

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 31.05.2025 16:37:42  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Инженерная академия**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

**07.03.01 АРХИТЕКТУРА**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**АРХИТЕКТУРА**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2025 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Предпроектный анализ» входит в программу бакалавриата «Архитектура» по направлению 07.03.01 «Архитектура» и изучается в 7 семестре 4 курса. Дисциплину реализует Кафедра архитектуры, реставрации и дизайна. Дисциплина состоит из 6 разделов и 18 тем и направлена на изучение методов предпроектного анализа в архитектуре; задач экспертизы проектов и их реализаций.

Целью освоения дисциплины является изучение методики архитектурного проектирования на основе теоретических и практических профессиональных знаний, умеющего создавать пространственную архитектурно-планировочную среду для реализации определённых функциональных процессов. При этом проектируемый объект должен создаваться не только на основе знания технологии данного сооружения, но и как объект городской структуры. Он должен обладать эмоциональной, эстетической выразительностью, воздействовать на зрителя всем арсеналом объёмных, пластических и декоративных средств современной архитектуры, соответствующих назначению сооружения.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Предпроектный анализ» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-5	Способен проводить предпроектные исследования и документально оформлять предпроектные данные для разработки архитектурного раздела проектной документации и оказания экспертных услуг	ПК-5.1 Умеет: <input type="checkbox"/> использовать методы работы с библиографическими и иконографическими источниками; <input type="checkbox"/> проводить натурные обследования для проведения анализа участка застройки; <input type="checkbox"/> готовить отчет и презентационные материалы по предварительным исследованиям.; ПК-5.2 Знает: <input type="checkbox"/> средства и методы сбора и обработки данных, включая обмеры, фотофиксацию, вычерчивание генерального плана местности, макетирование, графическую фиксацию подосновы; <input type="checkbox"/> региональные и местные архитектурные традиции; <input type="checkbox"/> виды и методы проведения предпроектных исследований, включая историографические и культурологические.;

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Предпроектный анализ» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Предпроектный анализ».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-5	Способен проводить предпроектные исследования и документально оформлять предпроектные данные для разработки архитектурного раздела проектной документации и оказания экспертных услуг	Архитектурное проектирование;	Преддипломная практика; Архитектурное проектирование; <i>Основы научных исследований</i> **;

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

\*\* - элективные дисциплины /практики

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Предпроектный анализ» составляет «6» зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			7
Контактная работа, ак.ч.	72		72
Лекции (ЛК)	36		36
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	36		36
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	117		117
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	27		27
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>216</b>	<b>216</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

Общая трудоемкость дисциплины «Предпроектный анализ» составляет «6» зачетных единиц.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			8
Контактная работа, ак.ч.	68		68
Лекции (ЛК)	34		34
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34		34
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	112		112
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	36		36
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>ак.ч.</b>	<b>216</b>	<b>216</b>
	<b>зач.ед.</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)		Вид учебной работы*
Раздел 1	Место и роль предпроектного анализа в проектном процессе.	1.1	Цель, задачи и объекты предпроектного анализа.	ЛК, СЗ
		1.2	Способы и средства проведения предпроектного анализа.	ЛК, СЗ
		1.3	Аналитическая и прогностическая функции предпроектного анализа.	ЛК, СЗ
Раздел 2	Предпроектный анализ градостроительных объектов	2.1	Классификация градостроительных объектов.	ЛК, СЗ
		2.2	Способы и средства проведения предпроектного анализа градостроительных объектов.	ЛК, СЗ
		2.3	Специфика проведения предпроектного анализа градостроительных объектов.	ЛК, СЗ
Раздел 3	Предпроектный анализ архитектурных объектов	3.1	Классификация архитектурных объектов.	ЛК, СЗ
		3.2	Способы и средства проведения предпроектного анализа архитектурных объектов.	ЛК, СЗ
		3.3	Специфика проведения предпроектного анализа архитектурных объектов.	ЛК, СЗ
Раздел 4	Предпроектный анализ ландшафтных объектов	4.1	Классификация ландшафтных объектов.	ЛК, СЗ
		4.2	Способы и средства проведения предпроектного анализа ландшафтных объектов.	ЛК, СЗ
		4.3	Специфика проведения предпроектного анализа ландшафтных объектов.	ЛК, СЗ
Раздел 5	Предпроектный анализ средовых объектов	5.1	Классификация средовых объектов.	ЛК, СЗ
		5.2	Способы и средства проведения предпроектного анализа средовых объектов.	ЛК, СЗ
		5.3	Специфика проведения предпроектного анализа средовых объектов.	ЛК, СЗ
Раздел 6	Предпроектный анализ объектов охраны	6.1	Классификация объектов охраны.	ЛК, СЗ
		6.2	Способы и средства проведения предпроектного анализа объектов охраны.	ЛК, СЗ
		6.3	Специфика проведения предпроектного анализа объектов охраны.	ЛК, СЗ

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, доска маркерная. Плазменный телевизор SAMSUNG с диагональю 46 дюймов.
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего	комплект специализированной мебели и техническими

	контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	средствами мультимедиа презентаций.
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Комплект специализированной мебели, доска маркерная. Плазменный телевизор SAMSUNG с диагональю 46 дюймов.

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Глазычев, В. Л. Урбанистика [Текст] : учеб. пособие / В. Л. Глазычев. - М. : Европа, 2020. - 220 с. - ISBN 978-5-9739-0234-8.
2. Линч, К. Современный подход к проектированию городов [Текст] / К. Линч. - М. : Стройиздат, 2021. - 328 с. - ISBN 978-5-274-02567-7.
3. Яргина, З. Н. Основы градостроительного анализа [Текст] / З. Н. Яргина. - СПб. : Архитектура-С, 2019. - 256 с. - ISBN 978-5-9647-0321-5.
4. Беляева Л.А., Соловьева А.В., Чистяков Д.А. Архитектурное проектирование. Многоквартирные жилые дома: учебно-методическое пособие / Л.А. Беляева, А.В. Соловьева, Д.А. Чистяков. – Электронные текстовые данные. – М: РУДН, 2018. – 44 с.: ил. - ISBN 978-5-209-09195-0. <https://lib.rudn.ru/ProtectedView/Book/ViewBook/7010>
5. Туркина Е.А., Чистяков Д.А. Архитектурное проектирование: методические указания к изучению курса для студентов 2 курса, обучающихся по направлению «Архитектура» / Е.А. Туркина, Д.А. Чистяков. – Электронные текстовые данные. – М: Изд-во РУДН, 2017. – 27 с.: ил. – ISBN 978-5-209-08214-9: 24.37. <https://lib.rudn.ru/ProtectedView/Book/ViewBook/7594>

### Дополнительная литература:

1. Акчурина Н.С. Архитектурное проектирование: жилая многоквартирная структура в составе жилой группы: учебное пособие / Н. С. Акчурина; Уральский государственный архитектурно-художественный университет (УрГАХУ). – Екатеринбург: Уральский государственный архитектурно-художественный университет (УрГАХУ), 2021. – 172 с.: ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – (дата обращения: 23.03.2022). – Библиогр.: с. 131-134. – ISBN 978-5-7408-0313-5. – Текст: электронный. URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=685890>
2. Методические рекомендации по проведению предпроектного анализа [Электронный ресурс] / Минстрой РФ. - 2022. - Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/1987/> (дата обращения: 10.07.2024).
3. Елисеенков Г.С. Дизайн-проектирование: учебное пособие / Г.С. Елисеенков, Г. Ю. Мхитарян; Министерство культуры Российской Федерации, Кемеровский государственный институт культуры, Институт визуальных искусств, Кафедра дизайна. – Кемерово: Кемеровский государственный институт культуры (КемГИК), 2016. – 150 с.: схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – (дата обращения: 23.03.2022). – ISBN 978-5-8154-0357-4. – Текст: электронный. URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=472589>
4. Бородов, В. Е. Основы реконструкции и реставрации: реконструкция зданий и сооружений: учебное пособие: в 2 частях: [16+] / В. Е. Бородов; Поволжский государственный технологический университет. – Йошкар-Ола: Поволжский

государственный технологический университет, 2017. – Часть 1. Оценка технического состояния зданий и сооружений. – 199 с.: табл., граф., схем., ил. – Режим доступа: по подписке. – (дата обращения: 23.03.2022). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8158-1891-0. – ISBN 978-5-8158-1892-7 (ч. 1). – Текст: электронный.

URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483722>

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Предпроектный анализ».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**РАЗРАБОТЧИК:**

Старший преподаватель

*Должность, БУП*

*Подпись*

Калугин Александр

Николаевич

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Заведующий кафедрой

*Должность БУП*

*Подпись*

Гарькин Игорь

Николаевич

*Фамилия И.О.*

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент

*Должность, БУП*

*Подпись*

Гарькин Игорь

Николаевич

*Фамилия И.О.*