

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о документе:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 28.06.2022 11:48:41
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

Инженерная академия

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП
ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Технико-экономическое обоснование строительства

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МСН для направления подготовки/специальности:

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной
профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП
ВО):**

Строительство

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью курса «Технико-экономическое обоснование строительства» является изучение основ экономики строительного проектирования, основных фондов и оборотных средств в строительстве, финансирования и кредитования строительства, банковской системы РФ, производительности труда в строительстве, организации оплаты труда в строительстве, предпринимательской деятельности в строительстве; формирование представлений о принципах ценообразования, порядка определения себестоимости продукции строительной организации.

Задачи дисциплины:

- разработка инновационных подходов к экономике строительных предприятий;
- знание технико-экономических особенностей строительного производства;
- знание субъектов и объектов строительного рынка;
- изучение экономической эффективности инвестиций;
- изучение инновационных подходов к строительству;
- формирование у студентов необходимых практических навыков определения сметной стоимости строительства;
- приобретение навыков расчета основных технико-экономических показателей работы строительного предприятия.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Технико-экономическое обоснование строительства» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины) «Технико-экономическое обоснование строительства»

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-3	Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-3.1 Применяет терминологию, принятую в профессиональной сфере, нормативной базе строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства
		ОПК-3.7 Принимает решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы организационно-технологического проектирования, эксплуатации и технико-экономической оценки в строительстве
		ОПК-3.8 Принимает решения в профессиональной сфере, используя нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства
ОПК-6	Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том	ОПК-6.1 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства на основе знаний о составе проектной документации, порядке ее разработки, согласования и утверждения

	числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6.2 Проводит анализ технического задания на проектирование, выбирает подходящие методы и планирует свою деятельность в области проектирования ОПК-6.3 Выбирает конкретные объемно-планировочные, конструктивные, технологические решения для проектируемого объекта на основе технико-экономического сравнения вариантов ОПК-6.4 Выполняет необходимые расчетные и технико-экономические обоснования в процессе проектирования, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов ОПК-6.5 Оформляет необходимую проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями норм, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования
ОПК-10	Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.4 Способен проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства
ПК-1	Разработка проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	ПК-1.2 Выполняет моделирование и расчетный анализ для обоснования принятых проектных решений ПК-1.3 Разрабатывает и оформляет проектные решения зданий и сооружений ПК-1.4 Способен выполнять согласование и представление проектной продукции заказчику
ПК-2	Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства	ПК-2.3 Осуществляет контроль качества при производстве строительных работ на объекте капитального строительства
ПК-4	Ведение планово-экономической работы в строительной организации	ПК-4.1 Определяет потребность в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства ПК-4.2 Осуществляет контроль расходования материально-технических и финансовых ресурсов при производстве работ на участке строительства

		ПК-4.3 Анализирует фактическое выполнение плановых показателей выполнения работ на участке строительства
		ПК-4.4 Способен осуществлять подготовку данных, используемых при формировании коммерческого предложения для участия в конкурсных процедурах
ПК-5	Определение стоимости строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией	ПК-5.1 Способен формировать первичную учетную документацию по выполненным строительно-монтажным работам
		ПК-5.2 Способен определять стоимость материально-технических ресурсов, необходимых для производства строительно-монтажных работ
		ПК-5.3 Составляет сметы на строительно-монтажные работы
		ПК-5.4 Рассчитывает себестоимость строительно-монтажных работ
ПК-6	Организация подготовительного процесса разработки документации, необходимой для выполнения строительно-монтажных работ	ПК-6.1 Способен взаимодействовать с работниками-проектировщиками и службами технического заказчика для составления задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)
		ПК-6.2 Готовит информацию для составление задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)
		ПК-6.3 Способен планировать выполнение проектных работ и осуществлять подготовку информации для составления договора на выполнение проектных работ для объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)
ПК-12	Организация производства общестроительных работ при строительстве, эксплуатации и реконструкции гидротехнических сооружений	ПК-12.5 Разрабатывает мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности участка общестроительных, ремонтно-восстановительных и реконструкционных работ на гидротехнических сооружениях

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Технико-экономическое обоснование строительства» относится к *части, формируемой участниками образовательных отношений* блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Технико-экономическое обоснование строительства»

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Компетенция	Предшествующие дисциплины/модули, практики	Последующие дисциплины/модули, практики
ОПК-3	Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	Основы инженерной экономики и менеджмента	ГИА
ОПК-6	Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов		
ОПК-10	Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства		
ПК-1	Разработка проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности		
ПК-2	Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства		
ПК-4	Ведение планово-экономической работы в строительной организации		
ПК-5	Определение стоимости строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией		

ПК-6	Организация подготовительного процесса разработки документации, необходимой для выполнения строительного-монтажных работ	
ПК-12	Организация производства общестроительных работ при строительстве, эксплуатации и реконструкции гидротехнических сооружений	

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Технико-экономическое обоснование строительства» составляет 3 зачетных единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для ОЧНОЙ формы обучения

Вид учебной работы		Всего часов	Семестр
			8
Контактная работа, ак.ч.		42	42
в том числе:			
Лекции (ЛК)		14	14
Лабораторные работы (ЛР)		-	-
Практические/семинарские занятия (СЗ)		28	28
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.		39	39
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.		27	27
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для ОЧНО-ЗАОЧНОЙ формы обучения

Вид учебной работы		Всего часов	Семестр
			10
Контактная работа, ак.ч.		42	42
в том числе:			
Лекции (ЛК)		14	14
Лабораторные работы (ЛР)		-	-
Практические/семинарские занятия (СЗ)		28	28
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.		48	48
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.		18	18
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 1. Экономические особенности строительного производства.	Строительный комплекс в экономическом пространстве страны. Строительство как отрасли материального производства. Строительная продукция.	ЛК,СЗ

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	<p>Капитальное строительство как специфическая сфера деятельности. Особенности строительной отрасли. Экономическая специфика строительства. Сущность экономики строительства как отраслевой науки.</p> <p>Строительный рынок, его функции и особенности. Строительный рынок как хозяйственная система. Техничко-экономическое содержание рынка. Организационно-экономические формы взаимоотношений субъектов строительного рынка. Способы выполнения строительных работ. Субъект строительного рынка. Объекты строительного рынка. Конкуренция в строительстве.</p>	
<p>Раздел 2. Экономическая основа деятельности строительного предприятия.</p>	<p>Эффективность строительного предприятия. Назначение и сфера деятельности строительного предприятия. Классификация строительных предприятий. Организационно-правовые основы и характер предпринимательской деятельности. Формы и методы организации частного и коллективного бизнеса в строительстве. Гибкие структуры управления предприятием. Внешние и внутренние факторы, влияющие на эффективность функционирования строительного предприятия.</p> <p>Основные фонды строительного предприятия. Классификация и структура основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса. Оценка основных фондов.</p> <p>Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов.</p> <p>Оборотные средства строительного предприятия. Экономическая сущность и состав оборотных средств. Состав и источник образования оборотных средств. Определение величин оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств. Управление оборотными средствами.</p>	<p>ЛК,СЗ</p>
<p>Раздел 3. Ценообразование и сметное дело в строительстве.</p>	<p>Ценообразование в строительстве. Особенности ценообразования в строительстве и сметное нормирование. Система сметных норм и цен в строительстве. Состав и виды сметной документации.</p>	<p>ЛК,СЗ</p>

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	<p>Согласование и утверждение сметной документации. Сметная документация.</p> <p>Составление сметной документации. Сметная стоимость строительной продукции. Исходные данные для определения сметной стоимости строительства. Методы составления строительных смет. Применение вычислительной техники для составления строительных смет.</p> <p>Себестоимость строительной продукции. Состав себестоимости строительной продукции. Прямые затраты. Накладные расходы. Текущие затраты. Постоянные затраты. Переменные затраты связаны с изменениями объемов работ. Типы себестоимости строительной продукции. Условно-переменные (условно-постоянные) затраты. Единовременные затраты. Пути снижения себестоимости строительной продукции.</p>	
<p>Раздел 4. Прибыль и рентабельность в строительстве.</p>	<p>Прибыль в строительстве. Доходы строительного предприятия. Прибыль и ее виды в строительстве. Сметная прибыль. Плановая прибыль. Фактическая прибыль. Балансовая прибыль. Чистая прибыль. Фонды для распределения прибыли. Фонд накопления. Фонд потребления. Резервный фонд. Фонд риска. Фонд НИОКР.</p> <p>Рентабельность в строительстве. Сметная рентабельность. Плановая рентабельность. Фактическая рентабельность.</p>	<p>ЛК,СЗ</p>
<p>Раздел 5. Учетная политика и аудит в строительстве.</p>	<p>Бухгалтерский учет в строительстве. Бухгалтерский учет, его объекты и основные задачи. Главный бухгалтер. Хозяйственные процессы и их результаты. Метод бухгалтерского учета. Документация. Счета и двойная запись. Баланс в бухгалтерском учете. Бухгалтерская отчетность. Особенность бухгалтерского учета в строительстве. Первичная документация и требования к ней.</p> <p>Аудит в строительстве. Учетная политика строительного предприятия. Налоговый учет. Порядок отражения хозяйственных операций. Аудит в строительстве. Различают внутренний и внешний аудит. Инициативный аудит. Обязательный аудит.</p>	<p>ЛК,СЗ</p>

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	<p>Налогообложение в строительстве. Принципы налогообложения. Понятие налога. Понятие сбора. Понятие обязательных платежей. Налогооблагаемая база. Налоговый период. Налоговая ставка. Порядок исчисления налогов. Порядок и сроки уплаты налога. Налоги и обязательные платежи, осуществляемые строительными предприятиями. Упрощенная система налогообложения.</p>	
<p>Раздел 6. Основы экономики строительного проектирования.</p>	<p>Экономическое значение строительного проектирования. Продукция строительного проектирования и ее экономическое значение. Процесс строительного проектирования Специализация проектирования. Проектно-сметная документация. Экономическая сущность строительного проектирования. Экономическое значение строительного проектирования. Стадии проектирования и содержание проектной документации. Экономическая оценка проектных решений. Показатели экономичности проектного решения.</p> <p>Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Инвестиции и основы инвестиционной деятельности. Финансовые и реальные инвестиции. Капитальные вложения. Источниками финансирования капитальных вложений. Объектами капитальных вложений. Субъектами капитальных вложений. Экономическая эффективность инвестиций. Эффективность проекта в целом. Эффективность участия в проекте. Чистая текущая стоимость. Индекс прибыльности инвестиций Внутренняя норма доходности. Срок окупаемости инноваций в строительстве и их экономическая оценка. Жизненный цикл инновации. Показатели инвестиционной и инновационной активности.</p> <p>Персонал и оплата труда на строительном предприятии. Персонал строительного предприятия. Основные характеристики персонала. Определение потребности в персонале. Общая потребность. Дополнительная потребность. Оплата труда в строительстве.</p>	<p>ЛК,СЗ</p>

* - заполняется только по ОЧНОЙ форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Свинцов А.П., Шубин А.М. Экономика строительства: Учебник. –М.: Изд-во РУДН, 2011. – 230 с.
2. Экономика строительства: учебник для студентов строительных вузов и факультетов, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятиях (строительство)" / под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд./перераб. и доп., -М.: Высш. образование, 2019. – 620 с.

Дополнительная литература:

1. Зуева Л.М.. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия в строительстве: уч. пособие / Л.М.Зуева.- Воронежск. гос. арх.-строит. ун-т.- Воронеж, 2020. –С.75.
2. Казакова И.В., Павлов А.С., Сеницына А.Л. Экономика строительства. – М.: ИПК госслужбы, 2019. – С.136.
3. Экономика строительства /Ю.Ф. Симионов и др.; под ред. Ю.Ф. Симионова. – Ростов н/Д: Феникс, 2019. – С. 59.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>
- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>
- поисковая система Google <https://www.google.ru/>
- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Технико-экономическое обоснование строительства»

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Технико-экономическое обоснование строительства» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

Разработчики:

Профессор департамента строительства
должность, БУП

подпись

А.П. Свинцов
Фамилия И.О.

Руководитель БУП

Директор департамента
строительства
Должность, БУП

Подпись

Рынкoвская М.И.
Фамилия И.О.

Руководитель ОП ВО

Директор департамента
строительства
Должность, БУП

Подпись

Рынкoвская М.И.
Фамилия И.О.