

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 06.06.2022 11:12:36  
Уникальный идентификатор документа:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

---

**Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**Технологии геодезических и кадастровых работ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Землеустроительная экспертиза» является освоение студентами теоретических и практических знаний о назначении, принципах, методах и других особенностях судебных и внесудебных землеустроительных экспертиз.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Землеустроительная экспертиза» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-4	Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК-4.1 Знает, как сделать оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов в землеустройстве, кадастрах и смежных областях ОПК-4.2 Владеет навыками совершенствования отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности (по собственной инициативе или заданию руководителя); навыками разработки прогнозов возникновения рисков при внедрении новых технологий, приборов и оборудования, программных продуктов и геоинформационных систем
ПК-1	Способен оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	ПК-1.1 Знает законодательство РФ в области кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости ПК-1.2 Умеет организовывать работу сотрудников и контролировать ее выполнение

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Землеустроительная экспертиза» относится к базовой части блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Землеустроительная экспертиза».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-4	Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Менеджмент землеустроительных и кадастровых работ</li> <li>– Инновационная деятельность в землеустройстве и кадастрах</li> <li>– Управление земельными ресурсами объектами недвижимости</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Кадастровая оценка объектов недвижимости</li> <li>– Оценочная деятельность в землеустройстве и кадастрах</li> <li>– Территориальные информационные системы для проведения землеустроительных работ</li> <li>– Земельные информационные системы для решения прикладных задач</li> <li>– Ландшафтное проектирование</li> <li>– Экологическое проектирование</li> </ul>
ПК-1	Способен оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Спутниковые технологии геодезическом производстве</li> <li>– Управление проектами в землеустройстве и кадастрах</li> <li>– Управление земельными ресурсами объектами недвижимости</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Автоматизация топографо-геодезических работ</li> <li>– Автоматизация кадастровых работ</li> <li>– Геоинформатика</li> <li>– Дистанционное зондирование</li> </ul>

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустроительная экспертиза» составляет 3 зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
Контактная работа, ак.ч.	34			34	
Лекции (ЛК)	17			17	
Лабораторные работы (ЛР)	0			0	
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17			17	
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	8			8	
Контроль (зачет с оценкой), ак.ч.	30			30	
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	72		72	
	зач.ед.	2		2	

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4-
Контрактная работа, ак.ч.	17		17	-	--
в том числе:					
Лекции (ЛК)				-	--
Лабораторные работы (ЛР)				-	--
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17	-	--
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	28		28	-	--
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	27		27	-	--
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	72	72	--	-
	зач.	2	2	--	-
	ед.				

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4-
Контрактная работа, ак.ч.	10		10	-	--
в том числе:					
Лекции (ЛК)	5		5	-	--
Лабораторные работы (ЛР)				-	--
Практические/семинарские занятия (СЗ)	5		5	-	--
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	53		53	-	--
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	9		9	-	--

<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	ак.ч.	<b>72</b>		<b>72</b>	--	-
	зач.	<b>2</b>		<b>2</b>	--	-
	ед.					

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
<b>Раздел 1</b> Общая теория экспертной деятельности в области землеустройства.	Тема 1.1. История экспертной деятельности в России. Землеустроительные экспертизы: цели, задачи и содержание.	<b>СЗ</b>
	Тема 1.2. Определение землеустроительной экспертизы	<b>ЛК</b>
	Тема 1.3. Основания проведения экспертиз.	<b>СЗ</b>
<b>Раздел 2</b> Понятие, цели и классификация землеустроительных экспертиз	Тема 2.1. Классификация экспертиз по объектам исследования (технические и документационные экспертизы).	<b>ЛК, СЗ</b>
	Тема 2.2. Классификация экспертиз по цели исследования (экспертиза права собственности, соблюдения нормативов, возмещения убытков, исполнения контрактных обязательств).	<b>СЗ</b>
	Тема 2.3. Квалификационные требования к исполнителю несудебных экспертных исследований.	<b>СЗ</b>
<b>Раздел 3</b> Досудебные и внесудебные экспертные исследования	Тема 3.1. Основания и правовые аспекты проведения досудебных и внесудебных исследований.	<b>ЛК, СЗ</b>
	Тема 3.2. Структура заключения досудебной и внесудебной экспертиз. Материалы, используемые в ходе проведения досудебной и внесудебной экспертиз	<b>СЗ</b>
<b>Раздел 4</b> Формирование заключения эксперта. Рецензирование заключений эксперта.	Тема 4.1. Состав экспертного заключения. Вводная часть. Квалификация, независимость, объективность и беспристрастность экспертов	<b>ЛК, СЗ</b>
	Тема 4.2. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ	<b>СЗ</b>

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Специализированная аудитория	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 319	13 стационарных компьютеров. Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM  Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012
Для самостоятельной работы обучающихся	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 306	Терминальный компьютерный класс с подключением к интернету, рабочее место преподавателя, доска магнитно-маркерная. Раздаточный материал в виде текстов в обиходно-литературном, официально-деловом, научных стилях, стиле художественной литературы

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Основная литература:*

***Печатные издания:***

1. Волков, С.Н. Землеустроительное проектирование [Текст] : учебник: Гриф УМО. Т.2 / С. Н. Волков ; Государственный университет по землеустройству. - Москва: ГУЗ, 2020. - 540 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов вузов).
2. Землеустроительное обеспечение реализации государственных программ и приоритетных национальных проектов по развитию АПК и других отраслей экономики: монография / под общ. ред. С.Н. Волкова – М.: ГУЗ, 2017. – 568 с.

***Электронные и печатные полнотекстовые материалы:***

- Энциклопедия кадастрового инженера: учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.03.02 (бакалавриат), 21.04.02 (магистратура) / [М.И. Петрушина и др.] ; под ред. М. И. Петрушиной, А. Г. Овчинниковой. - Москва: Кадастр недвижимости, 2015. - 704 с.

### Дополнительная литература:

1. Косинский, В.В., Федоринов, А.В., Шепарнев, А.С. Роль землеустройства как науки при проведении землеустроительных экспертиз и разрешении земельных споров [Текст]: / В.В. Косинский, А.В. Федоринов, А.С. Шепарнев – В журнале: Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2015. № 11 (130). С. 21-24.
2. Федоринов, А.В. Землеустроительные экспертизы России через призму времени [Текст]: / А.В. Федоринов – В сборнике: Актуальные проблемы, перспективы и задачи землеустроительного образования, архитектуры и дизайна. Сборник научных статей и тезисов Всероссийской научно-практической конференции «Научно-педагогическое и культурное наследие Российской межевой школы». 2017. С. 83-88.

### Электронные и печатные полнотекстовые материалы:

#### Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- Справочная система Autodesk <https://knowledge.autodesk.com/ru/support>
- Библиотека видео уроков по AutoCAD <http://www.autocadvideo.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы:

- [www.geo-science.ru](http://www.geo-science.ru) / Науки о Земле – Geo-Science
- [www.rudngeo.wordpress.com](http://www.rudngeo.wordpress.com) / Геодезия на Аграрном факультете РУДН
- [www.navgeokom.ru](http://www.navgeokom.ru) , [www.agr.ru](http://www.agr.ru) / АГП Навгеоком
- [www.geoprofi.ru](http://www.geoprofi.ru) / Журнал «Геопрофи»
- [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru) / ГИС Ассоциация
- [www.profsurv.com](http://www.profsurv.com) / Журнал “Professional Surveyor”

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Рабочая тетрадь по дисциплине «Землеустроительная экспертиза».

2. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «Землеустроительная экспертиза»

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Код контролируемо	Контролируемая тема дисциплины	Наименование оценочного средства	Промежуточн	Баллы темы	Баллы раздела
		Текущий контроль			

й компетенции или ее части		Опрос	Выполнение ДЗ	Доклад			
	Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях	6	10	2			18
	Геоинформационные системы и технологии в землеустройстве	7	18	2			27
	Рубежная аттестация				15		15
	Системы сбора, обновления сохранения кадастровой информации	4	6	-	5		15
	Проблемы взаимодействия системы кадастра, мониторинга и землеустройства	2	8	-	10		20
	Рубежная аттестация				15		15
	Экзамен/зачет				10		10
	<b>ИТОГО</b>						<b>100</b>

\* - Ом и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

#### РАЗРАБОТЧИКИ:

Директор агроинженерного  
департамента, доцент

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

А.А. Поддубский

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

#### РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Агроинженерный департамент

\_\_\_\_\_  
Наименование БУП

А.А. Поддубский

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

#### РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Директор агроинженерного  
департамента, доцент

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

А.А. Поддубский

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись