>Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая, историко-культурная экспертиза проектной документации. Разрешение на строительство. Строительный контроль. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p>	
6	Договорное регулирование в градостроительной деятельности	<p>Договор проектирования (существенные условия, порядок приемки, штрафные санкции)</p> <p>Договор поставки (существенные условия, Инкотермс-2010, порядок приемки, штрафные санкции)</p> <p>Договор строительного подряда (существенные условия порядок приемки, штрафные санкции)</p> <p>Особенности государственных контрактов на проектирование, строительство\реконструкцию\капитальный ремонт.</p>	СЗ
7	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	<p>Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.</p>	СЗ
8	Ответственность за правонарушения.	<p>Ответственность за правонарушения в сфере градостроительства.</p> <p>Уголовная ответственность.</p> <p>Административная ответственность.</p> <p>Гражданско-правовая ответственность.</p>	СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение Windows и мультимедийные программы Office
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	ЭБС РУДН, методические материалы, обеспечение доступа к ТУИС

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / Е.Н. Абанина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; под общ. ред. А.П. Анисимова. М.: Юстицинформ, 2020. 800 с.

2. Вакула М.А., Умнова-Конюхова И.А. Экологическое право в XXI веке: актуальные проблемы, вызовы и решения. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – 260 с.

3. Земельное право: учебник для вузов / С.А. Боголюбов. – 9 изд. перераб. и доп. Москва. Изд-во Юрайт, 2022. – 287 с. ISBN 978-5-534-14148-1

Дополнительная литература:

1. Domrachev D.G. Public and municipal environmental control: problems and prospects of development in the Russian Federation / D. G. Domrachev, A. A. Kirillovykh, V. N. Pugach // Theoretical and Applied Ecology. – 2020. – No 2. – P. 187-192.

2. Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева [и др.]. – М.: ООО «Проспект», 2020. – 216 с. – (Серия учебников для магистров). – ISBN 978-5-392-30953-5.

3. Актуальные проблемы теории земельного права России / Е. Н. Абанина, Н. Н. Аверьянова, А. П. Анисимов [и др.]. – Москва: Юридический Дом «Юстицинформ», 2020. – 800 с.

4. Боголюбов С.А. Сравнительный анализ положений о правах и обязанностях граждан в сфере природопользования по конституциям России и зарубежных стран // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. – 2021. – № 3. – С. 70 – 83.

5. Вакула М.А. К вопросу о благоприятной среде в программе развития «умного города» // Актуальные проблемы экологии и природопользования : сборник научных трудов XXII Международной научно-практической конференции : в 3 т., Москва, 22–24 апреля 2021 года / Российский университет дружбы народов. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – С. 407.

6. Иванова С. В. Информационная функция в обеспечении эффективного государственного управления в области охраны и использования объектов животного мира // Философия социальных коммуникаций. – 2021. – № 2-4(55-57). – С. 17-22

7. Лунева Е.В. Экологические императивы в системе правовых предписаний о рациональном природопользовании // Журнал российского права. – 2020. – № 6. – С. 148 – 161.

8. Тихомиров Ю.А. Динамика управления в современном обществе // Журнал российского права. – 2021. – № 11. – С. 5 – 18.

9. Харьков В.Н. Проблемы развития экологического и природоресурсного законодательства Российской Федерации в контексте модернизации функционирования публичной власти // Экологическое право. – 2021. – № 1. – С. 14 – 18.

10. Хаустов Д. В. Обзор нового законодательства и судебной практики // Экологическое право. – 2021. – № 6. – С. 39-44.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации
<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS
<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» размещен в ТУИС.

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» размещены в ТУИС.

3. Презентации по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» размещены в ТУИС.

4. Глоссарий по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» размещены в ТУИС.

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ


Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

Зав.кафедрой земельного и экологического права, к.ю.н.

Должность, БУП



Подпись

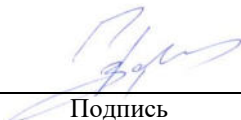
Вакула М.А.

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Зав.кафедрой земельного и экологического права, к.ю.н.

Наименование БУП



Подпись

Вакула М.А.

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО: профессор, д.ю.н.

Должность, БУП



Подпись

Конюхова И.А.

Фамилия И.О.