

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»
(РУДН)

ПРИКАЗ

30 октября 2024 г.

№ 1705-р

Москва

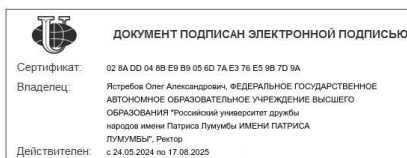
Об утверждении новой редакции типовой формы договора найма жилого помещения в общежитии РУДН (обучающиеся)

В целях актуализации положений договора найма жилого помещения в общежитии Университета

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовую форму договора найма жилого помещения в общежитии РУДН (Приложение 1).
2. Действие приказа от 23.01.2023 № 84-р «Об утверждении новой типовой формы договора найма жилого помещения в общежитии РУДН (обучавшиеся)» отменить.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по размещению и сопровождению в общежитиях РУДН Олейникова Д.И.

Ректор



О.А. Ястребов

Д.И. Олейников
+7(495) 787-38-03, доб. 1599



Договор найма жилого помещения в общежитии
ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»

№ _____

г. Москва

« _____ » _____ 202_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (РУДН), именуемое в дальнейшем «Университет», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями главы 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона №273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», Приказа Минобрнауки № 1010 от 15.08.2014г., МосСанПиН 2.1.2.040-98, утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача по г.Москве от 18.01.1999 г. №7, СП 2.1.3684-21, утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Университет предоставляет Проживающему за определенную настоящим Договором плату место в комнате № _____ общей площадью _____ кв.м., расположенную в общежитии по адресу: _____ для проживания с правом временной регистрации (далее – Помещение).
- 1.2. Характеристика предоставляемого Помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.3. Жилое помещение предоставляется в связи обучением Проживающего в РУДН.
- 1.4. Срок действия настоящего Договора: с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Университет обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Проживающему Помещение, пригодное для проживания и соответствующее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.2. Предоставить Проживающему во временное пользование имущество, необходимое для проживания в Помещении, в объемах, не менее установленных законодательством Российской Федерации (далее - «материальные ценности»).
- 2.1.3. Предоставить Проживающему возможность пользования социально-бытовыми помещениями общежития.
- 2.1.4. Обеспечить предоставление Проживающему коммунальных услуг.
- 2.1.5. Обеспечить поддержание общественного порядка в Общежитии, в котором находится Помещение.
- 2.1.6. Производить капитальный/текущий ремонт Помещения при условии его необходимости.
- 2.1.7. В случае необходимости производства капитального/текущего ремонта помещения и (или) в случае необходимости проведения санитарно-гигиенической обработки комнаты и (или) в иных случаях, если при производстве таких действий проживание в Помещении невозможно, Университет предоставляет Проживающему другое жилое помещение с заключением нового Договора.
- 2.1.8. В порядке, установленном ст. 4 настоящего Договора, вернуть обеспечительный платеж, внесенный Проживающим.

2.2. Университет вправе:

- 2.2.1. Требовать со стороны Проживающего своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.2. Расторгать настоящий Договор в случаях нарушения Проживающим требований жилищного законодательства и (или) условий настоящего Договора.
- 2.2.3. Не заселять Проживающего в Помещение до прохождения Проживающим предварительного медицинского осмотра и предоставления справки органов здравоохранения о возможности проживания в общежитии по состоянию здоровья, заверенной клинико-диагностическим центром РУДН.
- 2.2.4. Проводить осмотры технического и санитарно-гигиенического состояния жилого помещения, а также проводить осмотры с целью проверки использования Помещения в соответствии с его целевым назначением.
- 2.2.5. Вскрывать Помещение в случаях и в порядке, предусмотренных Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета либо иными локальными нормативными актами Университета.
- 2.2.6. В случае, если во время проживания Проживающий отказывается от комплекса дополнительных услуг, оказываемых ему на основании заключенного с Университетом договора на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии, и такие дополнительные услуги являются неотделимым улучшением предоставленного Проживающему Помещения, Университет оставляет за собой право переселить Проживающего в иное Помещение, не оборудованное дополнительными услугами.

2.2.7. Переселять Проживающего из одного общежития в другое при невозможности проживания в предоставленном жилом помещении вследствие аварии, технического состояния, ремонта, а также во исполнение приказа ректора/проректора об упорядочении проживания в целях рационального использования жилого фонда и т.п.

2.2.8. В случае заболевания Проживающего на основании рекомендаций лечащего врача переселять Проживающего в изолированное помещение (изолятор).

2.3. Проживающий обязуется:

- 2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.3.2. Не предоставлять право пользования Помещением третьим лицам без письменного согласия Университета (администрации Общежития).
- 2.3.3. Содержать Помещение в надлежащем состоянии, соблюдать требования:
 - санитарно-гигиенических правил;
 - Правил противопожарной безопасности;
 - Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета;
 - Правил внутреннего распорядка РУДН;
 - иных локальных нормативных актов Университета, касающихся порядка проживания в Общежитии.
- 2.3.4. До момента заключения настоящего Договора пройти предварительный медицинский осмотр и представить в Университет справку органов здравоохранения о возможности проживания в Общежитии.
- 2.3.5. Своевременно вносить плату за проживание в Помещении в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.3.6. Незамедлительно информировать Университет об изменениях оснований, дающих право пользования Помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе в случае отчисления из Университета, изменения гражданства и формы обучения.
- 2.3.7. Обеспечивать сохранность Помещения и материальных ценностей, бережно относиться к материальным ценностям, содержать Помещение в чистом и исправном состоянии, экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию, уходя из комнаты выключать свет и отключать электроприборы.
- 2.3.8. Не производить переустройство и (или) перепланировку Помещения, переустройство и (или) переоборудование материальных ценностей.
- 2.3.9. Не устанавливать дополнительных замков, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения заведующего общежитием



2.3.10. Не допускать порчи, уничтожения и отключения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и/или социально-бытового помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей. В случае возникновения порчи, уничтожения имущества и (или) Помещения – незамедлительно уведомить об этом Университет (администрацию Общежития).

2.3.11. В случае нанесения ущерба имуществу и (или) Помещению Общежития, возместить причиненный Университету ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порче или нецелевом использовании Помещения/имущества либо в иной срок, установленный приказом по Университету.

2.3.12. Не передавать третьим лицам ключи от Помещения.

2.3.13. Не использовать предоставленные для проживания Помещения в коммерческих целях.

2.3.14. Не использовать в Помещении и в здании Общежития электробытовые приборы, запрещенные к использованию Правилами проживания и внутреннего распорядка в Общежитиях Университета либо иными локальными нормативными актами Университета.

2.3.15. Допускать представителей Университета для осмотра технического и санитарно-гигиенического состояния Помещения, а также с целью проверки соблюдения целевого использования Помещения и использования материальных ценностей по назначению, осмотра противопожарного состояния Помещения.

2.3.16. Проживающий признает за Университетом право на доступ в его отсутствие сотрудников управления по размещению и сопровождению в общежитиях, дирекции студенческого городка в занимаемое жилое помещение в связи с необходимостью осуществления вселения в жилое помещение других проживающих, предотвращения аварийных ситуаций, проверки санитарного состояния, пожарной безопасности, режима проживания, в порядке, установленном локальными нормативными актами Университета.

2.3.17. Осуществлять пользование жилым и социально-бытовыми помещениями Общежития, материальными ценностями и личными электробытовыми приборами с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в Общежитии.

2.3.18. Соблюдать санитарные и противопожарные нормы содержания территории, прилегающей к Общежитию Университета.

2.3.19. Запрещается хранение и использование легковоспламеняющихся, взрывчатых и химически опасных веществ, а также любых видов оружия (в том числе травматического и пневматического).

2.3.20. Не курить табак в любом виде, а также кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их заменители в любых помещениях Общежития (хранение кальянов на территории общежития запрещено) и на территории Студенческого городка, не появляться в Общежитии в нетрезвом виде, не употреблять и не хранить алкогольные напитки, наркотические вещества, соблюдать иные правила поведения, предусмотренные Правилами проживания и внутреннего распорядка в Общежитиях Университета.

2.3.21. Соблюдать тишину на территории Общежитий, в соответствии с действующим законодательством г. Москвы и локальными нормативными актами Университета.

2.3.22. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое Помещение от личного имущества, принадлежащего Проживающему, и передать Университету Помещение, ключи и иные материальные ценности в порядке и в сроки, установленные Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН. В случае отказа освободить Помещение, Проживающий подлежит выселению в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.23. При расторжении настоящего Договора сняться с регистрационного или миграционного учета по месту временного проживания в Общежитии.

2.3.24. При заключении настоящего Договора внести обеспечительный платеж в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

2.4. Проживающий вправе:

2.4.1. Пользоваться Помещением, предоставленным в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, а также материальными ценностями, переданными вместе с данным Помещением.

2.4.2. Пользоваться социально-бытовыми помещениями Общежития в соответствии с утвержденными правилами проживания в общежитии.

2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор в любое время, письменно уведомив об этом Университет не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Проживающий оплачивает пользование жилым помещением (наем) в размере _____ рублей в месяц (НДС не облагается).

Оплата осуществляется Проживающим за:

_____ - месяц (до 10-го числа расчетного месяца);

_____ - квартал (до 10-го числа первого месяца расчетного квартала);

_____ - полугодие (до 10-го числа первого месяца расчетного полугодия);

_____ - год (до 10-го числа первого месяца расчетного года).

(выбранный вариант порядка оплаты отмечается проставлением знака +)

3.2. Проживающий оплачивает коммунальные услуги в общежитии в размере _____ рублей в месяц, в том числе НДС 20 %.

Оплата осуществляется Проживающим за:

_____ - месяц (до 10-го числа расчетного месяца);

_____ - квартал (до 10-го числа первого месяца расчетного квартала);

_____ - квартал (до 10-го числа первого месяца расчетного квартала);

_____ - полугодие (до 10-го числа первого месяца расчетного полугодия);

_____ - год (до 10-го числа первого месяца расчетного года).

(выбранный вариант порядка оплаты отмечается проставлением знака +)

3.2.1. Стоимость коммунальных услуг указывается на дату заключения настоящего Договора. Ежегодно Университет производит сверку потребляемых Проживающим коммунальных услуг с установленными действующим законодательством тарифами и производит перерасчет, на основании которого Проживающему выставляется счет на оплату задолженности по оплате коммунальных услуг (в случае её возникновения), который он должен оплатить в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления счета.

3.3. Оплата в соответствии с п.3.1., 3.2., 3.2.1. настоящего Договора осуществляется авансовыми платежами в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Университета, на основании выставляемых Университетом счетов по реквизитам, указанным в счетах.

3.4. Все расходы по переводу (перечислению) денежных средств по настоящему Договору несет Проживающий. Проживающий вправе привлекать третьих лиц для оплаты расходов по настоящему Договору в установленном порядке. Фактом оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Университета (в кассу Университета).

3.5. Порядок оплаты Проживающим пользования жилым помещением и (или) коммунальных услуг может быть изменен путем заключения дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

3.6. Плата за Общежитие вносится за все время действия Договора, включая время отсутствия в Общежитии, в том числе в период нахождения на каникулах, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета или Договором.

4. Обеспечительный платеж

4.1. Проживающий обязуется в соответствии со ст. 381.1. Гражданского кодекса Российской Федерации внести обеспечительный платеж в размере стоимости двух периодов проживания (найма и коммунальных услуг) в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Договора в обеспечение:

- обязательств Проживающего по своевременному внесению платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в Общежитии, указанных в ст. 3 настоящего Договора;

- обязательства по возмещению убытков или ущерба Университета и уплате неустоек Проживающим, которые могут возникнуть в будущем в случае нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Обеспечительный платеж, указанный в п. 4.1, вносится Проживающим в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора.

4.2.1. В случае увеличения стоимости проживания (найма и (или) коммунальных услуг) Проживающий в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты увеличения стоимости проживания обязан внести в адрес Университета денежные средства в размере недостающем до обеспечительного платежа, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. В случае если Проживающий нарушит сроки и/или порядок оплаты, установленный пунктами 3.1, 3.2, 3.2.1 настоящего Договора, или каким-либо иным образом причинит убытки или ущерб Университету в нарушение условий настоящего Договора, то Университет вправе удержать из обеспечительного платежа суммы, причитающиеся с Проживающего или сумму просроченного платежа.



4.4. В случае полного или частичного удержания обеспечительного платежа Университет направляет Проживающему уведомление с указанием удержанной суммы по адресу электронной почты, присвоенному Университетом Проживающему, в соответствии с порядком, установленным в Университете. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления Проживающий обязан внести в адрес Университета денежные средства в размере, удержанном Университетом из обеспечительного платежа, для восстановления обеспечительного платежа до суммы, указанной п. 4.1. настоящего Договора.

4.5. В случае прекращения действия настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Проживающему за вычетом средств, удержанных Университетом. Возврат обеспечительного платежа осуществляется на основании письменного заявления, Проживающего с указанием реквизитов банковского счета Проживающего для перевода денежных средств. Проживающий предоставляет указанное заявление специалисту Общежития.

4.6. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

4.7. В случае прекращения действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа может быть удержана в счет денежных обязательств Проживающего по настоящему Договору за период, предшествующий прекращению Договора и/или наличия задолженности.

5. Порядок предоставления (сдачи) Помещения и материальных ценностей в Общежитии

5.1. Помещение и материальные ценности предоставляются Проживающему в соответствии с актом сдачи-приема (Приложение №1 к настоящему Договору) в день заключения настоящего Договора (оформляется непосредственно в общежитии у заведующего жилым корпусом или дежурного по общежитию).

5.1.1. Передаваемые вместе с Помещением материальные ценности указываются в лицевой учетной карточке (Приложение №2 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (оформляется непосредственно в общежитии у заведующего жилым корпусом или дежурного по общежитию).

5.2. При выселении из Общежития Проживающий обязан сдать Помещение и материальные ценности в день расторжения (прекращения) настоящего Договора либо в иной срок, установленный Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН или иным локальным нормативным актом Университета, а также погасить все имеющиеся перед Университетом задолженности по оплате.

5.3. Помещение и материальные ценности возвращаются Проживающим в том же состоянии, в котором Проживающий их получил, с учетом нормального износа.

5.4. При сдаче Помещения и материальных ценностей составляется акт сдачи-приема (Приложение №3 к настоящему Договору), который, в случае отсутствия претензий, подписывается Сторонами (оформляется непосредственно в общежитии у заведующего жилым корпусом или дежурного по общежитию).

5.5. В случае выявления порчи или уничтожения Помещения и (или) материальных ценностей, а также в случае наличия задолженности Проживающего по оплате, акт сдачи-приема не подписывается Университетом до возмещения Проживающим в полном объеме причиненного Университету ущерба и погашения задолженности по оплате.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При просрочке исполнения Проживающим обязательств, предусмотренных п. 3.1. и/или п.3.2. и/или п.3.2.1. настоящего Договора, Университет вправе начислить Проживающему пени в размере **0,33 (ноль целых тридцать три сотых) процента** от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Проживающего от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Проживающий обязан возместить Университету ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порчи или нецелевого использования материальных ценностей, системы оповещения, пожарной сигнализации и/или Помещения, возникших по вине Проживающего, либо в иной срок, установленный приказом по Университету.

6.4. Проживающий несет ответственность перед Университетом за действия третьих лиц, которым предоставил право пользования Помещением и материальными ценностями.

6.5. Проживающий несет ответственность в случае гибели и повреждения материальных ценностей, системы оповещения и пожарной сигнализации, если материальные ценности или система оповещения и пожарной сигнализации были уничтожены или испорчены в связи с тем, что Проживающий использовал их не в соответствии с настоящим Договором или их назначением, или передал материальные ценности третьему лицу.

6.6. Ликвидация последствий технических аварий, пожаров либо нарушений в содержании Помещения (материальных ценностей), происшедших по вине Проживающего, производится силами Университета с последующей компенсацией расходов Проживающим в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

6.7. Ценное имущество Проживающего и третьих лиц, в том числе денежные средства, ценные бумаги и другие ценные вещи, может быть передано на хранение в камеры хранения Общежития. Университет не несет ответственности за утрату, гибель, недостачу или повреждение как принадлежащих Проживающему, так и иным лицам любого имущества, оставленного Проживающим или иным третьим лицом в Помещении или в Общежитии и не переданного в камеру хранения Общежития.

7. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен либо досрочно расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

7.2. Университет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Проживающим обязательств по настоящему Договору, а также в случаях:

1) систематического нарушения Проживающим Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета, санитарно-гигиенических правил и правил противопожарной безопасности, а также однократного грубого нарушения указанных правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН.

2) невнесения Проживающим платы за Помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 (двух) месяцев по истечении установленного Договором срока платежа и/или невнесения Проживающим платы для восстановления обеспечительного платежа в срок, установленный п. 4.4. настоящего Договора;

3) разрушения или повреждения Помещения Проживающим или третьими лицами, за действия которых он отвечает;

4) систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном Помещении;

5) использование жилого помещения не по назначению, в том числе краткосрочное появление в общежитии без цели проживания;

6) предоставления права пользования Помещением третьим лицам без согласия Университета;

7) хранения, перемещения и использования гражданского оружия и служебного оружия вне исполнения служебных обязанностей на территории общежитий РУДН;

8) отсутствие обучающегося по месту, предоставленному ему для проживания, в течение одного месяца учебного периода без уважительных причин и письменного предупреждения специалиста УРСО.

7.2.1. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего Договора, Университет под подпись знакомит Проживающего с приказом о выселении и вручает Проживающему уведомление о расторжении настоящего Договора. В случае невозможности письменного ознакомления с приказом и вручения уведомления о расторжении настоящего Договора уведомление направляется по средствам корпоративной почты.

7.3. Проживающий вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии предварительного письменного уведомления Университета за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты освобождения Помещения.

7.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, предусмотренного п. 1.4. настоящего Договора, либо в случае прекращения обучения Проживающего в РУДН (при отчислении или окончании обучения).

8. Порядок выселения Проживающего из Общежития

8.1. В случае, если Проживающий не освободил Помещение в соответствии с п.2.3.22. настоящего Договора, он подлежит принудительному выселению в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

8.2. При отказе Проживающего добровольно освободить Помещение, Университет создает единовременную Комиссию по выселению (далее – Комиссия). В состав Комиссии входят следующие лица: представитель Общежития, сотрудник управления по размещению и сопровождению в общежитиях, дирекции студенческого городка, а также соседи Проживающего (по Помещению и/или по этажу).

8.3. Комиссия предупреждает Проживающего о необходимости освободить Помещение незамедлительно и сдать Помещение и материальные ценности в соответствии с п.2.3.22. настоящего Договора.



8.4. В случае отказа Проживающего незамедлительно освободить Помещение, Комиссия в присутствии Проживающего (либо иного лица, проживающего в данном Помещении совместно с Проживающим) проверяет Помещение, составляет описание материальных ценностей, находящихся в Помещении, а также личных вещей Проживающего, о чем составляется соответствующий Акт осмотра Помещения.

8.4.1. При обнаружении порчи материальных ценностей и (или) Помещения, Комиссия указывает об этом в Акте осмотра Помещения с указанием стоимости причиненного ущерба.

8.5. В случае, если Проживающий отказывается забирать личные вещи (оставляет личные вещи), они перемещаются в камеру хранения Общежития на срок не более 2 (двух) месяцев и подлежат выдаче по письменному заявлению Проживающего.

8.6. Акт осмотра Помещения подписывается всеми членами Комиссии и Проживающим (в случае его отсутствия – лицом, проживающим в данном Помещении совместно с Проживающим). Проживающий вправе получить копию составленного Акта осмотра Помещения. В случае отсутствия лиц проживающих в данном помещении, комиссия указывает это в Акте осмотра Помещения.

8.7. После составления Акта осмотра Помещения проход Проживающего в Общежитие не допускается.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами будут решаться путем переговоров.

9.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров, все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Иные положения

10.1. Датой договора признается дата проставления Сторонами последней подписи в договоре, а при отсутствии такой даты - дата, указанная в верхней части первой страницы договора. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до _____, а в части финансовых обязательств до полного их исполнения. Истечение срока действия договора влечет прекращение обязательств Сторон по нему в порядке пункта 3 статьи 425 ГК РФ. Дата и номер договора указываются сторонами в первичных учетных документах, а также в соглашениях, уведомлениях, в деловой переписке в рамках исполнения договора в том числе, но не ограничиваясь: счетах-фактурах, актах, счетах, платежных поручениях.

10.2. В случае, если Проживающим является несовершеннолетнее лицо, Проживающий обязан предоставить Университету письменное согласие законного представителя Проживающего на заключение настоящего Договора и предоставление Проживающему места в общежитии РУДН.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Университет:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»
117198, г.Москва, ул. Миклухо-Маклая д.6
ИНН 7728073720, КПП 772801001 ОКВЭД 85.22,
ОКПО 02066463, ОКМТО 45905000, ОГРН 1027739189323

Проживающий:

Ф.И.О. _____
Дата рождения: «__» _____ года.
Паспортные данные: _____
Кем и когда выдан: _____
Телефон: _____

С Уставом, Правилами внутреннего распорядка РУДН, Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета, Положением по организации учета и контроля за сохранением материальных ценностей, полученных обучающимися в РУДН при их заселении в общежития Университета, Правилами противопожарной безопасности, перечнем разрешенных и запрещенных к эксплуатации электроприборов, офисной техники (оргтехники), электроустановочных изделий в учебных, вспомогательных помещениях и корпусах Общежитий, Санитарно-гигиеническими правилами, Правилами техники безопасности, с правилами постановки на миграционный/регистрационный учет в соответствии с законодательством Российской Федерации ознакомлен. Настоящим даю согласие на обработку персональных данных в рамках выполнения Федерального Закона от 27.07.2006г. №Ф3-152 «О персональных данных». Настоящим подтверждаю, что содержание настоящего Договора и локальных нормативных актов Университета, указанных в настоящем Договоре, мне разъяснено и понятно.

Подпись Проживающего: _____

Законный представитель Проживающего¹:

Ф.И.О. _____
Дата рождения: «__» _____ года.
Паспортные данные: _____
Кем и когда выдан: _____
Телефон: _____

Согласие на заключение Проживающим настоящего договора даю.

Подпись Законного представителя Проживающего: _____

М.П.

¹ Заполняется если Проживающий на дату заключения договора является несовершеннолетним



**Акт сдачи-приема
жилого помещения с материальными ценностями**

город Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемое в дальнейшем «Университет», в лице _____ (ФИО), с одной стороны, и _____ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором найма жилого помещения в Общежитии РУДН № _____ от _____ г. (далее – Договор) Университет передал, а Проживающий принял для проживания в надлежащем состоянии жилое помещение (комната № _____) и материальные ценности, находящиеся в ней (согласно лицевой учетной карточке, являющейся неотъемлемой частью Договора).
2. По переданным в соответствии с настоящим Актом Помещению и материальным ценностям претензии со стороны Проживающего отсутствуют.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От Университета

(ФИО)

Проживающий

(ФИО)



ЛИЦЕВАЯ УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

ФИО проживающего

Гражданство Факультет Ст.б.

Комната № _____ Общежитие № _____

№ п/п	Дата выдачи	Наименование мат. ценности	Кол-во	Подпись проживающего в получении	Дата возврата	Кол-во	Подпись о возврате	
							Мат.-отв. лица	Проживающего
1								
2								



**Акт сдачи-приема
жилого помещения с материальными ценностями**

город Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемое в дальнейшем «Университет», в лице _____ (ФИО), с одной стороны, и _____ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором найма жилого помещения в общежитии РУДН № _____ от _____ г. (далее – Договор) Проживающий сдал, а Университет принял в надлежащем состоянии жилое помещение (комната № _____) и материальные ценности, находящиеся в ней (согласно лицевой учетной карточке, являющейся неотъемлемой частью Договора).
2. Помещение и материальные ценности возвращены Проживающим в том же состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От Университета

Проживающий

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

