

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

Российский университет дружбы народов  
Высшая школа промышленной политики и предпринимательства

УТВЕРЖДАЮ

Первый  
проректор -  
проректор по  
образовательной  
деятельности

Эбзеева Ю.Н.



План одобрен Ученым советом ОУП

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Протокол № 3 от 25.11.2022

по программе магистратуры

38.04.02

Менеджмент  
Девелопмент и управление недвижимостью

Кафедра: Базовая кафедра прикладной экономики  
Факультет: Высшая школа промышленной политики и предпринимательства

Квалификация: <u>магистр</u>
Форма обучения: <u>Очная</u>
Срок получения образования: <u>2 г.</u>
Типы задач профессиональной деятельности <u>организационно-управленческий</u>

Год начала подготовки (по учебному плану) 2023  
Образовательный стандарт (СУОС) № 371 от 21.05.2027

СОГЛАСОВАНО

Начальник УОП [Signature] / Воробьева А.А./  
Директор [Signature] / Островская А.А./  
Председатель МССН [Signature] / Ефремов В.С./  
Руководитель магистерской программы [Signature] / Островская А.А./

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 19.05.2023 11:26:00  
Уникальный программный ключ:  
sa953a0120d891083f939673078ef1a886aef1a

План Учебный план магистратуры '+38.04.02\_Девелопмент\_2023.rlx', код направления 38.04.02, год начала подготовки 2023

Считать в плане	Индекс	Наименование	Форма контроля			з.е.		Курс 1									Курс 2															
			Экзамен	Зачет с оц.	КР	Экспертное	Факт	Семестр 1 [18 нед]					Семестр 2 [18 нед]				Семестр 3 [18 нед]					Семестр 4 [ нед]										
								з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>								63	63	20	108	162	342	108	22	72	198	414	108	21	90	180	378	108								
<b>Обязательная часть</b>								48	48	20	108	162	342	108	16	72	162	261	81	12	54	108	162	108								
+	Б1.О.01	<b>Базовая компонента</b>	<b>1123</b>	<b>112</b>		18	<b>18</b>	11	<b>54</b>		<b>108</b>	<b>180</b>	<b>54</b>	5	<b>18</b>		<b>54</b>	<b>81</b>	<b>27</b>	2		<b>36</b>	<b>9</b>	<b>27</b>								
+	Б1.О.01.01	Методология исследования проблем управления		1		3	3	3	18		18	72																				
+	Б1.О.01.02	Управленческая экономика	1			3	3	3	18		36	27	27																			
+	Б1.О.01.03	Теория организации управления	1			3	3	3	18		18	45	27																			
+	Б1.О.01.04	Современный стратегический анализ	2			3	3						3	18		18	45	27														
+	Б1.О.01.ДВ.01	<b>Профессиональный иностранный язык</b>	<b>3</b>	<b>12</b>		6	<b>6</b>	2			<b>36</b>	<b>36</b>		2		<b>36</b>	<b>36</b>		2		<b>36</b>	<b>9</b>	<b>27</b>									
+	Б1.О.01.ДВ.01.01	Профессиональный иностранный язык	3	12		6	6	2			36	36		2		36	36		2		36	9	27									
-	Б1.О.01.ДВ.01.02	Русский язык в профессиональной деятельности	3	12		6	6	2			36	36		2		36	36		2		36	9	27									
+	Б1.О.02	<b>Вариативная компонента</b>	<b>11233</b>	<b>122</b>	<b>23</b>	30	<b>30</b>	9	<b>54</b>		<b>54</b>	<b>162</b>	<b>54</b>	11	<b>54</b>		<b>108</b>	<b>180</b>	<b>54</b>	10	<b>54</b>		<b>72</b>	<b>153</b>	<b>81</b>							
+	Б1.О.02.01	Финансы девелоперской организации	1			3	3	3	18		18	45	27																			
+	Б1.О.02.02	Информационные системы в управлении проектами и управлении бизнес-процессами девелоперской компании	1			3	3	3	18		18	45	27																			
+	Б1.О.02.03	Правовое регулирование отношений в сфере недвижимости и правовое сопровождение проектов девелопмента		1		3	3	3	18		18	72																				
+	Б1.О.02.04	Бизнес-планирование в управлении территориями и коммерческой недвижимости		2		3	3						3	18		36	27	27														
+	Б1.О.02.05	Стратегический менеджмент в девелоперской компании		2		3	3						3	18		36	54															
+	Б1.О.02.06	Девелопмент и управление коммерческой недвижимостью	2		2	5	5						5	18		36	99	27														
+	Б1.О.02.07	Управление инвестициями и инвестиционный анализ	3			2	2												2	18		18	9	27								
+	Б1.О.02.08	Основы сметного дела и проектно-сметного аудита	3			3	3												3	18		18	45	27								
+	Б1.О.02.09	Управление проектами в инвестиционно-строительной деятельности и недвижимости	3		3	5	5												5	18		36	99	27								
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>								15	15						6		36	153	27	9	36		72	216								
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)</b>		<b>2</b>		3	<b>3</b>						3			<b>18</b>	<b>63</b>	<b>27</b>														
-	Б1.В.ДВ.01.01	Градостроительная, проектная и техническая документация		2		3	3						3			18	63	27														
+	Б1.В.ДВ.01.02	Технический аудит и строительный контроль		2		3	3						3			18	63	27														
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)</b>		<b>2</b>		3	<b>3</b>						3			<b>18</b>	<b>90</b>															
-	Б1.В.ДВ.02.01	Объекты культурного наследия, особенности использования и управления		2		3	3						3			18	90															
+	Б1.В.ДВ.02.02	International experience in the field of development: systems, standards, practices / Международный опыт в сфере девелопмента: системы, стандарты, практики		2		3	3						3			18	90															
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)</b>		<b>3</b>		3	<b>3</b>												3	<b>18</b>		<b>18</b>	<b>72</b>									
+	Б1.В.ДВ.03.01	Маркетинг в управлении недвижимости		3		3	3												3	18		18	72									
-	Б1.В.ДВ.03.02	Оценка недвижимости		3		3	3												3	18		18	72									
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)</b>		<b>3</b>		3	<b>3</b>												3	<b>18</b>		<b>36</b>	<b>54</b>									

