

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Факультет гуманитарных и социальных наук

Рекомендовано МССН

«__» _____
Председатель МССН
_____ В.С. Ефремов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

наименование дисциплины:

Управление государственным и муниципальным имуществом

Рекомендуется для направления подготовки

38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»

Направленность программы (профиль)

Государственное и муниципальное управление

для приема 2017 г.

1. Цели и задачи дисциплины: основной целью освоения дисциплины является формирование у слушателей теоретических знаний и практических навыков в области управления государственным и муниципальным имуществом.

Задачами изучения дисциплины являются:

- изучение основ управления государственной и муниципальной собственностью;
- формирование у студентов системных знаний в области теории и практики управления объектами государственной и муниципальной собственности;
- приобретение теоретических знаний, необходимых для использования в своей профессиональной деятельности в условиях постоянно изменяющейся внешней среды;
- формирования компетенций для реализации их в будущей практической деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОП ВО:

Дисциплина «Управление государственным и муниципальным имуществом» относится к вариативной части профессионального цикла М.2.В.4

В таблице № 1 приведены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций дисциплины в соответствии с матрицей компетенций ОП ВО.

Таблица № 1

Предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций

№ п/п	Шифр и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
Профессиональные компетенции (вид профессиональной деятельности)			
административно-технологическая деятельность:			
1.	ПК-5 владением современными методами диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем, а также методами принятия решений и их реализации на практике	Стратегическое управление	Экономика города
2.	ПК-8 владением принципами и современными методами управления операциями в различных сферах деятельности	Управление в социальной сфере Управление инфраструктурой и ресурсами территорий	Государственный и муниципальный контроль

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

в) профессиональных (ПК):

- владением современными методами диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем, а также методами принятия решений и их реализации на практике (ПК-5);
- владением принципами и современными методами управления операциями в различных сферах деятельности (ПК-18).

(указываются в соответствии с ОС ВО РУДН/ФГОС ВО)

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: цели, задачи и основные элементы системы управления государственным и муниципальным имуществом; понятия собственности и имущества, структуру государственной и муниципальной собственности; принципы формирования состава объектов государственного и муниципального имущества; механизмы управления объектами государственной и муниципальной собственности; порядок принятия решений и распределение полномочий органов государственного управления в системе управления государственной и муниципальной собственностью.

Уметь: применять знания, полученные в результате изучения дисциплины в профессиональной деятельности.

Владеть: навыками и приёмами анализа нормативно-правовой, финансово-экономической и иной информации; способами разработки управленческого решения по использованию различных объектов государственной и муниципальной собственности; методами систематизации фактического материала и формирования необходимых выводов, на основе которых разрабатывать предложения по совершенствованию различных элементов системы управления государственной и муниципальной собственностью.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
Аудиторные занятия (всего)	48				48
В том числе:	-	-	-	-	-
Лекции	24				24
Практические занятия (ПЗ)	24				24
Семинары (С)	-				-
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	132				132
В том числе:	-	-	-	-	-
Курсовой проект (работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат					
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)					
Общая трудоемкость	час	180			180
	зач. ед.	5			5

5. Содержание дисциплины

5.1 Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности	Имущество (собственность) как экономическая и правовая категория управления. Формы собственности. Состав и структура государственной и муниципальной собственности.
2.	Система управления государственной и муниципальной собственностью	Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы, функции. Система управления муниципальной собственностью: основные элементы и функции. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью. Имущественные комплексы предприятий и учреждений.
3.	Управление пакетами акций и ценными бумагами, находящимися в государственной и муниципальной собственности	Формирование объекта управления, цели и принципы управления государственными пакетами акций. Особенности управления ценными бумагами.
4.	Аренда, доверительное управление и концессия государственного и муниципального имущества	Понятие и нормативно-правовое регулирование договора аренды. Доверительное управление имуществом. Особенности концессии государственного и муниципального имущества.
5.	Основы управления земельными ресурсами	Земельно-имущественные правоотношения и их правовое регулирование. Градостроительное регулирование земельных ресурсов. Аренда и распоряжение земельными участками. Кадастровая стоимость земельных участков.
6.	Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	Состав и регулирование природных объектов, находящихся в собственности государства и муниципальных образований. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда. Совершенствование системы управления природными ресурсами.
7.	Организация контроля распоряжения и эффективности использования объектов государственной и муниципальной собственности	Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью. Оценка эффективности управления. Антимонопольная деятельность государства. Методы эффективного управления. Зарубежная практика.

5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекции	Практ. занятия	СРС	Все-го час.
1.	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности	2	2	15	19
2.	Система управления государственной и муниципальной собственностью	4	2	17	23
3.	Управление пакетами акций и ценными бумагами, находящимися в государственной и муниципальной собственности	4	2	20	26
4.	Аренда, доверительное управление и концессия государственного и муниципального имущества	4	8	25	37
5.	Основы управления земельными ресурсами	4	2	20	26
6.	Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	3	2	20	25
7.	Организация контроля распоряжения и эффективности использования объектов государственной и муниципальной собственности	3	6	15	24

6. Лабораторный практикум (*при наличии*) – не предусмотрен.

7. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудо-емкость (час.)
1.	1	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности	2
2.	2	Система управления государственной и муниципальной собственностью	2
3.	3	Управление пакетами акций и ценными бумагами, находящимися в государственной и муниципальной собственности	2
4.	4	Аренда, доверительное управление и концессия государственного и муниципального имущества	8
5.	5	Основы управления земельными ресурсами	2
6.	6	Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	2
7.	7	Организация контроля распоряжения и эффективности использования объектов государственной и муниципальной собственности	6

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Мультимедийная аудитория, проектор.

9. Информационное обеспечение дисциплины

а) программное обеспечение:

1 Учебный портал РУДН www.web-local.rudn.ru

2. Телекоммуникационная учебно – информационная система ТУИС
<http://esystem.pfur.ru/>

№	Наименование	Реквизиты лицензии
1	Windows	86493330
2	Microsoft Office	86626883
3	Mentor	РУДН

Доступ осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно после регистрации из стен РУДН с подтверждением по ссылке на компьютерах РУДН.

Электронно-библиотечные системы, предоставляющей возможность круглосуточного дистанционного индивидуального доступа для каждого обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет.

б) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

3. ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

4. Росимущество <https://www.rosim.ru/>

5. ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

6. ЭБС Znanium.com <http://znanium.com>

7. Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru/defaultx.asp>

8. ИСС «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru>

9. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов <https://regulation.gov.ru>

10. Портал «Открытое правительство» <https://open.gov.ru>

11. Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>

10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

а) основная литература

1. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" – Режим доступа:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/

2. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" – Режим доступа:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/

3. Распоряжение Правительства РФ от 16.02.2013 № 191-р «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Управление федеральным имуществом» - Режим доступа:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162192/ebe66ab13518e3b5658c3f7ff2920c582a14dde8/

4. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью на современном этапе: Монография / Моттаева А.Б., Моттаева А.Б., - 2-е изд., (эл.) -

М.:МИСИ-МГСУ, 2017. - 162 с.: ISBN 978-5-7264-1523-9 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/971206>

б) дополнительная литература

1. Управление процессами. Методы управления предприятием с использованием информационных технологий: Учебное пособие / Липунцов Ю.П., - 2-е изд., (эл.) - М.: ДМК Пресс, 2018. - 226 с.: ISBN 978-5-93700-044-6 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/982550>
2. Стратегия управления государственной и муниципальной собственностью: теория и практика: Монография / Моттаева А.Б., Лукинов В.А., Моттаева А.Б., - 2-е изд., (эл.) - М.: МИСИ-МГСУ, 2017. - 361 с.: ISBN 978-5-7264-1524-6 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/971279>
3. Публичная собственность: опыт конституционно-правового осмысления: монография / М. В. Бородач ; под науч. ред. В. И. Крусса. — М.: Норма, 2019. — 576 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1011097>
4. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб:СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/999935>
5. Публичная собственность: Монография / Винницкий А.В. - М.:Статут, 2013. - 732 с.: 60x90 1/16 ISBN 978-5-8354-0941-9 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1007084>
6. Энтин, В.Л. Интеллектуальная собственность в праве Европейского Союза [Электронный ресурс] / В.Л. Энтин. - М.: Статут, 2018. - 174 с. - ISBN 978-5-8354-1444-4. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1014822>

11. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Домашние задания к семинарским занятиям заключаются в:

- 1) чтении и проработке учебной литературы по каждой теме курса – обязательной и дополнительной;
- 2) подготовке ответов на вопросы к семинарским занятиям;
- 3) подготовке научного сообщения (эссе/кейс) по выбранной актуальной теме (темы предлагаются студентами и согласовываются с преподавателем).

Требования к написанию письменных работ

В соответствии с утверждёнными учебными планами, дисциплина «Управление государственным и муниципальным имуществом» может состоять из лекционных и семинарских занятий. В целях более глубокого усвоения материала, семинарские занятия могут проводиться в виде традиционного опроса, научной дискуссии, case study. Оценочными средствами для текущего контроля успеваемости являются рубежная (промежуточная) и итоговая аттестация.

- Письменные аттестации проводятся в форме ответов на два вопроса, поставленных преподавателем.

- Рубежная (промежуточная) аттестация проводится с тем, чтобы проверить усвоение студентами материала курса, рекомендуемой преподавателем литературы, их умение успешно анализировать и понимать материал, предложенный их вниманию, а также, применять полученные знания на практике. Поэтому в рубежную аттестацию могут быть включены как вопросы, проверяющие собственно самостоятельную работу студента, то есть степень знакомства и понимания студентами текстов, основных понятий теории и истории этики и профессиональной этики, так и более свободные,

творческие задания, рассчитанные на выявление и развитие аналитических способностей студента. Вопросы по итоговой работе отражают весь пройденный материал курса, в том числе и самостоятельную работу студента.

Критерии оценки научного сообщения (доклада/кейса)

- Полнота раскрытия выбранной темы.
- Объективность изложения содержания источника.
- Структурная упорядоченность.
- Логичность, связность изложения.
- Стиль и грамотность изложения.

Требования к набранным на компьютере работам:

- Шрифт «Times New Roman»
- Основной текст кегль – 14
- Междустрочный интервал 1,5
- Верхнее и нижнее поля 1,5 см
- Левое поле 2,5 см
- Правое поле 1,5 см
- Отступ (абзац) 1,25 см

Методика работы с материалом по теме научного сообщения (доклад):

1. Необходимо внимательно прочесть материал, понять все нюансы содержания, разобраться в освещаемом вопросе, если необходимо: 1) пополнить свои знания по дополнительным источникам (справочникам, энциклопедическим словарям); и/или 2) проконсультироваться с преподавателем.
2. Затем следует составить тезисный план материала (источника), выделить главную мысль каждого пункта и сформулировать важнейшие доказательства тезисов (раскрыть тезисы).
3. В заключении необходимо сделать обобщённые выводы.

Методика подготовки кейса:

Тема кейса представляется преподавателем в начале учебного процесса. Кейс может быть выполнен в форме научного сообщения (письменно) или презентации Power Point. Презентации должна быть размером до 7 слайдов (по желанию можно и больше). Студенту следует:

- составить тезисный план материала (источников),
- раскрыть основные тезисы,
- сформировать основные выводы по каждому тезису и обобщенное заключение по теме кейса.

Академическая этика

Сноски, имеющиеся в научном сообщении, тщательно выверяются и снабжаются «адресами». Студент не может включать в свою работу выдержки из работ других авторов без указания на это, пересказывать чужую работу близко к тексту без отсылки к ней, использовать чужие идеи без указания первоисточника. Для сведений, найденных в Интернете, необходимо указывать полный адрес сайта. Все случаи плагиата должны быть исключены. В конце работы дается исчерпывающий список всех использованных источников.

12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

(разрабатываются и оформляются в соответствии с требованиями «Регламента формирования фондов оценочных средств (ФОС»)), утвержденного приказом ректора от 05.05.2016 № 420).

Аттестация обучающихся по дисциплине «Управление государственным и муниципальным имуществом» проводится по итогам обучения и является обязательной.

Итоговая оценка учитывает совокупные результаты контроля знаний. Знания, умения, навыки обучающегося оцениваются в соответствии БРС.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН/ФГОС ВО.

Разработчик:

Ст. преподаватель кафедры государственного
и муниципального управления

Е.Е. Секирина

**Заведующий кафедрой государственного
и муниципального управления**

Е.В. Масленникова