

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ястребов Олег Александрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 21.05.2025 12:58:37

Уникальный программный ключ:

ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования**

**«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

#### **38.04.01 ЭКОНОМИКА**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

#### **ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ В АПК**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2025 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Землеустройство и земельный кадастр» входит в программу магистратуры «Экономика недвижимости в АПК» по направлению 38.04.01 «Экономика» и изучается в 3 семестре 2 курса. Дисциплину реализует Вечерне-заочное отделение АТИ. Дисциплина состоит из 3 разделов и 14 тем и направлена на изучение студентами теоретических и практических подходов в области землеустройства и земельного кадастра, приобретение навыков при управлении земельными ресурсами, умение применять данные кадастра недвижимости в хозяйственной деятельности предприятий и при управлении объектами недвижимости и территориями.

Целью освоения дисциплины является подготовка магистра, обладающего теоретическими знаниями и практическими навыками в области землеустройства и кадастра недвижимости.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

| Шифр  | Компетенция  | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)   |
|-------|--|---|
| УК-1  | Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий                       | УК-1.2 Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи;<br>УК-1.3 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам вопросов;   |
| УК-2  | Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла  | УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта;<br>УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения;<br>УК-2.3 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы;  |
| УК-7  | Цифровая грамотность   | УК-7.1 Осуществляет поиск нужных источников информации и данных, воспринимает, анализирует, запоминает и передает информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач;   |
| ОПК-1 | Способен применять знания (на продвинутом уровне) фундаментальной экономической науки при решении практических и (или) исследовательских задач | ОПК-1.1 Знает на продвинутом уровне и применяет на практике основные понятия макроэкономической теории;<br>ОПК-1.2 Умеет выбирать наиболее подходящую теоретическую модель для решения практической или исследовательской задачи экономической направленности и обосновывает свой выбор;<br>ОПК-1.3 Владеет навыками составления планов и осуществляет исследования реальной экономической ситуации с применением изученных методов фундаментальной экономической науки: макроэкономики и микроэкономики; |

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Землеустройство и земельный кадастр» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

| Шифр  | Наименование компетенции   | Предшествующие дисциплины/модули, практики*   | Последующие дисциплины/модули, практики*   |
|-------|--|---|--|
| УК-7  | Цифровая грамотность   | Информационные базы данных;<br>Экономика рынка недвижимости;<br>Основы менеджмента недвижимости;<br>Научно -исследовательская работа;   | Информационные технологии в управлении недвижимостью;<br>Преддипломная практика;<br>Научно -исследовательская работа;<br>Учебная практика;   |
| УК-2  | Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла  | Научно -исследовательская работа;<br>Оценка стоимости недвижимости;<br>Основы менеджмента недвижимости;<br>Макроэкономика (продвинутый уровень);<br>Microeconomics (Advanced);<br><i>Book keeping**</i> ;<br><i>Оценка стоимости машин и оборудования**</i> ;<br>Экономика рынка недвижимости;<br><i>Valuation of securities**</i> ;<br>Эконометрика (продвинутый уровень);<br><i>Ценообразование**</i> ;<br>Современные проблемы аграрной экономики; | Учебная практика;<br>Преддипломная практика;<br>Научно -исследовательская работа;<br><i>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**</i> ;<br><i>Риски в управлении недвижимостью**</i> ;<br><i>Недвижимость государственной и муниципальной собственности**</i> ;<br><i>Антикоррупционная экспертиза сделок с недвижимостью**</i> ; |
| УК-1  | Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий                       | Научно -исследовательская работа;<br>Современные проблемы аграрной экономики;<br>Основы менеджмента недвижимости;<br>Макроэкономика (продвинутый уровень);<br>Microeconomics (Advanced);<br>Экономика рынка недвижимости;   | Учебная практика;<br>Преддипломная практика;<br>Научно -исследовательская работа;<br>Информационные технологии в управлении недвижимостью;   |
| ОПК-1 | Способен применять знания (на продвинутом уровне) фундаментальной экономической науки при решении практических и (или) исследовательских задач | Эконометрика (продвинутый уровень);<br>Макроэкономика (продвинутый уровень);<br>Microeconomics (Advanced);<br>Оценка стоимости недвижимости;<br>Научно -исследовательская работа;   | Учебная практика;<br>Преддипломная практика;<br>Научно -исследовательская работа;  |

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр» составляет «4» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

| Вид учебной работы                               | ВСЕГО, ак.ч.   |            | Семестр(-ы) |
|--|----------------|------------|-------------|
|  |                |            | 3           |
| <i>Контактная работа, ак.ч.</i>                  | 25             |            | 25          |
| Лекции (ЛК)                                      | 10             |            | 10          |
| Лабораторные работы (ЛР)                         | 0              |            | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)            | 15             |            | 15          |
| <i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i> | 110            |            | 110         |
| <i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i> | 9              |            | 9           |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>             | <b>ак.ч.</b>   | <b>144</b> | <b>144</b>  |
|  | <b>зач.ед.</b> | <b>4</b>   | <b>4</b>    |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины                                       | Содержание раздела (темы) |  | Вид учебной работы* |
|---------------|---|---------------------------|--|---------------------|
| Раздел 1      | Теоретические основы дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр» | 1.1                       | Землеустроительная наука и ее развитие.  | ЛК, СЗ              |
|               |   | 1.2                       | Земля как объект природы, предмет труда и средство производства.   | ЛК, СЗ              |
| Раздел 2      | Особенности земельного фонда Российской Федерации                     | 2.1                       | Структура и характеристика земельного фонда РФ   | ЛК, СЗ              |
|               |   | 2.2                       | Состояние и использование сельскохозяйственных земель в России.  | ЛК, СЗ              |
| Раздел 3      | Практические подходы к землеустройству                                | 3.1                       | Задачи, содержание, виды и принципы землеустройства  | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.2                       | Экологические основы землеустройства   | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.3                       | Методы и приемы проектирования участков.   | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.4                       | Территориальное (межхозяйственное) землеустройство.  | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.5                       | Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий.                            | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.6                       | Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.                        | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.7                       | Землеустройство в условиях эрозии почв.  | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.8                       | Внутрихозяйственное землеустройство.   | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.9                       | Размещение населенных пунктов, хозяйственных центров и земельных массивов производственных подразделений | ЛК, СЗ              |
|               |   | 3.10                      | Организация сельскохозяйственных угодий и устройство территорий севооборотов.                            | ЛК, СЗ              |

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории | Оснащение аудитории  | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)        |
|---------------|--|---|
| Лекционная    | Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.                      | программное обеспечение: Продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в т.ч. MS Office/ Office 365, Teams, Skype). |
| Семинарская   | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и | программное обеспечение: Продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в т.ч. MS Office/ Office 365, Teams, Skype). |

| Тип аудитории              | Оснащение аудитории  | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)        |
|----------------------------|--|---|
|                            | техническими средствами мультимедиа презентаций.   |   |
| Для самостоятельной работы | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС. | программное обеспечение: Продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в т.ч. MS Office/ Office 365, Teams, Skype). |

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 401 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18093-0.

2. Васильева, Н. В. Кадастры и кадастровая оценка земель : учебник для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 140 с.

3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебник для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 196 с.

4. Пылаева, А. В. Государственная кадастровая оценка земель. Теория и история : учебник для вузов / А. В. Пылаева. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 219 с

### Дополнительная литература:

1. Кустышева, И. Н. Мониторинг земель : учебник для вузов / И. Н. Кустышева, А. А. Широкова, А. В. Дубровский. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 96 с.

2. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 298 с.

3. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебник для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 394 с.

### Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Землеустройство и земельный кадастр».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

старший преподаватель

*Должность, БУП*

*Подпись*

Самброс Наталия

Борисовна

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Директор департамента

*Должность БУП*

*Подпись*

Бойцов Анатолий

Сергеевич

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент

*Должность, БУП*

*Подпись*

Жаров Андрей

Николаевич

*Фамилия И.О.*