

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 21.05.2025 12:58:37  
Уникальный программный ключ:  
sa953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования**  
**«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**  
**Аграрно-технологический институт**  
(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### VALUATION OF SECURITIES

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### 38.04.01 ЭКОНОМИКА

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ В АПК

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2025 г.

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Valuation of securities» входит в программу магистратуры «Экономика недвижимости в АПК» по направлению 38.04.01 «Экономика» и изучается во 2 семестре 1 курса. Дисциплину реализует Департамент техносферной безопасности. Дисциплина состоит из 2 разделов и 8 тем и направлена на изучение theoretical foundations for the valuation of equity and debt securities, derivative instruments

Целью освоения дисциплины является Students' familiarization with the theoretical foundations of the valuation of equity and debt securities, derivative instruments, with domestic and foreign research and projects in the field of securities valuation

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Valuation of securities» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

| Шифр  | Компетенция                                                                                                                                                            | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2  | Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла                                                                                                        | УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения;<br>УК-2.3 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы;                                                                                                                                           |
| ОПК-3 | Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в экономике                                                                                              | ОПК-3.3 Владеет: навыками обобщения и оценки результатов исследований при разработке стратегических экономических задач;                                                                                                                                                                                                                        |
| ОПК-5 | Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач                                                  | ОПК-5.3 Владеет способностью творчески использовать технические средства для решения инновационных задач в профессиональной деятельности;                                                                                                                                                                                                       |
| ОПК-6 | Способен критически оценивать возможности цифровых технологий для решения профессиональных задач, работать с цифровыми данными, оценивать их источники и релевантность | ОПК-6.3 Владеет навыками использования программного обеспечения для работы с информацией (текстовые и аналитические приложения, приложения для визуализации данных) на уровне опытного пользователя;                                                                                                                                            |
| ПК-1  | Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов                                                             | ПК-1.1 Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей;<br>ПК-1.2 Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей;<br>ПК-1.3 Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи;                                              |
| ПК-3  | Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей                                                           | ПК-3.1 Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимостей;<br>ПК-3.2 Применять существующие российские и международные методики, стандарты и правила в области определения стоимостей;<br>ПК-3.3 Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей; |

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Valuation of securities» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Valuation of securities».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

| Шифр  | Наименование компетенции                                                                                                                                               | Предшествующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                                            | Последующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2  | Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла                                                                                                        | Научно -исследовательская работа;<br>Оценка стоимости недвижимости;<br>Основы менеджмента недвижимости;<br>Microeconomics (Advanced);<br>Экономика рынка недвижимости; | Учебная практика;<br>Преддипломная практика;<br>Научно -исследовательская работа;<br>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**;<br>Землеустройство и земельный кадастр;<br>Оценка стоимости земли;<br>Риски в управлении недвижимостью**;<br>Методика преподавания экономических дисциплин**;<br>Методология научного творчества**;<br>Недвижимость государственной и муниципальной собственности**;<br>Основы законодательства по недвижимости;<br>Антикоррупционная экспертиза сделок с недвижимостью**; |
| ОПК-6 | Способен критически оценивать возможности цифровых технологий для решения профессиональных задач, работать с цифровыми данными, оценивать их источники и релевантность | Научно -исследовательская работа;<br>Основы менеджмента недвижимости;                                                                                                  | Информационные технологии в управлении недвижимостью;<br>Риски в управлении недвижимостью**;<br>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**;<br>Преддипломная практика;<br>Научно -исследовательская работа;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ОПК-3 | Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в экономике                                                                                              | Научно -исследовательская работа;<br>Экономика рынка недвижимости;                                                                                                     | Преддипломная практика;<br>Научно -исследовательская работа;<br>Риски в управлении недвижимостью**;<br>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ОПК-5 | Способен использовать                                                                                                                                                  | Научно -исследовательская                                                                                                                                              | Преддипломная практика;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Шифр | Наименование компетенции                                                                                     | Предшествующие дисциплины/модули, практики*                         | Последующие дисциплины/модули, практики*                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач              | работа;<br>Экономика рынка недвижимости;                            | Научно -исследовательская работа;<br>Информационные технологии в управлении недвижимостью;<br><i>Риски в управлении недвижимостью**</i> ;<br><i>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**</i> ;                                                                                                                                                      |
| ПК-1 | Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов   | Оценка стоимости недвижимости;<br>Научно -исследовательская работа; | <i>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**</i> ;<br>Информационные технологии в управлении недвижимостью;<br>Оценка стоимости земли;<br>Основы законодательства по недвижимости;<br><i>Риски в управлении недвижимостью**</i> ;<br>Научно -исследовательская работа;<br>Преддипломная практика;                                                    |
| ПК-3 | Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей | Научно -исследовательская работа;<br>Оценка стоимости недвижимости; | <i>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**</i> ;<br><i>ВЭД предприятий АПК**</i> ;<br><i>Оценка стоимости земли</i> ;<br><i>Основы законодательства по недвижимости</i> ;<br><i>Банкротство и реорганизация предприятий АПК**</i> ;<br><i>Риски в управлении недвижимостью**</i> ;<br>Научно -исследовательская работа;<br>Преддипломная практика; |

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Valuation of securities» составляет «2» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для заочной формы обучения.

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО, ак.ч. |    | Семестр(-ы) |
|-------------------------------------------|--------------|----|-------------|
|                                           |              |    | 2           |
| Контактная работа, ак.ч.                  | 15           |    | 15          |
| Лекции (ЛК)                               | 5            |    | 5           |
| Лабораторные работы (ЛР)                  | 0            |    | 0           |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | 10           |    | 10          |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 53           |    | 53          |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 4            |    | 4           |
| Общая трудоемкость дисциплины             | ак.ч.        | 72 | 72          |
|                                           | зач.ед.      | 2  | 2           |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Номер раздела | Наименование раздела дисциплины          | Содержание раздела (темы) |                                            | Вид учебной работы* |
|---------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------|
| Раздел 1      | Theoretical basis of valuation           | 1.1                       | Introduction to Valuation of Securities    | ЛК, СЗ              |
|               |                                          | 1.2                       | Securities: essence and types              | ЛК, СЗ              |
|               |                                          | 1.3                       | Concept and types of value                 | ЛК, СЗ              |
|               |                                          | 1.4                       | Basic approaches to valuation              | ЛК, СЗ              |
| Раздел 2      | Valuation of certain types of securities | 2.1                       | Share valuation                            | ЛК, СЗ              |
|               |                                          | 2.2                       | Bond valuation                             | ЛК, СЗ              |
|               |                                          | 2.3                       | Valuation of bills                         | ЛК, СЗ              |
|               |                                          | 2.4                       | Valuation of futures and forward contracts | ЛК, СЗ              |

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории              | Оснащение аудитории                                                                                                                                                                                                                           | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лекционная                 | Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.                                                                       | Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/Office 365, Teams)                                                                                                              |
| Семинарская                | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. | Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет<br>• Microsoft Windows 7 Home Basic<br>ОА CIS and GE, лицензия OEM<br>• Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г. |
| Для самостоятельной работы | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.                                  | Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/                                                                                                                                |

| Тип аудитории | Оснащение аудитории | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости) |
|---------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                     | Office 365, Teams)                                                                                               |

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Бердникова Татьяна Борисовна. Оценка ценных бумаг : учебное пособие для вузов / Т.Б. Бердникова. - М. : Инфра-М, 2009. - 144 с.
2. Иванченко, И. С. Производные финансовые инструменты: оценка стоимости деривативов : учебник для вузов / И. С. Иванченко. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 261 с.
3. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 257 с.
4. Рынок ценных бумаг : учебник для вузов / под общей редакцией Н. И. Берзона. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 519 с. .
5. Алехин, Б. И. Рынок ценных бумаг : учебник и практикум для вузов / Б. И. Алехин. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 497 с.
6. Михайленко, М. Н. Рынок ценных бумаг : учебник и практикум для вузов / М. Н. Михайленко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 340 с..

### Дополнительная литература:

1. Вавилов, С. А. Финансовая математика. Стохастический анализ : учебник и практикум для вузов / С. А. Вавилов, К. Ю. Ермоленко. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 244 с.
2. Чалдаева, Л.А. Рынок ценных бумаг: учебник для вузов/ Л.А. Чалдаева, А.А. Килячков.— 7-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 381 с.
3. Иванченко, И.С. Производные финансовые инструменты: оценка стоимости деривативов: учебник для вузов/ И.С. Иванченко.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 261 с.
4. Гусева, И. А. Рынок ценных бумаг и производных финансовых инструментов : учебник и практикум для вузов / И. А. Гусева. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 224 с. 5).
5. Белов, В. А. Ценные бумаги в коммерческом обороте: курс лекций : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 306 с.
6. Михайленко, М. Н. Финансовые рынки и институты : учебник для вузов / М. Н. Михайленко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 351 с.

### Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров
  - Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
  - ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
  - ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Valuation of securities».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**



## РАЗРАБОТЧИКИ:

|                       |                |                            |
|-----------------------|----------------|----------------------------|
| _____                 | _____          | Жаров Андрей<br>Николаевич |
| <i>Должность, БУП</i> | <i>Подпись</i> | <i>Фамилия И.О.</i>        |
| _____                 | _____          | Жаров Андрей<br>Николаевич |
| <i>Должность, БУП</i> | <i>Подпись</i> | <i>Фамилия И.О.</i>        |

## РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

|                       |                |                                                          |
|-----------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| Заведующий кафедрой   | _____          | Бойцов Анатолий<br>Сергеевич [Б.](вн. совм.)<br>Директор |
| <i>Должность, БУП</i> | <i>Подпись</i> | <i>Фамилия И.О.</i>                                      |

## РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

|                       |                |                            |
|-----------------------|----------------|----------------------------|
| Доцент                | _____          | Жаров Андрей<br>Николаевич |
| <i>Должность, БУП</i> | <i>Подпись</i> | <i>Фамилия И.О.</i>        |