

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 06.06.2022 10:57:58  
Уникальный идентификатор документа:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

---

**Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

---

**КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

---

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**Землеустройство и кадастры**

---

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2022 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» является приобретение и формирование у бакалавров базовых теоретических знаний и практических навыков, которые необходимы для целей высоко-результативной работы в органах государственного и муниципального управления, в государственных и муниципальных бюджетных учреждениях и организациях.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Кадастр недвижимости» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1 Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах  ОПК-2.2 Формулирует цели выполнения работ и предлагает пути их достижения при организации производства и управления в профессиональной сфере
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.1 Демонстрирует умение самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее  ОПК-3.2 Демонстрирует знания требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров
ОПК-5	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5.1 Демонстрирует знания методов и способов осуществления поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из

		различных источников и баз данных для обоснования результатов исследований  ОПК-5.2 Демонстрирует умение осознанного восприятия информации, осуществляет ее оценку, обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров
ОПК-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 Демонстрирует знания основных видов и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанной с профессиональной деятельностью  ОПК-7.2 Выполняет анализ, составляет и применяет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности
ПК-2	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2.1 Знает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации  ПК-2.2 Умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «**Кадастр недвижимости**» относится к *базовой* части блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «**Кадастр недвижимости**».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Земельное право; Основы землеустройства; Оценка земли и объектов недвижимости; Кадастровая оценка объектов недвижимости;	Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР)

		Инженерное обустройство территории	
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	Земельное право; Основы землеустройства; Оценка земли и объектов недвижимости; Кадастровая оценка объектов недвижимости; Инженерное обустройство территории	Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР)
ОПК-5	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	Основы землеустройства; Оценка земли и объектов недвижимости; Кадастровая оценка объектов недвижимости; Инженерное обустройство территории	Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР)
ОПК-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	Земельное право; Основы землеустройства; Оценка земли и объектов недвижимости; Кадастровая оценка объектов недвижимости; Инженерное обустройство территории	Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР)
ПК-2	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Основы землеустройства; Оценка земли и объектов недвижимости; Кадастровая оценка объектов недвижимости; Инженерное обустройство территории	Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР)

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр недвижимости» составляет **3** зачетных единицы

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		3	4	5	6
Контактная работа, ак.ч.	68			68	
В том числе:					
Лекции (ЛК)	34			34	
Лабораторные работы (ЛР)	0				
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34			34	
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	22			22	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	18			18	
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108		108	
	зач.ед.	3		3	

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		3	4	5	6
Контактная работа, ак.ч.	70			34	36
Лекции (ЛК)	35			17	18
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	35			17	18
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	22			2	20
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	16				16
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108		36	72
	зач.ед.	3		1	2

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Сессии			
		3	4	5	6
Контактная работа, ак.ч.	10	10			
Лекции (ЛК)	5	5			
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	5	5			
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	88	88			

<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>		<b>10</b>	10			
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	ак.ч.	108	108			
	зач.ед.	<b>3</b>	<b>3</b>			

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы*

<b>Наименование раздела дисциплины</b>	<b>Содержание раздела (темы)</b>	<b>Вид учебной работы*</b>
<b>Раздел 1</b> Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости	<p><b>Тема 1.1</b> Государственный кадастр недвижимости цели и задачи. Основные принципы ведения Государственного кадастра недвижимости. Принципы, задачи и функции управления, создания и ведения кадастров, основные понятия и термины, предмет и объект изучения дисциплины, ее цели, задачи и содержания.</p> <p><b>Тема 1.2.</b> Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы, о границах между субъектами Российской Федерации, границах природных зон, границах природных объектов, природных зонах с особыми условиями использования территорий.</p>	<b>ЛК, СЗ</b>
<b>Раздел 2</b> Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости.	<p><b>Тема 2.1.</b> Правовая база государственного кадастра недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Правовая база кадастра недвижимости.</p> <p><b>Тема 2.2.</b> Организационно-управленческая структура кадастра недвижимости.</p>	<b>ЛК, СЗ</b>
<b>Раздел 3</b> Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости	<p><b>Тема 3.1.</b> Понятие информации, информационное обеспечение. Основные задачи и принципы работы с информацией, передача информации. Разделы государственного кадастра недвижимости.</p> <p><b>Тема 3.2.</b> Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.</p> <p><b>Тема 3.3.</b> Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной и регистрационной системы на современном этапе.</p>	<b>ЛК, СЗ</b>

	<b>Тема 3.4.</b> Кадастровое деление территории. Информационные потоки при ведении государственного кадастра недвижимости	
<b>Раздел 4</b> Государственный кадастровый учет.	<b>Тема 4.1.</b> Основные понятия по государственному кадастровому учету. Документы, необходимые для государственного кадастрового учета. Цели и задачи проведения учета. Функции и организационные мероприятия при проведении учета природных объектов и территорий.  <b>Тема 4.2.</b> Кадастровые и дежурные карты, их содержание и цель заполнения. Основные понятия и документы, используемые при ведении кадастра природных ресурсов.	<b>ЛК, СЗ</b>
<b>Раздел 5</b> Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	<b>Тема 5.1.</b> Основные документы при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  <b>Тема 5.2.</b> Особенности использования автоматизированных систем в управлении. Информационное обеспечение управления территориями.  <b>Тема 5.3.</b> Нормативно-правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	<b>ЛК, СЗ</b>
<b>Раздел 6</b> Кадастровая деятельность	<b>Тема 6.1.</b> Виды и результаты работ, выполняемых кадастровым инженером.  <b>Тема 6.2.</b> Организация кадастровых работ	<b>ЛК, СЗ</b>

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Специализированная аудитория	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 319	13 стационарных компьютеров. Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет. Проектор. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
		Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012
Для самостоятельной работы обучающихся	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 440	Комплект специализированной мебели, персональные компьютеры, имеется выход в интернет

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается

### **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## **7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

*Основная литература:*

### ***Печатные издания:***

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра [Текст] / А.А. Варламов. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 383 с. - ISBN 5-9532-0102-8.
2. Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информатизации Государственного кадастра недвижимости [Текст]: Монография/под науч. ред. А.А. Варламова; Государственный ун-т по землеустройству. – М.,2009.
3. Волков С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство. Т.9. – М.: Колос, 2009.-707 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений)
4. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Геодезия с основами кадастра. М.: Академический, Проект, 2011.
5. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Градостроительный кадастр с основами геодезии. М.: Архитектура-С, 2008.
6. Золотова Е.В. Современные методы архитектурных обмеров объектов недвижимости. М.: Архитектура-С, 2009.
7. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Текст] / Е.В. Золотова. – М.: Издательство: Фонд "Мир", Академический Проект, 2012. – 316 с. – ISBN 978-5-8291-1404-6 (Академический проект). – ISBN 978-5-919840-15-2 (Фонд «Мир»).

*Дополнительная литература:*

***Электронные и печатные полнотекстовые материалы:***

1. Бурмакина Н.И., Илюшин А.В., Илюшина Т.В. и др.; под.ред. Сизова А.П.. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства: монография / - М. : Изд-во «Русайнс», 2016. – 86 с.

2. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 2: Управление земельными ресурсами [Текст] / А.А. Варламов. – М.: Издательство: КолосС, 2005. – 528 с. – ISBN 5-9532-0143-5.
3. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственная регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. – 528 с. – ISBN 978-5-9532-0556-6.
4. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 6: Географические и земельные информационные системы [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2006. – 400 с. – ISBN 5-9532-0144-3.
5. Петрушина, М.И. Энциклопедия кадастрового инженера [Текст] / М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр, С.Н. Волков, Т.В. Красулина, Е.В. Швайковская. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с. – ISBN 5-00003222-5.
6. Максудов И.Р. Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017. — 36 с..
7. Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.
8. Сизов А.П., Алтынов А.Е., Атаманов С.А. и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.: ил.

#### ***Электронные полнотекстовые материалы:***

9. Земельный Кодекс РФ
10. Гражданский кодекс РФ (часть первая)
11. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. №135-ФЗ с изм. и доп.;
12. Федеральный Закон «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ с изм. и доп.;
13. Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»
14. Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»
15. Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»
16. Приказ Минэкономразвития России от 22 октября 2010 г. № 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)»
17. Приказ Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»
18. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель утв. постановлением Правительства РФ от 08.04.2000 № 316;
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 №945 «О государственной кадастровой оценке земель»;
20. Приказ Минэкономразвития России от 28.06.2007 №215 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель»;
21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 29.07.2011 №382 «Об утверждении требований к отчету об определении кадастровой стоимости»;
22. Постановление правительства РФ от 14.12.2006 N 767 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель»

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

2. Базы данных и поисковые системы:

- Научная библиотека Elibrary.ru: доступ по IP-адресам РУДН по адресу: <http://www.elibrary.ru/defaultx.asp>
- ScienceDirect (ESD), «FreedomCollection», "Cell Press" ИД "Elsevier". Есть удаленный доступ к базе данных, доступ по IP-адресам РУДН (или удаленно по индивидуальному логину и паролю).
- Академия Google (англ. Google Scholar) - бесплатная поисковая система по полным текстам научных публикаций всех форматов и дисциплин. Индексирует полные тексты научных публикаций. Режим доступа: <https://scholar.google.ru/>
- Scopus - наукометрическая база данных издательства ИД "Elsevier". Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://www.scopus.com/>
- Web of Science. Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://login.webofknowledge.com/>
- Вестник РУДН: режим доступа с территории РУДН и удаленно <http://journals.rudn.ru/>
- [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru) / Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
- [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) / Министерство экономического развития Российской Федерации
- [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- [www.geo-science.ru](http://www.geo-science.ru) / Науки о Земле – Geo-Science
- [www.rudngeo.wordpress.com](http://www.rudngeo.wordpress.com) / Геодезия на Аграрном факультете РУДН
- [www.geoprofi.ru](http://www.geoprofi.ru) / Журнал «Геопрофи»
- [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru) / ГИС Ассоциация
- [www.profsurv.com](http://www.profsurv.com) / Журнал “Professional Surveyor”

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. - Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.
2. - Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с.
3. Максудов И.Р. Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017.
4. - А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «**Кадастр недвижимости**»

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемая тема дисциплины	Максимальное количество присуждаемых баллов	
		За одно учебное мероприятие	За семестр
<b>ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-7.1; ОПК-7.2; ПК-2.1; ПК-2.2</b>	Лабораторно-практические занятия	Сдача и защита в установленный срок	
	Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости	15	70
	Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости.	15	
	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости	10	
	Государственный кадастровый учет	10	
	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	10	
	Кадастровая деятельность	10	
	Рубежная аттестация (тестирование 1)	10	20
	Рубежная аттестация (тестирование 2)	10	
	Курсовая работа	10	10
	<b>ИТОГО:</b>		

