

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор-
проректор по научной работе
ФГАОУ ВО «Российский университет
дружбы народов имени Патриса Лумумбы»,
доктор медицинских наук, профессор,
член-корреспондент РАН
А.А. Костин



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (РУДН) на основании решения, принятого на заседании кафедры гражданского права и процесса и международного частного права юридического института.

Диссертация «**Договор аренды недвижимого имущества в Сирийской Арабской Республике**» выполнена на кафедре гражданского права и процесса и международного частного права юридического института РУДН.

Омран Мохамад Агяд, 1990 года рождения, гражданин Сирийской Арабской Республики, в 2019 году окончил магистратуру по направлению 40.04.01 Юриспруденция в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН).

С 23.09.2019 г. по 22.09.2022 г. обучался в аспирантуре РУДН по программе подготовки научно-педагогических кадров по направлению 40.06.01 (приказ о зачислении №403 А/И от 17 июля 2019 г.), соответствующему научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки.

С 01.10.2022 г. по 30.09.2025 г. был зачислен в аспирантуру по очной форме обучения на кафедру гражданского права и процесса и международного

частного права юридического института Российского университета дружбы народов имени Патриса Лумумбы по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки, по которой подготовлена диссертация на кафедре гражданского права и процесса и международного частного права юридического института РУДН.

В настоящее время работает редактором-стилистом Редакции арабских стран Управления по работе со странами Ближнего и Среднего Востока Объединенной дирекции инновационного Федерального государственного унитарного предприятия Международное информационное агентство «Россия сегодня».

Документ о сдаче кандидатских экзаменов выдан в 2022 № 1186/И, Российский университет дружбы народов (РУДН).

Научный руководитель – доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры гражданского права и процесса и международного частного права юридического института РУДН Русакова Екатерина Петровна.

Тема диссертационного исследования была утверждена на заседании Ученого Совета Юридического института РУДН 1 ноября 2022 г., протокол № 0901-08/3 от 1 декабря 2022 года.

По итогам обсуждения результатов исследования принято следующее решение:

1. Оценка выполненной соискателем работы.

Диссертационная работа Омран Мохамад Агяд – научная работа, посвященная договору аренды недвижимого имущества в Сирийской Арабской Республике.

В рамках диссертационной работы обстоятельно исследованы вопросы, посвященные выявлению правовой природы, понятию, а также существенным условиям договора аренды и его специфическим чертам в праве Сирийской Арабской Республики.

Автором проанализированы основные научные подходы, а также позиции судов, связанные с правовым регулированием договора аренды недвижимого имущества.

Заключительная часть диссертационной работы посвящена теоретическим и практическим аспектам исследования.

2. Личное участие соискателя в получении результатов, изложенных в диссертации.

Личное участие соискателя в получении результатов, изложенных в диссертации, состоит в непосредственном участии в работе на всех этапах исследования, в планировании научной работы, сборе нормативного материала, углубленном анализе российской и зарубежной литературы, концептуально новом авторском подходе к анализу исходных данных по теме работы, написании и оформлении рукописи диссертационной работы и основных публикаций по теме работы, формулировании и обосновании выводов, выносимых на защиту и составляющих новизну данного исследования.

3. Степень достоверности результатов проведенных исследований.

Полученные в ходе исследования результаты подтверждаются многообразием используемых методов исследования, всесторонним и глубоким изучением и применением при выполнении научно-квалификационной работы научных трудов, а также широким спектром используемого нормативного и эмпирического материала.

4. Новизна результатов проведенных исследований.

Настоящая работа представляет собой первое научное исследование на русском языке договора аренды недвижимого имущества по сирийскому законодательству, а также выявлении общих закономерностей в регулировании арендных отношений и защите интересов сторон.

5. Теоретическая значимость проведенного исследования.

Заключается в том, что результаты, полученные автором в ходе анализа сирийского законодательства, могут быть использованы для дальнейших научных исследований. Впервые в литературе на русском языке был проанализирован договор аренды недвижимого имущества и раскрыто его содержание, определены виды недвижимого имущества, осуществлён анализ правового регулирования арендных отношений в Сирийской Арабской

Республике, причем выявлено заимствование многих норм из французского гражданского кодекса Наполеона 1804 года, а также мусульманского права. Результаты теоретического осмысления договора аренды могут быть использованы в развитие теории гражданского права Сирии.

6. Практическая значимость проведенного исследования.

Результаты исследования могут послужить основой совершенствования законодательства и правоприменительной практики Сирийской Арабской Республике, а также использоваться в учебно-методической работе при преподавании курсов «Гражданское право», «Гражданское право зарубежных стран», «Торговое право зарубежных стран» и при подготовке учебников, учебных пособий по гражданскому праву.

7. Ценность научных работ соискателя, полнота изложения материалов научного исследования в работах, опубликованных соискателем.

Основные теоретические выводы и положения работы, сформулированные в диссертационном исследовании предложения были представлены автором в ряде публикаций и докладах на научных конференциях и форумах международного уровня: Международный научный юридический форум памяти В.К. Пучинского «Сравнительно-правовые аспекты правоотношений гражданского оборота в современном мире» (РУДН, 2021); Международный научный юридический форум памяти д.ю.н. проф. В.К. Пучинского «Сравнительно-правовые аспекты правоотношений гражданского оборота в современном мире» (РУДН, 2020); V Международная научно-практическая конференция «Современные проблемы и перспективы развития частноправового и публично-правового регулирования» (БашГУ, 2022). Результаты исследования нашли отражение в 9 научных публикациях, 4 из которых опубликована в рецензируемых научных изданиях из Перечня ВАК РФ, Перечня РУДН и МБЦ, из них 2 статьи из числа рекомендованных Перечнем ВАК РФ с импакт-фактором выше 0,1, К1, К2 и МБЦ.

Среди них следующие:

1. Омран Мохамад Агяд, Русакова Екатерина Петровна. Нотариальное удостоверение договора аренды в Сирии // Нотариус. 2024. № 02. С. 57-60. DOI: 10.18572/1813-1204-2024-2-57-60

2. Омран М.А. Основания для расторжения договора аренды недвижимого имущества в Сирийской Арабской Республике // Евразийский юридический журнал. 2022. № 2(165). С. 50-52.

3. Омран М.А. Выселение арендатора по гражданскому законодательству Сирийской Арабской республики // Евразийский юридический журнал. 2021. № 8(159). С. 68-70.

4. Омран М.А. Срок договора аренды фермы в Сирии: актуальные проблемы // Евразийский юридический журнал. 2020. № 7(146). С. 78-81.

5. Aghyad O. О договоре аренды недвижимости в Сирийской Арабской Республике // Сравнительно-правовые аспекты правоотношений гражданского оборота в современном мире : Сборник статей Международного научного юридического форума памяти профессора В. К. Пучинского, Москва, 16 октября 2020 года. Москва: Российский университет дружбы народов, 2020. С. 37-42.

6. Мохамад Агяд Омран. Договор аренды и инвестиционное соглашение в Сирийской Арабской Республике (проблема определения юридической природы) // Сравнительно-правовые аспекты правоотношений гражданского оборота в современном мире: Сборник статей Международного научного юридического форума памяти профессора В.К. Пучинского, Москва, 15 октября 2021 года / Под редакцией Е.Е. Фроловой, Е.П. Русаковой. Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. С. 230-236.

7. Омран М.А. Роль чрезвычайных обстоятельств и их влияние на договор аренды в законодательстве Сирийской Арабской Республики / // Сравнительно-правовые аспекты правоотношений гражданского оборота в современном мире: сборник статей Международного научного юридического форума памяти профессора В. К. Пучинского, Москва, 14 октября 2022 года /

Российский университет дружбы народов. Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2022. С. 210-218.

8. Омран М.А. Проблема определения размера арендной платы в законодательстве Сирийской Арабской Республики // Современные проблемы и перспективы развития частноправового и публично-правового регулирования: сборник материалов V Международной научно-практической конференции, посвященной 20-летию кафедры гражданского права Института права Башкирского государственного университета, Уфа, 22 апреля 2022 года. Уфа: Башкирский государственный университет, 2022. С. 213-216. DOI 10.33184/spprchppr-2022-04-22.43.

9. Mohamad Aghyad Omran. The reality of the real estate lease agreement in the Syrian Arab Republic // Laplage em Revista (International), vol.7, n. Extra D, 2021, p.298-302.

8. Соответствие пунктам паспорта научной специальности.

Диссертация соответствует паспорту научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки, в частности, п. 1. Частноправовые (цивилистические) науки: объект, предмет и методология исследования; история институтов; п. 4. Источники регулирования частноправовых отношений; п. 7. Основания возникновения и динамика частноправовых отношений. Сделки в сфере частного права. п. 8. Гражданско-правовое обязательство. Понятие и значение договора. Различные виды договорных и внедоговорных обязательств. Обязательства из семейных правоотношений. Обязательства и договоры, осложненные иностранным элементом. Процессуальные соглашения. Обязательства, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности; п. 32. Зарубежный опыт регулирования гражданских отношений (включая отношения, связанные с осуществлением субъектами права предпринимательской и иной экономической деятельности), семейных отношений, процессуальных отношений и иных отношений, в том числе, осложненных иностранным элементом.

9. Полнота изложения материалов научного исследования в работах, опубликованных соискателем.

Результаты исследования нашли отражение в 9 научных публикациях, 4 из которых опубликована в рецензируемых научных изданиях из Перечня ВАК РФ, Перечня РУДН и МБЦ, из них 2 статьи из числа рекомендованных Перечнем ВАК РФ с импакт-фактором выше 0,1, K1, K2 и МБЦ.

Текст диссертационной работы был проверен на использование заимствованного материала без ссылки на авторов и источники заимствования. После включения всех корректных совпадений иных заимствований не обнаружено.

Диссертационная работа Омран Мохамад Агяд рекомендуется к публичной защите на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки.

Заключение по диссертации Омран Мохамад Агяд принято на заседании кафедры гражданского права и процесса и международного частного права Юридического института РУДН 25 апреля 2024 г.

Присутствовало на заседании: 13 чел.

Результаты голосования: «за» 13 чел., «против» 0 чел., «воздержалось» 0 чел., протокол № 0900-02-04/7 от 25.04.2024 года.

«25» апреля 2024 г.

Председательствующий на заседании:

Зав. кафедрой гражданского права и процесса
и международного частного права
юридического института РУДН,
доктор юридических наук, профессор



Е.Е. Фролова

Подпись Е.Е. Фроловой удостоверяю.
Ученый секретарь Ученого совета
юридического института РУДН,
кандидат юридических наук



Е.Ю. Комлев