

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 20.06.2022 12:15:24
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.00.00 «Экономика и управление»

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Экономика города

2022 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование теоретической и методической базы для профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Экономика недвижимости» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов
		УК-1.2. Анализирует и контекстно обрабатывает информацию для решения поставленных задач с формированием собственных мнений и суждений
		УК-1.3. Предлагает варианты решения задачи, анализирует возможные последствия их использования
ОПК-4	Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно - управленческие решения в профессиональной деятельности	ОПК-4.1. Знает основные технологии разработки организационно-управленческих решений на уровне предприятия/организации
		ОПК-4.2. Умеет экономически и финансово обосновывать предлагаемые организационно-управленческие решения на уровне предприятия/организации
ПКО-1	Способен проводить расчетно-экономическую деятельность по оценке эффективности городской экономики	ПКО-1.1. Способен проводить первоначальную обработку статистических данных в соответствии с утвержденными правилами и методиками
		ПКО-1.2. Способен проводить экономические расчеты по оценке эффективности деятельности городской экономики
ПКО-3	Способен формировать аналитические отчеты	ПКО-3.1. Проводит анализ отраслевой социальной и экономической структуры города
		ПКО-3.2. Проводит анализ территориальной социально-экономической структуры города

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Экономика недвижимости».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	Математика (часть 1) Математика (часть 2) Информатика Микроэкономика Макроэкономика Институциональная экономика Мировая экономика Международные экономические отношения Статистика Экономическая география Геоурбанистика Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости Курсовая работа "Региональная экономика" Курсовая работа "Экономика города" Экономика межгосударственных территориальных споров История финансовых потрясений в мировой экономике Дисциплины междисциплинарного модуля Креативность и инновации в бизнесе Основы научных исследований Бизнес-климат и регулирование иностранных инвестиций в РФ Технологические революции и экономический рост Основы аудита корпоративного мошенничества Эмоциональный интеллект Города в глобальной экономике	Ознакомительная практика Технологическая практика Проектно-технологическая практика Преддипломная практика Подготовка и сдача государственного экзамена Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы Методика написания курсовой работы

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		Современные финансовые операции Экосистемы в бизнесе Нейромаркетинг Экономическая статистика Компьютерные инструменты бизнес-аналитики Проектный анализ Предпринимательский климат городов РФ Экономика и организация ВЭД Девелопмент	
ОПК-4	Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно - управленческие решения в профессиональной деятельности	Финансы Деньги, кредит, банки Анализ хозяйственной деятельности Вариативная компонента Экономика предприятия Городская логистика Городские и муниципальные финансы Основы предпринимательства Бизнес-климат и регулирование иностранных инвестиций в РФ Коммерциализация стартап идеи Мировые финансовые центры Моделирование бизнес-процессов Глобальная война за потребителей на мировых товарных рынках Phygital-технологии в экономике Международные экономические организации Правовое регулирование градостроительной деятельности	Проектно-технологическая практика Преддипломная практика Подготовка и сдача государственного экзамена Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		<p>Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Экономика и организация ВЭД Региональные инвестиционные проекты Девелопмент</p>	
ПКО-1	<p>Способен проводить расчетно-экономическую деятельность по оценке эффективности городской экономики</p>	<p>Налоги и налогообложение Геоурбанистика Региональная экономика Управление территориальным развитием Экономика города Информационные системы в экономике Курсовая работа "Геоурбанистика" Курсовая работа "Региональная экономика" Курсовая работа "Экономика города" Методы исследования городской среды Экономика ЖКХ Система государственных и муниципальных закупок</p>	<p>Экономика умного города (Smart City) Городской туризм Преддипломная практика Подготовка и сдача государственного экзамена Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы</p>
ПКО-3	<p>Способен формировать аналитические отчеты</p>	<p>Геоурбанистика Региональная экономика Городская логистика Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости Экономика общественного сектора CitiesX: The past, Present and Future of Urban Life</p>	<p>Проектно-технологическая практика Преддипломная практика Подготовка и сдача государственного экзамена Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы</p>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		Бухгалтерский учет в отраслях бизнеса Учет на предприятиях малого бизнеса Russia and its Regions: geography, economy and geopolitics Методы исследования городской среды Правовое регулирование градостроительной деятельности Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности	

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика недвижимости» составляет 2 зачетных единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр
		8
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	72	
в том числе:		
Лекции (ЛК)	14	14
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Практические/семинарские занятия (СЗ)	14	14
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	35	35
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	9	9
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	72
	зач.ед.	2

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 1. Теоретические основы экономики недвижимости	Тема 1. Понятие недвижимости, ее роль в экономике	ЛК, СЗ
	Тема 2. Характеристики и классификация объектов недвижимости	ЛК, СЗ
	Тема 3. Рынок недвижимости, роль государственного регулирования	ЛК, СЗ
	Тема 4. Теоретические и методические основы оценки недвижимости	ЛК, СЗ
Раздел 2. Практические вопросы экономики недвижимости	Тема 5. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости	ЛК, СЗ
	Тема 6. Кредитование объектов недвижимости	ЛК, СЗ
	Тема 7. Инвестирование в объекты недвижимости	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	-
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	-
Компьютерный класс	Компьютерный класс для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная персональными компьютерами (в количестве 21 шт.), доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	-
Для самостоятельной	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и	-

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
работы обучающихся	консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Экономика недвижимости: учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 423 с.
2. Экономика недвижимости: учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 353 с.
3. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум: практическое пособие для вузов / М. А. Котляров. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 123 с.
4. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 347 с.
5. Управление недвижимостью: учебник для вузов / отв. ред. А. В. Талонов. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 411 с.

Дополнительная литература:

6. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 298 с.
7. Урбанистика. Недвижимость и городская среда: учебник для вузов / М. А. Котляров. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 199 с.
8. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 517 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>
- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>
- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>
- поисковая система Google <https://www.google.ru/>
- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>
- Росстат <http://www.gks.ru>
- ЕМИСС (государственная статистика) <https://www.fedstat.ru>
- Мультистат <http://www.multistat.ru>
- Статистический портал НИУ-ВШЭ <http://stat.hse.ru>
- ООН (Торговля и развитие) <http://unctad.org>
- Eurostat <http://ec.europa.eu/eurostat>
- Статистика ООН <http://unstats.un.org>
- Статистическая база Европейской экономической комиссии ООН (ЕЭК ООН) данных <http://w3.unece.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Экономика недвижимости».

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Экономика недвижимости» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины, разработаны в полном объеме и доступны для обучающихся на странице дисциплины в ТУИС РУДН: <https://esystem.rudn.ru/enrol/index.php?id=18833>

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН.

* - Ом и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

К.г.н. Ассистент кафедры
региональной экономики и
географии



Алов И.Н.

Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Зав. Кафедрой региональной
экономики и географии



Холина В.Н.

Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Зав. Кафедрой региональной
экономики и географии



Холина В.Н.

Подпись

Фамилия И.О.