

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.06.2024 13:51:27
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Юридический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2024 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Земельное право» входит в программу бакалавриата «Юриспруденция» по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» и изучается в 6 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Кафедра земельного и экологического права. Дисциплина состоит из 7 разделов и 17 тем и направлена на изучение норм действующего законодательства, анализа судебной практики, составления необходимых документов для работы по защите прав участников правоотношений.

Целью освоения дисциплины является получение знаний об основных институтах общей и особенной части земельного права; развитие у студентов навыков практического применения норм, регулирующих земельные правоотношения, а также формирование интереса студентов к основным тенденциям развития земельного законодательства и его правоприменения.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Выявляет и формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта; УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения; УК-2.3 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы;
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.2 Устанавливает и анализирует юридические и юридически значимые факты и обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и/или процессуального права;
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-3.1 Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности; ОПК-3.2 Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.3 Владеет навыками изложения результатов толкования и их использования в правоприменительной деятельности;
ОПК-8	Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	ОПК-8.3 Демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;
ПК-1	Способен разрабатывать проекты нормативных	ПК-1.2 Понимает сущность и уровни нормотворческого процесса, выделяет стадии и участников нормотворческой

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
	правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	процедуры; ПК-1.4 Демонстрирует знание основных приемов законодательной техники при разработке нормативных правовых актов;
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме	ПК-2.1 Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями; ПК-2.2 Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений, выявления обстоятельств, имеющих юридическое значение; ПК-2.3 Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа её толкования; ПК-2.4 Владеет методами поиска и анализа правоприменительной практики, проведения мониторинга правоприменения в целях решения профессиональных задач; ПК-2.5 Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Земельное право».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	<i>Местное самоуправление в решениях Конституционного суда Российской Федерации**;</i> <i>Soft skills в юридической практике**;</i> Гражданское право; Гражданский процесс; <i>Акционерное право РФ**;</i> Международное право; Теория государства и права; Философия; Административное право; Финансовое право; Криминалистика; Муниципальное право России; <i>Антимонопольное право**;</i> Конституционное право; Экологическое право; Уголовный процесс; <i>Уголовно-исполнительное право**;</i>	<i>Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления: законодательство и судебная практика**;</i> <i>Судебная защита местного самоуправления**;</i> Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; <i>Коммерческие споры: внесудебные и судебные способы урегулирования**;</i> <i>Рассмотрение споров в различных правовых порядках**;</i> <i>Составление внешнеэкономических</i>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		<p>Правоохранительная деятельность; Судоустройство**;</p>	<p>контрактов**; Семейное право**;</p>
ОПК-2	<p>Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>Гражданский процесс; Международное право; Административное право; Уголовный процесс; Финансовое право; Криминалистика; Муниципальное право России; Гражданское право; История государства и права зарубежных стран; История государства и права России; Конституционное право; Уголовное право; Экологическое право;</p>	<p>Производственная практика (следственно-прокурорская); Производственная практика (судебная); Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция;</p>
ОПК-3	<p>Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи</p>	<p>Административное право; Экологическое право; Финансовое право; Гражданский процесс;</p>	<p>Административная юстиция; Преддипломная практика;</p>
ОПК-4	<p>Способен профессионально толковать нормы права</p>	<p>Административное право; Конституционное право; Уголовное право; Финансовое право; Муниципальное право России; Гражданское право; Гражданский процесс; Международное право; Гражданское и торговое право зарубежных стран; Экологическое право; Уголовный процесс; Криминалистика;</p>	<p>Производственная практика (судебная); Административная юстиция; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Трудовое право зарубежных стран;</p>
ОПК-8	<p>Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности</p>	<p>Учебная практика; Информационные технологии в юридической деятельности; Административное право; Конституционное право; Финансовое право; Криминалистика; Административное право зарубежных стран; Уголовное право зарубежных стран; Уголовный процесс зарубежных стран; Гражданское право; Гражданский процесс; Гражданское и торговое право зарубежных стран; Информатика; Уголовное право; Экологическое право; Уголовный процесс;</p>	<p>Производственная практика (следственно-прокурорская); Производственная практика (судебная); Преддипломная практика; Финансовое и налоговое право зарубежных стран; Административная юстиция; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Трудовое право зарубежных стран;</p>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-1	Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	<p>Учебная практика; Теория государства и права; Административное право; Конституционное право; Финансовое право; Муниципальное право России; Административное право зарубежных стран; Конституционное право зарубежных стран**; Гражданское право; Гражданское и торговое право зарубежных стран; Акционерное право РФ**; Международное право; Сравнительная юридическая техника; Экологическое право; Психология лидерства юриста**;</p>	<p>Финансовое и налоговое право зарубежных стран; Муниципальное нормотворчество**; Актуальные проблемы теории государства и права**; Актуальные проблемы теории государства и права. Часть 2**; Government Relations и лоббизм: теория и практика влияния на решения органов власти**; Практикум по разработке и принятию федерального закона**; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Трудовое право зарубежных стран; Коммерческие споры: внесудебные и судебные способы урегулирования**; Семейное право**; Государственный аппарат и основы менеджмента**; Административная юстиция; Конституционное судопроизводство и оспаривание нормативных правовых актов**;</p>
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме	<p>Административное право; Финансовое право; Правоохранительная деятельность; Судоустройство**; Антимонопольное право**; Градостроительное право**; Прокурорская деятельность**; Международное право; Введение в юридическую профессию: имитационно-ролевой курс**; Уголовно-исполнительное право**; Студенческое Консультативное Бюро; Информационные технологии в юридической деятельности; Экологическое право;</p>	<p>Внесудебное разрешение споров и конфликтов**; Основы медицинского права**; Юридические услуги в области капитального строительства**; Судебные системы зарубежных стран**; Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**; Нотариальная деятельность**; Судебная защита местного самоуправления**; Природоресурсное право**; Руководство юридической</p>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		<p>Муниципальное право России; Сравнительная техника аргументации в юридической практике**; Soft skills в юридической практике**; Гражданское право; Гражданский процесс; Акционерное право РФ**; Теория государства и права; Правовые основы рекламы в сети Интернет**; Психология лидерства юриста**;</p>	<p>службой в организациях различных организационно-правовых форм**; Маркетинг юридической деятельности**; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Коммерческие споры: внесудебные и судебные способы урегулирования**; Составление внешнеэкономических контрактов**; Семейное право**; Основы медиации**; Адвокат в уголовном процессе**; Конституционное судопроизводство и оспаривание нормативных правовых актов**; Международное морское право**; Навыки анализа фактов и судебной практики**; Основы судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации**; Основы судебной экспертизы в уголовном и административном судопроизводстве**; Логические приемы и ошибки в юридической практике**; Подготовка правовых позиций в высших судах**; Правовые основы комплаенс-контроля**; Мирное разрешение международных споров**; Административная юстиция; Банковское право**; Профессиональные навыки юриста**; Адвокатура и иная правозащитная деятельность**; Организация и планирование юридической работы (консалтинг и инхаус)**; Актуальные проблемы в судебной практике в области</p>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
			<i>градостроительной деятельности**;</i> <i>Практикум по оформлению уголовно-процессуальных документов**;</i> <i>Основы судебной экспертизы в гражданском судопроизводстве**;</i> <i>Производственная практика (судебная);</i> <i>Преддипломная практика;</i>

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)	
			6.3	6.4
Контактная работа, ак.ч.	51		27	24
Лекции (ЛК)	17		9	8
Лабораторные работы (ЛР)	0		0	0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34		18	16
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	45		42	3
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	12		3	9
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	72	36
	зач.ед.	3	2	1

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			6
Контактная работа, ак.ч.	17		17
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	73		73
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	18		18
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)		Вид учебной работы*
Раздел 1	Земельное право - комплексная отрасль российского права.	1.1	Предмет, система и методы земельного права	ЛК, СЗ
		1.2	Источники земельного права	ЛК, СЗ
		1.3	История развития российского земельного права	ЛК, СЗ
Раздел 2	Вещные права на землю	2.1	Понятие, содержание и формы права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на природные ресурсы	ЛК, СЗ
		2.2	Оборотоспособность земельных участков	ЛК, СЗ
		2.3	Иные права на землю	ЛК, СЗ
Раздел 3	Правовые основы управления в сфере использования и охраны земель	3.1	Методы, принципы, субъекты управления в сфере использования и охраны земель	ЛК, СЗ
		3.2	Земельный контроль (надзор)	ЛК, СЗ
Раздел 4	Плата за землю	4.1	Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений	ЛК, СЗ
		4.2	Земельный налог	ЛК, СЗ
		4.3	Арендная и иные платы за землю	ЛК, СЗ
Раздел 5	Ответственность за нарушение земельного законодательства	5.1	Понятие и функции юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	ЛК, СЗ
		5.2	Дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства	ЛК, СЗ
Раздел 6	Правовой режим земель различных категорий	6.1	Понятие и состав каждой из категорий земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую	ЛК, СЗ
		6.2	Специфика категории земель в РФ	ЛК, СЗ
Раздел 7	Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров	7.1	Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц	ЛК, СЗ
		7.2	Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и	

	индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535412>

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535396>

Дополнительная литература:

1. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544249>

2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 401 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18093-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536705>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevier.com/locate/S0022-0066>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Земельное право».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Земельное право» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИК:

Заведующий кафедрой

Должность, БУП

Подпись

Вакула Марина

Анатольевна

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность БУП

Подпись

Вакула Марина

Анатольевна

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Заведующий кафедрой

Должность, БУП

Подпись

Ястребов Олег

Александрович

Фамилия И.О.