

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 13.06.2025 15:38:59  
Уникальный программный ключ:  
sa953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Юридический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2025 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» входит в программу бакалавриата «Юриспруденция» по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» и изучается в 8 семестре 4 курса. Дисциплину реализует Кафедра земельного и экологического права. Дисциплина состоит из 5 разделов и 16 тем и направлена на изучение норм действующего законодательства, анализа судебной практики, составления необходимых документов для работы по защите прав участников правоотношений.

Целью освоения дисциплины является - выработка у студентов системного представления о правовом регулировании в сфере земельно-имущественных отношений; - развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих земельно-имущественные отношения; - формирование и развитие знаний о тенденциях развития земельного и иных отраслей законодательства в сфере совершенствования управления земельно-имущественными отношениями.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

| Шифр | Компетенция                                                                                                                                                    | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-2 | Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме | ПК-2.1 Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями;<br>ПК-2.2 Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений, выявления обстоятельств, имеющих юридическое значение;<br>ПК-2.3 Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа её толкования;<br>ПК-2.5 Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме; |

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

| Шифр | Наименование компетенции                                                                                                                                       | Предшествующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Последующие дисциплины/модули, практики* |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ПК-2 | Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме | <p>Производственная практика (судебная);</p> <p>Административное право;</p> <p>Гражданское право;</p> <p>Экологическое право;</p> <p>Земельное право;</p> <p>Гражданский процесс;</p> <p>Финансовое право;</p> <p>Налоговое право;</p> <p>Международное право;</p> <p>Арбитражный процесс;</p> <p>Трудовое право;</p> <p>Международное частное право;</p> <p>Предпринимательское право;</p> <p>Правоохранительная деятельность;</p> <p>Административная юстиция;</p> <p>Судоустройство;</p> <p><i>Введение в юридическую профессию: имитационно-ролевой курс**;</i></p> <p><i>Психология лидерства юриста**;</i></p> <p><i>Антимонопольное право**;</i></p> <p><i>Градостроительное право**;</i></p> <p><i>Акционерное право РФ**;</i></p> <p><i>Прокурорская деятельность**;</i></p> <p><i>Информационное право**;</i></p> <p><i>Коммерческие споры: внесудебные и судебные способы урегулирования**;</i></p> <p><i>Банковское право**;</i></p> <p><i>Актуальные проблемы в судебной практике в области градостроительной деятельности**;</i></p> <p><i>Профессиональные навыки юриста**;</i></p> <p><i>Адвокатура и иная правозащитная деятельность**;</i></p> <p><i>Конституционное судопроизводство и оспаривание нормативных правовых актов**;</i></p> <p><i>Основы медиации**;</i></p> <p><i>Внесудебное разрешение споров и конфликтов**;</i></p> <p><i>Основы медицинского права**;</i></p> <p><i>Юридические услуги в области капитального строительства**;</i></p> <p><i>Правовое обеспечение информационной безопасности**;</i></p> <p>Студенческое Консультативное Бюро;</p> <p><i>Основы социального государства**;</i></p> <p>Теория государства и права;</p> <p><i>Soft skills в юридической практике**;</i></p> <p><i>Основы криминологии**;</i></p> |                                          |

| Шифр | Наименование компетенции | Предшествующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Последующие дисциплины/модули, практики* |
|------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|      |                          | <p>Техника аргументации в юридической практике**;</p> <p>Логические приемы и ошибки в юридической практике**;</p> <p>Практикум по оформлению уголовно-процессуальных документов**;</p> <p>Основы судебной экспертизы в гражданском судопроизводстве**;</p> <p>Организация и планирование юридической работы (консалтинг и инхаус)**;</p> <p>Муниципальное право России;</p> <p>Информационные технологии в юридической деятельности;</p> |                                          |

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч. |     | Семестр(-ы) |
|-------------------------------------------|--------------|-----|-------------|
|                                           |              |     | 8           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 10           |     | 10          |
| Лекции (ЛК)                               | 0            |     | 0           |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 0            |     | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 10           |     | 10          |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 89           |     | 89          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 9            |     | 9           |
| Общая трудоемкость дисциплины             | ак.ч.        | 108 | 108         |
|                                           | зач.ед.      | 3   | 3           |

Общая трудоемкость дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч. |     | Семестр(-ы) |
|-------------------------------------------|--------------|-----|-------------|
|                                           |              |     | 6           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 17           |     | 17          |
| Лекции (ЛК)                               | 0            |     | 0           |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 0            |     | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 17           |     | 17          |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 88           |     | 88          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 3            |     | 3           |
| Общая трудоемкость дисциплины             | ак.ч.        | 108 | 108         |
|                                           | зач.ед.      | 3   | 3           |

Общая трудоемкость дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч. |     | Семестр(-ы) |
|-------------------------------------------|--------------|-----|-------------|
|                                           |              |     | 8           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 17           |     | 17          |
| Лекции (ЛК)                               | 0            |     | 0           |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 0            |     | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 17           |     | 17          |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 73           |     | 73          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 18           |     | 18          |
| Общая трудоемкость дисциплины             | ак.ч.        | 108 | 108         |
|                                           | зач.ед.      | 3   | 3           |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины                                    | Содержание раздела (темы) |                                                                                                                                                                                                                                                   | Вид учебной работы* |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Раздел 1      | Понятие и общая характеристика источников земельного права.        | 1.1                       | Виды и соотношение источников земельного права.                                                                                                                                                                                                   | СЗ                  |
|               |                                                                    | 1.2                       | Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.                                                                     | СЗ                  |
|               |                                                                    | 1.3                       | Международный договор как источник земельного права.                                                                                                                                                                                              | СЗ                  |
| Раздел 2      | Понятие и классификация земельных правоотношений.                  | 2.1                       | Особенности оформления земельных участков как объектов гражданского оборота, создание новых объектов в результате раздела, слияния участков.                                                                                                      | СЗ                  |
|               |                                                                    | 2.2                       | Понятие и содержание государственного кадастрового учета недвижимости. Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет. Государственная регистрация прав на недвижимость.                                                                     | СЗ                  |
|               |                                                                    | 2.3                       | Процедуры государственной кадастровой оценки, особенности в отношении различных категорий объектов недвижимости.                                                                                                                                  | СЗ                  |
|               |                                                                    | 2.4                       | Государственная регистрация прав на землю.                                                                                                                                                                                                        | СЗ                  |
| Раздел 3      | Права на землю.                                                    | 3.1                       | Право собственности на землю- понятие, содержание, формы права собственности на землю                                                                                                                                                             | СЗ                  |
|               |                                                                    | 3.2                       | Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Безвозмездное пользование земельными участками. | СЗ                  |
|               |                                                                    | 3.3                       | Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).                                                                                                                                                                              | СЗ                  |
|               |                                                                    | 3.4                       | Договор аренды земельного участка.                                                                                                                                                                                                                | СЗ                  |
| Раздел 4      | Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами. | 4.1                       | Плата за землю. Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей.                                                                                                                                | СЗ                  |
|               |                                                                    | 4.2                       | Земельный налог.                                                                                                                                                                                                                                  | СЗ                  |
|               |                                                                    | 4.3                       | Арендная плата. Субъекты, объект взимания арендной платы. Порядок установления размера и взимания арендной платы.                                                                                                                                 | СЗ                  |
|               |                                                                    | 4.4                       | Виды стоимости земли, способы ее определения. Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ.                                                                                                                                                         | СЗ                  |
| Раздел 5      | Ответственность за нарушение земельного законодательства.          | 5.1                       | Судебная практика в сфере привлечения к административной ответственности – проблемы эффективности правоприменительной сферы в земельных правоотношениях.                                                                                          | СЗ                  |

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории              | Оснащение аудитории                                                                                                                                                                                                                           | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости) |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Семинарская                | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. |                                                                                                                  |
| Для самостоятельной работы | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.                                  |                                                                                                                  |

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558582>

2. Земельное право : учебное пособие / М. А. Вакула, И. А. Алешкова ; Российский университет дружбы народов. - Москва : ЮНИТИ, 2024. - 215 с. - Библиогр. в конце тем. - 500 экз. - ISBN 978-5-238-03883-4. - Текст (визуальный) : непосредственный.

3. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 601 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15957-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563946>

### Дополнительная литература:

1. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/540638>

2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544249>

### Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров  
- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН



<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
- ЭБС «Троицкий мост»

## 2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>
- поисковая система Google <https://www.google.ru/>
- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

Заведующий кафедрой

*Должность, БУП*

*Подпись*

Вакула Марина

Анатольевна

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Заведующий кафедрой

*Должность, БУП*

*Подпись*

Вакула Марина

Анатольевна

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Заведующий кафедрой

*Должность, БУП*

*Подпись*

Ястребов Олег

Александрович

*Фамилия И.О.*