

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.06.2024 15:49:06
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Юридический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

40.04.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ БИЗНЕСА (БИЗНЕС-ЮРИСТ)

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2024 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Актуальные проблемы правового сопровождения имущественных отношений» входит в программу магистратуры «Правовое сопровождение бизнеса (бизнес-юрист)» по направлению 40.04.01 «Юриспруденция» и изучается во 2 семестре 1 курса. Дисциплину реализует Научно-образовательный центр «Правовые исследования». Дисциплина состоит из 9 разделов и 37 тем и направлена на изучение имущественных отношений.

Целью освоения дисциплины является получение студентами систематизированных сведений об профессиональной деятельности, а также овладение необходимыми компетенциями в соответствии с требованиями, предъявляемыми к выпускникам по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Актуальные проблемы правового сопровождения имущественных отношений» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-3	Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-3.3 Правильно осуществляет юридическую квалификацию, верно и обоснованно применяет нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; ПК-3.4 Принимает правоприменительное решение в предусмотренной законом форме с соблюдением его отраслевой принадлежности, требований к структуре, процедуре принятия и компетенции субъекта правоприменения;
ПК-5	Способен давать квалифицированные юридические консультации в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-5.2 Дает квалифицированные консультации в конкретных сферах юридической деятельности;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Актуальные проблемы правового сопровождения имущественных отношений» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Актуальные проблемы правового сопровождения имущественных отношений».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
------	--------------------------	---	--

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-3	Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	Основы правового сопровождения бизнеса; Организационно-правовые формы осуществления предпринимательской деятельности;	Судебная защита прав и свобод субъектов предпринимательской деятельности; Основы договорной работы в предпринимательской деятельности; <i>Правовые основы защиты прав потребителей**;</i> <i>Досудебные способы защиты прав предпринимателей**;</i> <i>Правовые основы должной осмотрительности**;</i> <i>Правовое сопровождение электронной коммерции**;</i> <i>Правовое сопровождение деятельности корпораций**;</i> <i>Правовое сопровождение иностранных организаций, осуществляющих деятельность на территории РФ**;</i> <i>Контрольно-ревизионные проверки финансово-хозяйственной деятельности**;</i> <i>Правовые основы аудиторской деятельности**;</i> <i>Правовые основы бухгалтерского учета и отчетности в предпринимательских структурах**;</i> Производственная практика, в т.ч. преддипломная;
ПК-5	Способен давать квалифицированные юридические консультации в конкретных сферах юридической деятельности	Организационно-правовые формы осуществления предпринимательской деятельности;	<i>Правовое сопровождение электронной коммерции**;</i> <i>Правовое сопровождение деятельности корпораций**;</i> <i>Правовое сопровождение иностранных организаций, осуществляющих деятельность на территории РФ**;</i> <i>Контрольно-ревизионные проверки финансово-хозяйственной деятельности**;</i> <i>Правовые основы аудиторской деятельности**;</i> <i>Правовые основы бухгалтерского учета и отчетности в предпринимательских</i>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
			<i>структурах**;</i> Производственная практика, в т.ч. преддипломная;

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Актуальные проблемы правового сопровождения имущественных отношений» составляет «2» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			2.4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	16		16
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	16		16
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	29		29
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	27		27
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	72	72
	зач.ед.	2	2

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)		Вид учебной работы*
Раздел 1	Понятие недвижимого имущества	1.1	Понятие недвижимости	СЗ
		1.2	Определение недвижимости по вертикали в западной Европе и деление недвижимости по горизонтали в России	СЗ
		1.3	Проблемы отношений собственника земельного участка и собственника сооружения	СЗ
		1.4	Оборотоспособность недвижимости	СЗ
		1.5	Применение правил о главной вещи и принадлежности; правил о сложной вещи; правил о неделимой вещи к недвижимости	СЗ
Раздел 2	Регистрация прав на недвижимое имущество	2.1	Роль реестра прав на недвижимое имущество: принцип внесения или принцип непротивопоставимости незарегистрированного права	СЗ
		2.2	Публичная достоверность реестра прав на недвижимое имущество	СЗ
		2.3	Отметки о возражении против зарегистрированного права	СЗ
		2.4	Типы регистрационных систем	СЗ
Раздел 3	Купля-продажа недвижимости	3.1	Купля-продажа недвижимости как основание возникновения права собственности	СЗ
		3.2	Обязанности продавца недвижимости	СЗ
		3.3	Обязанности покупателя недвижимости	СЗ
		3.4	Ответственность продавца за эвизию	СЗ
		3.5	Способы защиты покупателя при неисполнении продавцом обязанности	СЗ
Раздел 4	Аренда недвижимости	4.1	Договор аренды и исполнение договора аренды	СЗ
		4.2	Право заключить договор аренды и последствия арендных отношений с несобственником	СЗ
		4.3	Плата за пользование арендованным имуществом	СЗ
		4.4	Проблема нарушения права арендатора третьими лицами	СЗ
Раздел 5	Доверительное управление недвижимым имуществом	5.1	Понятие договора доверительного управления	СЗ
		5.2	Доверительное управление и траст	СЗ
		5.3	Права доверительного управляющего в отношении имущества	СЗ
		5.4	Переданного ему в управление	СЗ
Раздел 6	Экономическая оценка недвижимости	6.1	Теория оценки недвижимости	СЗ
		6.2	Неопределенность, риск и доход	СЗ
		6.3	Проблемы оценки стоимости недвижимости	СЗ
		6.4	Сбор и анализ информации для оценки недвижимости	СЗ
		6.5	Прогнозные, расчетные цены	СЗ
Раздел 7	Управление недвижимостью	7.1	Основные положения по управлению недвижимостью	СЗ
		7.2	Цели и принципы управления недвижимым имуществом	СЗ
		7.3	Задачи пользователя в управлении недвижимостью	СЗ
		7.4	Задачи владельца в управлении недвижимостью	СЗ
Раздел 8	Эксплуатация и содержание объекта. Технические и эксплуатационные	8.1	Технические и эксплуатационные капитальные ремонты	СЗ
		8.2	Специфика технической эксплуатации	СЗ
		8.3	Группировка комплекса технической	СЗ

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)		Вид учебной работы*
	капитальные ремонты		эксплуатации объекта недвижимости	
Раздел 9	Организация работы по управлению недвижимостью	9.1	Стратегия формирования портфеля недвижимости	СЗ
		9.2	Управление портфелем недвижимости (стратегический уровень управления)	СЗ
		9.3	Управление имуществом (фондами) на тактическом уровне	СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Предпринимательское право : учебник и практикум для вузов / Т. В. Белова [и др.] ; под редакцией Т. В. Беловой. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 493 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16178-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

Дополнительная литература:

1. Анохин С. А. Нормативное регулирование имущественных отношений по законодательству Российской Федерации / С. А. Анохин, А. О. Емельянова // Вестник Академии управления и производства. – 2023. – № 2. – С. 141-146. – EDN NLUBOH.

2. Латыев А. Н. Об условности границ субъектов имущественных отношений / А. Н. Латыев // Бизнес, менеджмент и право. – 2023. – № 3(59). – С. 29-34. – EDN JIUKJF.

3. Мальгинов Г. Н. Динамика приватизации и состояние имущественных отношений в 2022 - первой половине 2023 гг / Г. Н. Мальгинов, А. Д. Радыгин // Экономическое развитие России. – 2023. – Т. 30, № 8. – С. 51-65. – EDN UFXDML.

4. Червен-Водали, А. Ю. Регистрация договора аренды недвижимого имущества / А. Ю. Червен-Водали // Закон. Право. Государство. – 2023. – № 1(37). – С. 127-131. – EDN IKICCY.

5. Цифровизация экономики: мир, Россия, регионы / И. В. Митрофанова, И. А. Рябова, О. В. Фетисова и др. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 73 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=570917> – Библиогр.: с. 64-69. – ISBN 978-5-4499-0439-3. – DOI 10.23681/570917. – Текст : электронный.

6. Шаблова Е. Г. Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права : учебное пособие для вузов / Е. Г. Шаблова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 93 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05637-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/473817>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации

<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS

<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Актуальные проблемы правового сопровождения имущественных отношений».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Актуальные проблемы правового сопровождения имущественных отношений» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИК:

<hr/> <i>Должность, БУП</i>	<hr/> <i>Подпись</i>	<hr/> Майстрович Елена Витальевна <i>Фамилия И.О.</i>
-----------------------------	----------------------	---

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

<hr/> Заведующий кафедрой <i>Должность БУП</i>	<hr/> <i>Подпись</i>	<hr/> Галушкин Александр Александрович <i>Фамилия И.О.</i>
---	----------------------	--

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

<hr/> Профессор <i>Должность, БУП</i>	<hr/> <i>Подпись</i>	<hr/> Рудакова Елена Николаевна <i>Фамилия И.О.</i>
--	----------------------	---