

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 21.05.2025 12:35:01
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы
Высшая школа управления

УТВЕРЖДАЮ

*Первый проректор - проректор по образовательной
деятельности*

_____ *Эбзеева Ю.Н.*

_____ *20__ г.*

*План одобрен Ученым советом ОУП
Протокол № 6 от 30.01.2025*

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

38.04.02

Менеджмент

Девелопмент и управление недвижимостью

Кафедра: Кафедра прикладной экономики

Факультет: Высшая школа управления

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) _____ 2025

Форма обучения: Очная

Образовательный стандарт (СУОС) _____ № 371 от 21.05.2021

Срок получения образования: 2 г.

Типы задач профессиональной деятельности

организационно-управленческий

СОГЛАСОВАНО

Начальник УОП _____ / *Воробьева А.А./*

Руководитель ОУП _____ / *Островская А.А./*

Председатель МССН _____ / *Овчинникова О.П./*

Руководитель магистерской программы _____ / *Островская А.А./*

-	-	-	з.е.	Итого акад.ча	Курс 1								Курс 2							
					Семестр 1 [18 нед]				Семестр 2 [18 нед]				Семестр 3 [18 нед]				Семестр 4 [нед]			
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экспертное	Экспертное	з.е.	Лек	Лаб	Пр	з.е.	Лек	Лаб	Пр	з.е.	Лек	Лаб	Пр	з.е.	Лек	Лаб	Пр
Блок 1.Дисциплины (модули)			63	2268	20	108		162	22	72		198	21	90		180				
Обязательная часть			48	1728	20	108		162	16	72		162	12	54		108				
+	Б1.О.01	Базовая компонента	18	648	11	3		6	5	1		3	2			2				
+	Б1.О.01.01	Менеджмент в сфере недвижимости	3	108	3	1		1												
+	Б1.О.01.02	Управленческая экономика	3	108	3	1		2												
+	Б1.О.01.03	Теория организации управления	3	108	3	1		1												
+	Б1.О.01.04	Современный стратегический анализ	3	108					3	1		1								
+	Б1.О.01.ДВ.01	Профессиональный иностранный язык	6	216	2			2	2			2	2			2				
+	Б1.О.01.ДВ.01.1	Профессиональный иностранный язык	6	216	2			2	2			2	2			2				
-	Б1.О.01.ДВ.01.4	Русский язык в профессиональной деятельности	6	216	2			2	2			2	2			2				
+	Б1.О.02	Вариативная компонента	30	1080	9	3		3	11	3		6	10	3		4				
+	Б1.О.02.01	Финансы девелоперской организации	3	108	3	1		1												
+	Б1.О.02.02	Информационные системы в управлении бизнесом	3	108	3	1		1												
+	Б1.О.02.03	Правовое регулирование отношений в сфере недвижимости и правовое сопровождение проектов девелопмента	3	108	3	1		1												
+	Б1.О.02.04	Бизнес-планирование в управлении территориями и коммерческой недвижимостью	3	108					3	1		2								
+	Б1.О.02.05	Маркетинг в управлении недвижимостью	3	108					3	1		2								
+	Б1.О.02.06	Девелопмент и управление коммерческой недвижимостью	5	180					5	1		2								
+	Б1.О.02.07	Управление инвестициями и инвестиционный анализ	2	72									2	1		1				
+	Б1.О.02.08	Основы сметного дела и проектно-сметного аудита	3	108									3	1		1				
+	Б1.О.02.09	Управление проектами в инвестиционно-строительной деятельности и недвижимости	5	180									5	1		2				
Часть, формируемая участниками образовательных			15	540					6			36	9	36		72				
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	3	108					3			1								
-	Б1.В.ДВ.01.01	Градостроительная, проектная и техническая документация	3	108					3			1								
+	Б1.В.ДВ.01.02	Технический аудит и строительный контроль	3	108					3			1								

			з.е.	Итого акад.ча	Курс 1								Курс 2							
					Семестр 1 [18 нед]				Семестр 2 [18 нед]				Семестр 3 [18 нед]				Семестр 4 [нед]			
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экспертное	Экспертное	з.е.	Лек	Лаб	Пр	з.е.	Лек	Лаб	Пр	з.е.	Лек	Лаб	Пр	з.е.	Лек	Лаб	Пр
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	3	108					3			1								
-	Б1.В.ДВ.02.01	Объекты культурного наследия, особенности использования и управления	3	108					3			1								
+	Б1.В.ДВ.02.02	International experience in the field of development: systems, standards, practices / Международный опыт в сфере девелопмента: системы, стандарты, практики	3	108					3			1								
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	3	108									3	1		1				
+	Б1.В.ДВ.03.01	Экономическая оценка проектов и экспертиза проектно-сметной документации	3	108									3	1		1				
-	Б1.В.ДВ.03.02	Оценка недвижимости	3	108									3	1		1				
+	Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	3	108									3	1		2				
+	Б1.В.ДВ.04.01	Управление инженерной инфраструктурой	3	108									3	1		2				
-	Б1.В.ДВ.04.02	Эксплуатация недвижимости: различия и подходы для жилой и коммерческой	3	108									3	1		2				
+	Б1.В.ДВ.05	Дисциплины (модули) по выбору 5 (ДВ.5)	3	108									3			1				
+	Б1.В.ДВ.05.01	Качество в управлении проектами: саморегулирование, стандарты, экспертизы	3	108									3			1				
-	Б1.В.ДВ.05.02	Риэлтерская деятельность в девелопменте недвижимости	3	108									3			1				
Блок 2.Практика			48	1728	10				8				9				21			
Обязательная часть			48	1728	10				8				9				21			
+	Б2.О.01	Базовая компонента																		
+	Б2.О.02	Вариативная компонента	48	1728	10				8				9				21			
+	Б2.О.02.01(Н)	Научно-исследовательская работа	27	972	10				8				9							
+	Б2.О.02.02(Пд)	Преддипломная практика	21	756													21			
Блок 3.Государственная итоговая аттестация			9	324													9			
+	Б3.01(Г)	Государственный экзамен	3	108													3			
+	Б3.02(Д)	Выпускная квалификационная работа магистра	6	216													6			
ФТД.Факультативные дисциплины				648		18		72		36		108				72				
+	ФТД.01	Иностранный язык		216				2				2				2				
+	ФТД.02	Русский язык как иностранный		216				2				2				2				

Учебный план магистратуры 'Девелопмент и управление недвижимостью', код направления 38.04.02, год начала подготовки 2025

-	-	-	з.е.	Итого акад.ча	Курс 1								Курс 2							
					Семестр 1 [18 нед]				Семестр 2 [18 нед]				Семестр 3 [18 нед]				Семестр 4 [нед]			
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экспертное	Экспертное	з.е.	Лек	Лаб	Пр	з.е.	Лек	Лаб	Пр	з.е.	Лек	Лаб	Пр	з.е.	Лек	Лаб	Пр
+	ФТД.04	Информационные базы данных		72		1														
+	ФТД.05	История религий России		72						1		1								
+	ФТД.06	Дисциплины междисциплинарного модуля		72						1		1								
Итого з.е./акад.часов (без факультативов)			120	4320	30					30					30					
Недельная нагрузка в периодах обучения (акад)					54					54					54					
Контактная работа (акад.час/нед)					15				15				15							
з.е. на курсах (без факультативов)					60								60							