

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 09.06.2026 11:33:10  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Юридический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП) – разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

### **40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

### **ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Земельное право» входит в программу бакалавриата «Юриспруденция» по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» и изучается в 6 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Кафедра земельного и экологического права. Дисциплина состоит из 7 разделов и 12 тем и направлена на изучение норм действующего законодательства, анализа судебной практики, составления необходимых документов для работы по защите прав участников правоотношений.

Целью освоения дисциплины является получение знаний об основных институтах земельного права;

развитие у студентов навыков практического применения норм, регулирующих природоохранные и природоресурсные правоотношения, а также формирование интереса студентов к основным тенденциям развития экологического законодательства и его правоприменения.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Выявляет и формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта; УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения; УК-2.3 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы;
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.2 Устанавливает и анализирует юридические и юридически значимые факты и обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и/или процессуального права;
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-3.1 Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности; ОПК-3.2 Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.3 Владеет навыками изложения результатов толкования и их использования в правоприменительной деятельности;
ПК-1	Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	ПК-1.2 Понимает сущность и уровни нормотворческого процесса, выделяет стадии и участников нормотворческой процедуры; ПК-1.4 Демонстрирует знание основных приемов законодательной техники при разработке нормативных правовых актов;
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме	ПК-2.1 Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями; ПК-2.2 Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений, выявления обстоятельств, имеющих юридическое значение; ПК-2.3 Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа её

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
		толкования; ПК-2.4 Владеет методами поиска и анализа правоприменительной практики, проведения мониторинга правоприменения в целях решения профессиональных задач; ПК-2.5 Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме;

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Земельное право».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Философия; Теория государства и права; Административное право; Конституционное право; Уголовный процесс; Экологическое право; Финансовое право; Муниципальное право России; Soft skills в юридической практике**; Антимонопольное право**; Основы криминологии**; Местное самоуправление в решениях Конституционного суда Российской Федерации**; Правоохранительная деятельность; Судоустройство; Основы социального государства**; Гражданское право; Гражданский процесс; Международное право; Акционерное право РФ**; Криминалистика;	Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Коммерческие споры: внесудебные и судебные способы урегулирования**; Правовое регулирование и охрана товарных знаков**; Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления: законодательство и судебная практика**; Составление внешнеэкономических контрактов**; Судебная защита местного самоуправления**; Семейное право**; Основы проектной деятельности;
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	История государства и права зарубежных стран; История государства и права России; Административное право; Гражданское право; Гражданский процесс; Финансовое право; Международное право; Конституционное право; Уголовное право; Экологическое право; Муниципальное право России; Уголовный процесс; Криминалистика;	Производственная практика (следственно-прокурорская); Производственная практика (судебная); Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция;

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	Административное право; Экологическое право; Гражданский процесс; Финансовое право;	Административная юстиция; Преддипломная практика;
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	Административное право; Конституционное право; Гражданское право; Уголовное право; Гражданский процесс; Финансовое право; Международное право; Муниципальное право России; Гражданское и торговое право зарубежных стран; Уголовный процесс; Экологическое право; Криминалистика;	Производственная практика (судебная); Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция; Трудовое право зарубежных стран;
ПК-1	Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	Учебная практика; Теория государства и права; Административное право; Конституционное право; Гражданское право; Финансовое право; Международное право; Юридическая техника; Муниципальное право России; Административное право зарубежных стран; Гражданское и торговое право зарубежных стран; Акционерное право РФ**; Конституционное право зарубежных стран**; Основы социального государства**; Экологическое право; Психология лидерства юриста**;	Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Финансовое и налоговое право зарубежных стран; Трудовое право зарубежных стран; Коммерческие споры: внесудебные и судебные способы урегулирования**; Муниципальное нормотворчество**; Актуальные проблемы теории государства и права**; Практикум по разработке и принятию федерального закона**; Государственный аппарат и основы менеджмента**; Семейное право**; Актуальные проблемы теории государства и права. Часть 2**; Government Relations и лоббизм: теория и практика влияния на решения органов власти**; Административная юстиция; Конституционное судопроизводство и оспаривание нормативных правовых актов**;
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме	Административное право; Акционерное право РФ**; Техника аргументации в юридической практике**; Информационное право**; Студенческое Консультативное Бюро; Информационные технологии в юридической деятельности; Гражданское право; Экологическое право; Основы социального	Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция; Коммерческие споры: внесудебные и судебные способы урегулирования**; Банковское право**; Актуальные проблемы в

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		<p>государства**;  Теория государства и права;  Гражданский процесс;  Финансовое право;  Международное право;  Муниципальное право России;  Soft skills в юридической практике**;  Введение в юридическую профессию:  имитационно-ролевой курс**;  Антимонопольное право**;  Градостроительное право**;  Основы криминологии**;  Правоохранительная деятельность;  Судоустройство;  Прокурорская деятельность**;  Психология лидерства юриста**;</p>	<p>судебной практике в области градостроительной деятельности**;  Профессиональные навыки юриста**;  Адвокатура и иная правозащитная деятельность**;  Конституционное судопроизводство и оспаривание нормативных правовых актов**;  Основы медиации**;  Внесудебное разрешение споров и конфликтов**;  Основы медицинского права**;  Юридические услуги в области капитального строительства**;  Правовое обеспечение информационной безопасности**;  Международное морское право**;  Логические приемы и ошибки в юридической практике**;  Организация и планирование юридической работы (консалтинг и инхаус)**;  Судебные системы зарубежных стран**;  Практикум по оформлению уголовно-процессуальных документов**;  Основы судебной экспертизы в гражданском судопроизводстве**;  Составление внешнеэкономических контрактов**;  Навыки анализа фактов и судебной практики**;  Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**;  Основы судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации**;  Подготовка правовых позиций в высших судах**;  Комплаенс в области персональных данных**;  Нотариальная деятельность**;  Судебная защита местного самоуправления**;  Семейное право**;  Природоресурсное право**;  Мирное разрешение международных споров**;  Медиация в корпоративной сфере**;  Адвокат в уголовном</p>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
			процессе**; Основы судебной экспертизы в уголовном и административном судопроизводстве**; Производственная практика (судебная); Преддипломная практика;

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет «3» зачетные единицы

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			6
Контактная работа, ак.ч	51		51
Лекции (ЛК)	17		17
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34		34
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	45		45
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	12		12
<b>Общая трудоемкость дисциплины ак.ч.</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет «3» зачетные единицы

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			6
Контактная работа, ак.ч	17		17
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	73		73
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	18		18
<b>Общая трудоемкость дисциплины ак.ч.</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет «3» зачетные единицы

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			4
Контактная работа, ак.ч	15		15
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	15		15
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	75		75
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	18		18
<b>Общая трудоемкость дисциплины ак.ч.</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы\*

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
Раздел 1	Земельное право - комплексная отрасль российского права	1.1	Предмет, система и методы земельного права. Источники земельного права	Понятие земельного права. Принципы земельного права. Методы земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации. Соотношение земельного права с иными отраслями права. Понятие и классификация земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве.	ЛК, СЗ
		1.2	История развития российского земельного права	Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование. История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России. История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства. Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Право собственности и иные права на землю	2.1	Понятие, содержание и формы права собственности на землю.	Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков. Сделки с землей - понятие и общая характеристика.	ЛК, СЗ
		2.2	Иные права на землю	Понятие и виды иных прав на землю. Основания возникновения, изменения и прекращения иных прав на землю.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Правовые основы управления в сфере использования и охраны земель	3.1	Методы, принципы, субъекты управления в сфере использования и охраны земель	Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны. Общие и специальные требования охраны земель. Защита земли от процессов, ведущих к деградации земель; защита земель от заражения и загрязнения; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель; понятие мелиорации. Методы стимулирования охраны земель. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.	ЛК, СЗ
		3.2	Земельный контроль (надзор)	Контроль за использованием и охраной земель. Виды контроля: общественный, производственный контроль. Органы государственного земельного надзора и их полномочия.	ЛК, СЗ
Раздел 4	Плата за землю	4.1	Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений	Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами: земельный налог; государственная оценка земли; оценка вреда, причиненного земельными правонарушениями. Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей.	ЛК, СЗ
		4.2	Земельный налог	Земельный налог. Понятие, место в системе налогов Российской Федерации. Субъект и объект взимания земельного налога. Порядок определения ставок земельного налога. Льготы по налогообложению.	ЛК, СЗ
		4.3	Арендная и иные платы за землю	Арендная плата. Субъекты, объект взимания арендной платы. Порядок установления размера и взимания арендной платы. Иные платежи за землю.	ЛК, СЗ
Раздел 5	Ответственность за нарушение земельного законодательства	5.1	Понятие и функции юридической ответственности за	Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства. Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений. Дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность за нарушение	ЛК, СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Наименование темы		Содержание темы	Вид учебной работы*
			нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности	земельного законодательства	
Раздел 6	Правовой режим земель различных категорий	6.1	Понятие и состав каждой из категорий земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую	Деление земель по целевому назначению на категории. Фонд перераспределения земель. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.	ЛК, СЗ
Раздел 7	Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров	7.1	Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц	Значение, правовые формы и способы защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Судебная защита земельных прав граждан и юридических лиц. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров.	ЛК, СЗ

\* - заполняется только по ОЧНОЙ форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/582542>
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558582>
3. Земельное право : учебное пособие / М. А. Вакула, И. А. Алешкова ; Российский университет дружбы народов. - Москва : ЮНИТИ, 2024. - 215 с. - Библиогр. в конце тем. - 500 экз. - ISBN 978-5-238-03883-4. - Текст (визуальный) : непосредственный.

### Дополнительная литература:

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561644>
2. Скачкова М.Е. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: Учебное пособие для вузов Издательство «Лань», 2025 — URL: <https://reader.lanbook.com/book/471533#1>

### Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров
  - Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>
  - ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
  - ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
  - ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
  - ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>
2. Базы данных и поисковые системы
  - Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>
- Научно-метрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Земельное право».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИКИ:**

Заведующий кафедрой

---

*Должность*

*Подпись*

Вакула М.А.

---

*Фамилия И.О*

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Заведующий кафедрой

---

*Должность*

*Подпись*

Ястребов О.А.

---

*Фамилия И.О*

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Заведующий кафедрой

---

*Должность*

*Подпись*

Вакула М.А.

---

*Фамилия И.О*