

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 21.05.2025 12:58:37  
Уникальный программный ключ:  
sa953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования**  
**«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**  
**Аграрно-технологический институт**  
(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **38.04.01 ЭКОНОМИКА**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ В АПК**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2025 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Оценка стоимости машин и оборудования» входит в программу магистратуры «Экономика недвижимости в АПК» по направлению 38.04.01 «Экономика» и изучается во 2 семестре 1 курса. Дисциплину реализует Департамент техносферной безопасности. Дисциплина состоит из 2 разделов и 8 тем и направлена на изучение экономических особенностей оценки стоимости машин и оборудования, основных методов и подходов, используемых при оценке стоимости машин и оборудования

Целью освоения дисциплины является сформировать представления, теоретические знания, практические умения и навыки в области оценки стоимости машин и оборудования.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Оценка стоимости машин и оборудования» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

| Шифр | Компетенция                                                                                                                     | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)                                                                                                                                                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2 | Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла                                                                 | УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта;<br>УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения;                                               |
| ПК-2 | Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению | ПК-2.1 Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи;<br>ПК-2.2 Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации;<br>ПК-2.3 Структурировать материалы, полученные при работе в группе; |

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Оценка стоимости машин и оборудования» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Оценка стоимости машин и оборудования».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

| Шифр | Наименование компетенции                                        | Предшествующие дисциплины/модули, практики*                                                                                           | Последующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                            |
|------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2 | Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла | Научно -исследовательская работа;<br>Оценка стоимости недвижимости;<br>Основы менеджмента недвижимости;<br>Microeconomics (Advanced); | Учебная практика;<br>Преддипломная практика;<br>Научно -исследовательская работа;<br>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**;<br>Землеустройство и |

| Шифр | Наименование компетенции                                                                                                        | Предшествующие дисциплины/модули, практики*                           | Последующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                 | Экономика рынка недвижимости;                                         | земельный кадастр;<br>Оценка стоимости земли;<br><i>Риски в управлении недвижимостью**</i> ;<br><i>Методика преподавания экономических дисциплин**</i> ;<br><i>Методология научного творчества**</i> ;<br><i>Недвижимость государственной и муниципальной собственности**</i> ;<br>Основы законодательства по недвижимости;<br><i>Антикоррупционная экспертиза сделок с недвижимостью**</i> ; |
| ПК-2 | Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению | Научно -исследовательская работа;<br>Основы менеджмента недвижимости; | Научно -исследовательская работа;<br>Преддипломная практика;<br><i>Экономика предприятия**</i> ;<br><i>Недвижимость государственной и муниципальной собственности**</i> ;<br>Информационные технологии в управлении недвижимостью;<br><i>Оценка стоимости нематериальных активов**</i> ;                                                                                                      |

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка стоимости машин и оборудования» составляет «2» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч. |    | Семестр(-ы) |
|-------------------------------------------|--------------|----|-------------|
|                                           |              |    | 2           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 10           |    | 10          |
| Лекции (ЛК)                               | 0            |    | 0           |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 0            |    | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 10           |    | 10          |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 58           |    | 58          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 4            |    | 4           |
| Общая трудоемкость дисциплины             | ак.ч.        | 72 | 72          |
|                                           | зач.ед.      | 2  | 2           |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины                          | Содержание раздела (темы) |                                                            | Вид учебной работы* |
|---------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Раздел 1      | Введение в оценку машин и оборудования                   | 1.1                       | Методологические основы оценки машин и оборудования        | СЗ                  |
|               |                                                          | 1.2                       | Машины и оборудование как объекты оценки                   | СЗ                  |
|               |                                                          | 1.3                       | Ограничительные условия, накладываемые на результат оценки | СЗ                  |
|               |                                                          | 1.4                       | Определение износа при оценке машин и оборудования         | СЗ                  |
| Раздел 2      | Основные подходы к оценке стоимости машин и оборудования | 2.1                       | Понятие и виды стоимости                                   | СЗ                  |
|               |                                                          | 2.2                       | Доходный подход к оценке машин и оборудования              | СЗ                  |
|               |                                                          | 2.3                       | Сравнительный подход к оценке машин и оборудования         | СЗ                  |
|               |                                                          | 2.4                       | Затратный подход к оценке машин и оборудования             | СЗ                  |

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории              | Оснащение аудитории                                                                                                                                                                                                                           | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)                                                                                                                                                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Семинарская                | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. | Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет<br>• Microsoft Windows 7 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM<br>• Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г. |
| Для самостоятельной работы | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.                                  | Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/Office 365, Teams)                                                                                                           |

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Основная литература:*

1. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 539 с.
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебник для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 183 с.

*Дополнительная литература:*

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 373 с.
2. Экономика предприятия : учебник для вузов / Е. Н. Клочкова, В. И. Кузнецов, Т. Е. Платонова, Е. С. Дарда ; под редакцией Е. Н. Клочковой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 370 с.
3. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 257 с.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Оценка стоимости машин и оборудования».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## РАЗРАБОТЧИКИ:

|                       |                |                            |
|-----------------------|----------------|----------------------------|
| _____                 | _____          | Жаров Андрей<br>Николаевич |
| <i>Должность, БУП</i> | <i>Подпись</i> | <i>Фамилия И.О.</i>        |
| _____                 | _____          | Жаров Андрей<br>Николаевич |
| <i>Должность, БУП</i> | <i>Подпись</i> | <i>Фамилия И.О.</i>        |

## РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

|                      |                |                                                          |
|----------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| Заведующий кафедрой  | _____          | Бойцов Анатолий<br>Сергеевич [Б.](вн. совм.)<br>Директор |
| <i>Должность БУП</i> | <i>Подпись</i> | <i>Фамилия И.О.</i>                                      |

## РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

|                       |                |                            |
|-----------------------|----------------|----------------------------|
| Доцент                | _____          | Жаров Андрей<br>Николаевич |
| <i>Должность, БУП</i> | <i>Подпись</i> | <i>Фамилия И.О.</i>        |