

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.06.2026 11:51:42
Уникальный программный ключ:
ca953a01204891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Юридический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРАВО (С ЭЛЕМЕНТАМИ ЭЛЕКТРОННОГО ОБУЧЕНИЯ)

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Земельное право» входит в программу бакалавриата «Международное право (с элементами электронного обучения)» по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» и изучается в 6 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Вечернее и заочное отделение . Дисциплина состоит из 7 разделов и 12 тем и направлена на изучение норм действующего законодательства, анализа судебной практики, составления необходимых документов для работы по защите прав участников правоотношений.

Целью освоения дисциплины является получение знаний об основных институтах земельного права; развитие у студентов навыков практического применения норм, регулирующих природоохранные и природоресурсные правоотношения, а также формирование интереса студентов к основным тенденциям развития экологического законодательства и его правоприменения.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Выявляет и формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта; УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения; УК-2.3 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы;
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.2 Устанавливает и анализирует юридические и юридически значимые факты и обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и/или процессуального права;
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-3.1 Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности; ОПК-3.2 Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.3 Владеет навыками изложения результатов толкования и их использования в правоприменительной деятельности;
ПК-1	Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	ПК-1.2 Понимает сущность и уровни нормотворческого процесса, выделяет стадии и участников нормотворческой процедуры; ПК-1.4 Демонстрирует знание основных приемов законодательной техники при разработке нормативных правовых актов;
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом	ПК-2.1 Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями; ПК-2.2 Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
	форме	связи с ними правоотношений, выявления обстоятельств, имеющих юридическое значение; ПК-2.3 Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа её толкования; ПК-2.4 Владеет методами поиска и анализа правоприменительной практики, проведения мониторинга правоприменения в целях решения профессиональных задач; ПК-2.5 Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Земельное право».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Философия; Теория государства и права; Административное право; Криминалистика; Конституционное право; Уголовный процесс; Экологическое право; Судоустройство; Гражданское право; Гражданский процесс; Международное право;	Основы проектной деятельности; Финансовое право; Налоговое право; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения;
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	История государства и права зарубежных стран; История государства и права России; Административное право; Гражданское право; Гражданский процесс; Международное право; Конституционное право; Уголовное право; Экологическое право; Уголовный процесс; Криминалистика;	Производственная практика (следственно-прокурорская); Производственная практика (судебная); Финансовое право; Налоговое право; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения;
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	Административное право; Экологическое право; Гражданский процесс;	Финансовое право; Налоговое право; Преддипломная практика;
ОПК-4	Способен профессионально	Административное право; Конституционное право;	Производственная практика (судебная);

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
	толковать нормы права	Гражданское право; Уголовное право; Гражданский процесс; Международное право; Уголовный процесс; Экологическое право; Криминалистика;	Финансовое право; Налоговое право; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения;
ПК-1	Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	Учебная практика; Теория государства и права; Административное право; Конституционное право; Гражданское право; Международное право; Юридическая техника; Экологическое право;	Финансовое право; Налоговое право; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения;
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме	Административное право; Гражданское право; Экологическое право; Гражданский процесс; Международное право; Судоустройство; Студенческое Консультативное Бюро; Теория государства и права; Информационные технологии в юридической деятельности;	Финансовое право; Налоговое право; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Производственная практика (судебная); Преддипломная практика;

* - выполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			6
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	17		17
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	73		73
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	18		18
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Земельное право - комплексная отрасль российского права	1.1	Предмет, система и методы земельного права. Источники земельного права	Понятие земельного права. Принципы земельного права. Методы земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации. Соотношение земельного права с иными отраслями права. Понятие и классификация земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве.	ЛК, СЗ
		1.2	История развития российского земельного права	Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование. История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России. История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства. Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Право собственности и иные права на землю	2.1	Понятие, содержание и формы права собственности на землю.	Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков. Сделки с землей - понятие и общая характеристика.	ЛК, СЗ
		2.2	Иные права на землю	Понятие и виды иных прав на землю. Основания возникновения, изменения и прекращения иных прав на землю.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Правовые основы управления в сфере использования и охраны земель	3.1	Методы, принципы, субъекты управления в сфере использования и охраны земель	Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны. Общие и специальные требования охраны земель. Защита земель от процессов, ведущих к деградации земель; защита земель от заражения и загрязнения; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель; понятие мелиорации. Методы стимулирования охраны земель. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
		3.2	Земельный контроль (надзор)	Контроль за использованием и охраной земель. Виды контроля: общественный, производственный контроль. Органы государственного земельного надзора и их полномочия.	ЛК, СЗ
Раздел 4	Плата за землю	4.1	Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений	Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами: земельный налог; государственная оценка земли; оценка вреда, причиненного земельными правонарушениями. Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей.	ЛК, СЗ
		4.2	Земельный налог	Земельный налог. Понятие, место в системе налогов Российской Федерации. Субъект и объект взимания земельного налога. Порядок определения ставок земельного налога. Льготы по налогообложению.	ЛК, СЗ
		4.3	Арендная и иные платы за землю	Арендная плата. Субъекты, объект взимания арендной платы. Порядок установления размера и взимания арендной платы. Иные платежи за землю.	ЛК, СЗ
Раздел 5	Ответственность за нарушение земельного законодательства	5.1	Понятие и функции юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности	Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства. Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений. Дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства	ЛК, СЗ
Раздел 6	Правовой режим земель различных категорий	6.1	Понятие и состав каждой из категорий земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую	Деление земель по целевому назначению на категории. Фонд перераспределения земель. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.	ЛК, СЗ
Раздел 7	Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров	7.1	Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц	Значение, правовые формы и способы защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Судебная защита земельных прав граждан и юридических лиц. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров.	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/582542>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558582>

3. Земельное право : учебное пособие / М. А. Вакула, И. А. Алешкова ; Российский университет дружбы народов. - Москва : ЮНИТИ, 2024. - 215 с. - Библиогр. в конце тем. - 500 экз. - ISBN 978-5-238-03883-4. - Текст (визуальный) : непосредственный.

Дополнительная литература:

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561644>

2. Скачкова М.Е. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: Учебное пособие для вузов Издательство «Лань», 2025 — URL:
<https://reader.lanbook.com/book/471533#1>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>

- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>

- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Земельное право».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Заведующий кафедрой

Должность, БУП

Подпись

Вакула Марина

Анатольевна

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность БУП

Подпись

Вакула Марина

Анатольевна

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Заведующий кафедрой

Должность, БУП

Подпись

Абашидзе Аслан

Хусейнович

Фамилия И.О.