

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 29.06.2022 18:52:19
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого
имущества**

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:

40.04.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной
профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП
ВО):**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОРЕСУРСНЫХ, ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями изучения дисциплины являются:

- выработка у студентов системного представления об инструментах в сфере государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество, объеме полномочий;
- развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих систему государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество.
- формирование и развитие знаний о тенденциях развития законодательства в сфере совершенствования государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.	ОПК 3.1. Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности;
		ОПК 3.2. Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству
		ОПК 3.3. Дает квалифицированные разъяснения по содержанию и применению норм права
ОПК-6.	Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных правонарушений)	ОПК-6.1 Знает специфику этических норм в профессиональной юридической деятельности ОПК-6.2 Обеспечивает соблюдение принципов этики в конкретных видах юридической деятельности, в том числе принимает меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений ОПК-6.3 Владеет системными навыками в обеспечении соблюдения принципов этики юриста, в том числе в принятии мер по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-2	Способен квалифицированно проводить научные исследования в области права	ПК-2.3 Владеет навыками квалифицированно проводить научные исследования в различных отраслях права
ПК-3	Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-3.4 Принимает правоприменительное решение в предусмотренной законом форме с соблюдением его отраслевой принадлежности, требований к структуре, процедуре принятия и компетенции субъекта правоприменения
ПК-4	Способен принимать оптимальные управленческие решения	ПК-4.3 Умеет правильно реализовывать управленческие полномочия в различных сферах юридической деятельности, в том числе при принятии управленческих решений в связи с реализацией норм права

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества» относится к обязательной части/части, формируемой участниками образовательных отношений блока **Б1.В. ДВ.04.01** ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества»

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.	<p>Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности</p> <p>Вариативная компонента</p> <p>Экологическое право</p> <p>Правовое регулирование градостроительной деятельности</p> <p>Правовые проблемы применения эколого-экономического механизма рационального использования природных ресурсов</p> <p>Государственное управление в сфере использования и охраны природных ресурсов</p> <p>Правовые основы недропользования</p>	Производственная практика, в т.ч. преддипломная
ОПК-6.	Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных правонарушений)	<p>Сравнительное правоведение;</p> <p>Правовое регулирование градостроительной деятельности</p> <p>Правовые проблемы применения эколого-экономического механизма рационального использования</p>	Производственная практика, в т.ч. преддипломная

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		природных ресурсов	
ПК-2	Способен квалифицированно проводить научные исследования в области права	Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности	Производственная практика, в т.ч. преддипломная
ПК-3	Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	Правовое регулирование градостроительной деятельности	Производственная практика, в т.ч. преддипломная
ПК-4	Способен принимать оптимальные управленческие решения	Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности	Производственная практика, в т.ч. преддипломная

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества» составляет 3 зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>					-
Лекции (ЛК)	-	-	-	-	-
Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-	-
Практические/семинарские занятия (СЗ)	32	-	-	32	-
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	49	-	-	49	-
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	27	-	-	27	-
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108		108	
	зач.ед.	3		3	

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
1	Правовые основы в сфере государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество	Источники правового регулирования установления государственной кадастровой стоимости и проведения Государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Цели и задачи установленных процедур. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	СЗ
2	Единый государственный реестр недвижимости	Правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Внесение сведений в Единый кадастровый реестр недвижимости. Реестр прав на недвижимость. Реестровые дела. Кадастровые карты.	СЗ
3	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Сроки осуществления государственного учета. Лица, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимости. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций	СЗ
4	Постановка земельного участка	Представление заявления и прилагаемых к нему документов для	СЗ

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	на кадастровый учет.	<p>осуществлении государственного кадастрового учета. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета.</p> <p>Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета без рассмотрения. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</p>	
5	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия	<p>Правила направления документов необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Правила внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</p>	СЗ
6	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке	<p>Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости. Правила внесения в ЕГРН записей о невозможности регистрации права без личного участия правообладателя.</p> <p>Правила представления сведений для внесения в ЕГРН в уведомительном порядке, а также уведомления правообладателя о внесении таких сведений в ЕГРН.</p>	СЗ

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
		Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций	
7	Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества.	<p>Особенности осуществления государственного кадастрового учета на созданные здания, сооружения, а также на объекты незавершенного строительства.</p> <p>Особенности осуществления государственного кадастрового учета при образовании объекта недвижимости. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельного участка.</p> <p>Особенности осуществления государственного учета части объекта недвижимости. Особенности государственного кадастрового учета при изъятии имущества для государственных и муниципальных нужд. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</p>	СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение Windows и мультимедийные программы Office

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	ЭБС ТУИС, методические материалы, обеспечение доступа к ТУИС

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / Е.Н. Абанина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; под общ. ред. А.П. Анисимова. М.: Юстицинформ, 2020. 800 с.
2. Болтанова Е. С., Романова О.А., Бандорин Л.Е. Градостроительное право: учебник для магистратуры. - Изд-во: Проспект, 2021. - 312 с. ISBN: 978-5-392-33514-5
3. Вакула М.А., Умнова-Конюхова И.А. Экологическое право в XXI веке: актуальные проблемы, вызовы и решения. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – 260 с.
4. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права: учебник для магистрантов / С. А. Липски. – М.: Ай Пи Ар Медиа, 2020. – 200 с. – ISBN 978-5-4497-0600-3.

Дополнительная литература:

1. Актуальные проблемы экологии и природопользования: сборник научных трудов XXII Международной научно-практической конференции: в 3 т., Москва, 22–24 апреля 2021 года / Российский университет дружбы народов. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – С. 407.
2. Брославский Л.И. Утечка нефти и экологическая безопасность: проблемы совершенствования российского законодательства // Экологическое право. – 2020. – № 6. – С. 20 – 25.
3. Жаворонкова Н.Г., Агафонов В.Б. Организационно-правовой механизм обеспечения экологической и биологической безопасности в Арктической зоне Российской Федерации // Безопасность бизнеса. – 2021. – № 6. – С. 26 – 29.
4. Королев С.В., Мухлынина М.М. К вопросу обеспечения экологической безопасности в контексте концепции устойчивого развития: сравнительный и международно-правовой аспект // Безопасность бизнеса. 2021. № 4. С. 45 - 52.
5. Сухова Е.А., Абанина Е.Н. Правовые проблемы цифровой трансформации системы управления природопользованием как механизма обеспечения экологической безопасности // Российская юстиция. 2020. № 8. С. 17 - 20.

6. Сухова Е.А., Алькова М.А. Организационно-правовое обеспечение экологической безопасности городского развития: международный опыт // Российская юстиция. 2020. № 5. С. 18 - 21.

7. Шлямина А.А. Понятие экологической безопасности в законодательстве России и Финляндии // Административное право и процесс. 2021. №12. С. 63 - 66.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации
<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS
<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества» размещен в ТУИС.

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества» размещены в ТУИС.

3. Презентации по дисциплине «Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества» размещены в ТУИС.

4. Глоссарий по дисциплине «Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества» размещены в ТУИС.

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - Ом и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

Электронная версия документа

**Зав. кафедрой земельного и
экологического права, к.ю.н.**

Вакула М.А.

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:
Зав. кафедрой земельного и
экологического права, к.ю.н.**

Вакула М.А.

Наименование БУП

Подпись

Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:
профессор, д.ю.н.**

Конюхова И.А.

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.