

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ястребов Олег Александрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.05.2024 11:41:16

Уникальный программный ключ:

ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования**

**«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2024 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Территориальное землеустройство» входит в программу бакалавриата «Землеустройство и кадастры» по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 6 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Агроинженерный департамент. Дисциплина состоит из 1 раздела и 10 тем и направлена на изучение вопросов организации использования и охраны земель, создания новых и упорядочения существующих землепользований, земельных фондов, административно-территориальных образований и других объектов землеустройства с обозначением границ в натуре (на местности)

Целью освоения дисциплины является формирование комплекса знаний о технических, экономических и правовых действиях по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Территориальное землеустройство» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

| Шифр  | Компетенция   | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)  |
|-------|---|--|
| ОПК-6 | Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ | ОПК-6.1 демонстрирует знания методов и способов решения задач профессиональной деятельности на основе использования современных эффективных и безопасных средств и технологий;<br>ОПК-6.2 знает принципы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности, выбора эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ; |
| ПК-2  | способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ                | ПК-2.1 Знает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации;<br>ПК-2.2 Умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства;   |
| ПК-5  | способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах  | ПК-5.1 Владеет современными технологиями, методами и способами организации, и координации разработки землеустроительной и кадастровой документации;<br>ПК-5.2 Умеет представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий по созданию землеустроительной, кадастровой и мониторинговой документации;      |

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Территориальное землеустройство» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Территориальное землеустройство».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

| Шифр  | Наименование компетенции  | Предшествующие дисциплины/модули, практики*   | Последующие дисциплины/модули, практики*  |
|-------|---|---|---|
| ОПК-6 | Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ | Учебная практика по геодезии (выездная);<br>Учебная практика по основам аэрофотосъемки с использованием БПЛА;<br>Учебная практика по прикладной геодезии (выездная);<br>Учебная практика по фотограмметрии и дистанционному зондированию;<br>Основы землеустройства;<br><i>Агроэкспертиза**</i> ;<br><i>Землеустроительное проектирование**</i> ; | Преддипломная практика;<br><i>Оценка сельскохозяйственных рисков**</i> ;<br><i>Благоустройство территории населенных пунктов**</i> ;<br><i>Методы дешифрирования снимков**</i> ;  |
| ПК-2  | способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ                | Основы землеустройства;<br><i>Землеустроительное проектирование**</i> ;<br><i>Использование БПЛА при мониторинге земель**</i> ;<br><i>Кадастровая оценка объектов недвижимости**</i> ;<br><i>Оперативная картография**</i> ;  | <i>Спутниковые технологии в землеустройстве и кадастрах**</i> ;<br><i>Аналитические методы исследования земельных ресурсов**</i> ;<br><i>Информационные системы кадастров и мониторинга**</i> ;<br><i>Технология кадастровых съемок**</i> ; |
| ПК-5  | способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах  | Учебная практика по геодезии (выездная);<br>Учебная практика по основам аэрофотосъемки с использованием БПЛА;<br>Учебная практика по прикладной геодезии (выездная);<br>Учебная практика по фотограмметрии и дистанционному зондированию;   | <i>Преддипломная практика</i> ;<br><i>Спутниковые технологии в землеустройстве и кадастрах**</i> ;  |

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Территориальное землеустройство» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч.   |            | Семестр(-ы) |
|---|----------------|------------|-------------|
|   |                |            | 6           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 60             |            | 60          |
| Лекции (ЛК)                               | 30             |            | 30          |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 30             |            | 30          |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 0              |            | 0           |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 75             |            | 75          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 9              |            | 9           |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>      | <b>ак.ч.</b>   | <b>144</b> | <b>144</b>  |
|   | <b>зач.ед.</b> | <b>4</b>   | <b>4</b>    |

Общая трудоемкость дисциплины «Территориальное землеустройство» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч.   |            | Семестр(-ы) |
|---|----------------|------------|-------------|
|   |                |            | 7           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 34             |            | 34          |
| Лекции (ЛК)                               | 17             |            | 17          |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 17             |            | 17          |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 0              |            | 0           |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 83             |            | 83          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 27             |            | 27          |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>      | <b>ак.ч.</b>   | <b>144</b> | <b>144</b>  |
|   | <b>зач.ед.</b> | <b>4</b>   | <b>4</b>    |

Общая трудоемкость дисциплины «Территориальное землеустройство» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

| Вид учебной работы                               | ВСЕГО, ак.ч.   |            | Семестр(-ы) |
|--|----------------|------------|-------------|
|  |                |            | 7           |
| <i>Контактная работа, ак.ч.</i>                  | 20             |            | 20          |
| Лекции (ЛК)                                      | 10             |            | 10          |
| Лабораторные работы (ЛР)                         | 10             |            | 10          |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)            | 0              |            | 0           |
| <i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i> | 119            |            | 119         |
| <i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i> | 5              |            | 5           |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>             | <b>ак.ч.</b>   | <b>144</b> | <b>144</b>  |
|  | <b>зач.ед.</b> | <b>4</b>   | <b>4</b>    |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины   | Содержание раздела (темы) |   | Вид учебной работы* |
|---------------|-----------------------------------|---------------------------|---|---------------------|
| Раздел 1      | Межхозяй-ственное землеустройство | 1.1                       | Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства.  | ЛК, ЛР              |
|               |                                   | 1.2                       | Процесс межхозяйственного землеустройства   | ЛК, ЛР              |
|               |                                   | 1.3                       | Образование земельных фондов различного целевого назначения.  | ЛК, ЛР              |
|               |                                   | 1.4                       | Образование новых и упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственного назначения   | ЛК, ЛР              |
|               |                                   | 1.5                       | Образование и изменение землепользований несельскохозяйственного назначения   | ЛК, ЛР              |
|               |                                   | 1.6                       | Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований   | ЛК, ЛР              |
|               |                                   | 1.7                       | Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом   | ЛК, ЛР              |
|               |                                   | 1.8                       | Размещение территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным (особым) режимом использования земель. | ЛК, ЛР              |
|               |                                   | 1.9                       | Ограничения и обременения в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном землеустройстве.  | ЛК, ЛР              |
|               |                                   | 1.10                      | Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве   | ЛК, ЛР              |

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории | Оснащение аудитории   | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)  |
|---------------|---|---|
| Лекционная    | Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций. | Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM Microsoft Office Professional Plus 2010 |

| Тип аудитории              | Оснащение аудитории  | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)   |
|----------------------------|--|--|
|                            |  | Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808   |
| Лаборатория                | Аудитория для проведения лабораторных работ, индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и оборудованием.                     | Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808 |
| Для самостоятельной работы | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС. | Терминальный компьютерный класс с подключением к интернету, рабочее место преподавателя, доска магнитно-маркерная  |

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Территориальное землеустройство : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 650500 - Землеустройство и земельный кадастр и специальностям : 310900 - Землеустройство, 311000 - Земельный кадастр, 311100 - Гор. кадастр / М. А. Суслин, Е. А. Степанова, А. С. Ярмоленко ; Новгородский гос. ун-т им. Ярослава Мудрого. - Великий Новгород : Новгородский гос. ун-т им. Ярослава Мудрого, 2006. - 149 с. : ил., табл.; 21 см.

2. Волков С. Н. Землеустройство учеб. пособие. Т. 8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005)/ С. Н. Волков. М.: Колос, 2007. 398 с.

### Дополнительная литература:

1. Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие / М.А. Глухих. - СПб. : Издательство "Лань", 2018. - 168 с. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - ISBN 978-5-8114-2806-9

2. Волков С.Н. Землеустройство: Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений./С.Н. Волков - М.: ГУЗ, 2013. - 992 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Территориальное землеустройство».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Территориальное землеустройство» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.