

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 13.06.2025 15:38:59
Уникальный программный ключ:
sa953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Юридический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2025 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Земельное право» входит в программу бакалавриата «Юриспруденция» по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» и изучается в 6 семестре 3 курса. Дисциплину реализует Кафедра земельного и экологического права. Дисциплина состоит из 7 разделов и 17 тем и направлена на изучение норм действующего законодательства, анализа судебной практики, составления необходимых документов для работы по защите прав участников правоотношений.

Целью освоения дисциплины является получение знаний об основных институтах экологического права; развитие у студентов навыков практического применения норм, регулирующих природоохранные и природоресурсные правоотношения, а также формирование интереса студентов к основным тенденциям развития экологического законодательства и его правоприменения.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Выявляет и формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта; УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения; УК-2.3 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы;
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.2 Устанавливает и анализирует юридические и юридически значимые факты и обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и/или процессуального права;
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-3.1 Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности; ОПК-3.2 Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.3 Владеет навыками изложения результатов толкования и их использования в правоприменительной деятельности;
ПК-1	Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	ПК-1.2 Понимает сущность и уровни нормотворческого процесса, выделяет стадии и участников нормотворческой процедуры; ПК-1.4 Демонстрирует знание основных приемов законодательной техники при разработке нормативных правовых актов;
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом	ПК-2.1 Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями; ПК-2.2 Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
	форме	связи с ними правоотношений, выявления обстоятельств, имеющих юридическое значение; ПК-2.3 Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа её толкования; ПК-2.4 Владеет методами поиска и анализа правоприменительной практики, проведения мониторинга правоприменения в целях решения профессиональных задач; ПК-2.5 Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме;

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы высшего образования.

В рамках образовательной программы высшего образования обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Земельное право».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Правоохранительная деятельность; Муниципальное право России; Судоустройство; <i>Soft skills в юридической практике**;</i> <i>Антимонопольное право**;</i> <i>Основы криминологии**;</i> <i>Акционерное право РФ**;</i> <i>Местное самоуправление в решениях Конституционного суда Российской Федерации**;</i> <i>Основы социального государства**;</i> Философия; Теория государства и права; Административное право; Финансовое право; Криминалистика; Конституционное право; Уголовный процесс; Экологическое право; Гражданское право; Гражданский процесс; Международное право;	<i>Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления: законодательство и судебная практика**;</i> <i>Судебная защита местного самоуправления**;</i> Основы проектной деятельности; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; <i>Коммерческие споры: внесудебные и судебные способы урегулирования**;</i> <i>Рассмотрение споров в различных правовых порядках**;</i> <i>Составление внешнеэкономических контрактов**;</i> <i>Семейное право**;</i>
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	История государства и права зарубежных стран; История государства и права России; Административное право; Гражданское право;	<i>Производственная практика (следственно-прокурорская);</i> <i>Производственная практика (судебная);</i> <i>Трудовое право;</i>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		Гражданский процесс; Финансовое право; Международное право; Конституционное право; Уголовное право; Экологическое право; Муниципальное право России; Уголовный процесс; Криминалистика;	<i>Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция;</i>
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	Административное право; Экологическое право; Гражданский процесс; Финансовое право;	<i>Преддипломная практика; Административная юстиция;</i>
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	Административное право; Конституционное право; Гражданское право; Уголовное право; Гражданский процесс; Финансовое право; Международное право; Муниципальное право России; Гражданское и торговое право зарубежных стран; Уголовный процесс; Экологическое право; Криминалистика;	<i>Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция; Трудовое право зарубежных стран; Производственная практика (судебная);</i>
ПК-1	Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	Учебная практика; Теория государства и права; Административное право; Конституционное право; Гражданское право; Финансовое право; Международное право; Юридическая техника; Муниципальное право России; Административное право зарубежных стран; Гражданское и торговое право зарубежных стран; Акционерное право РФ**; Конституционное право зарубежных стран**; Основы социального государства**; Экологическое право; Психология лидерства юриста**;	<i>Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Финансовое и налоговое право зарубежных стран; Трудовое право зарубежных стран; Коммерческие споры: внесудебные и судебные способы урегулирования**; Муниципальное нормотворчество**; Актуальные проблемы теории государства и права**; Практикум по разработке и принятию федерального закона**; Государственный аппарат и основы менеджмента**; Семейное право**; Актуальные проблемы теории государства и права. Часть 2**; Government Relations и лоббизм: теория и практика влияния на решения органов</i>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
			власти**; Административная юстиция; Конституционное судопроизводство и оспаривание нормативных правовых актов**;
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме	Административное право; Soft skills в юридической практике**; Введение в юридическую профессию: имитационно-ролевой курс**; Антимонопольное право**; Основы криминологии**; Акционерное право РФ**; Техника аргументации в юридической практике**; Информационное право**; Студенческое Консультативное Бюро; Основы социального государства**; Теория государства и права; Гражданское право; Экологическое право; Гражданский процесс; Финансовое право; Международное право; Муниципальное право России; Градостроительное право**; Информационные технологии в юридической деятельности; Правоохранительная деятельность; Судоустройство; Прокурорская деятельность**; Психология лидерства юриста**;	Коммерческие споры: внесудебные и судебные способы урегулирования**; Банковское право**; Актуальные проблемы в судебной практике в области градостроительной деятельности**; Профессиональные навыки юриста**; Логические приемы и ошибки в юридической практике**; Конституционное судопроизводство и оспаривание нормативных правовых актов**; Основы медиации**; Практикум по оформлению уголовно-процессуальных документов**; Основы медицинского права**; Юридические услуги в области капитального строительства**; Организация и планирование юридической работы (консалтинг и инхаус)**; Международное морское право**; Составление внешнеэкономических контрактов**; Навыки анализа фактов и судебной практики**; Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**; Подготовка правовых позиций в высших судах**; Комплаенс в области персональных данных**; Семейное право**; Природоресурсное право**; Медиация в корпоративной сфере**; Адвокат в уголовном процессе**; Судебная защита местного

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
			самоуправления**; Основы судебной экспертизы в уголовном и административном судопроизводстве**; Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция; Основы судебной экспертизы в гражданском судопроизводстве**; Мирное разрешение международных споров**; Судебные системы зарубежных стран**; Основы судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации**; Нотариальная деятельность**; Адвокатура и иная правозащитная деятельность**; Внесудебное разрешение споров и конфликтов**; Правовое обеспечение информационной безопасности**; Производственная практика (судебная); Преддипломная практика;

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

** - элективные дисциплины /практики

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			6
Контактная работа, ак.ч.	51		51
Лекции (ЛК)	17		17
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34		34
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	45		45
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	12		12
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			4
Контактная работа, ак.ч.	15		15
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	15		15
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	75		75
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	18		18
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет «3» зачетные единицы.

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения образовательной программы высшего образования для очно-заочной формы обучения.

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.		Семестр(-ы)
			6
Контактная работа, ак.ч.	17		17
Лекции (ЛК)	0		0
Лабораторные работы (ЛР)	0		0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17		17
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	73		73
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	18		18
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108
	зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Номер раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)		Вид учебной работы*
Раздел 1	Земельное право - комплексная отрасль российского права	1.1	Предмет, система и методы земельного права	ЛК, СЗ
		1.2	Источники земельного права	ЛК, СЗ
		1.3	История развития российского земельного права	ЛК, СЗ
Раздел 2	Вещные права на землю	2.1	Понятие, содержание и формы права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на природные ресурсы	ЛК, СЗ
		2.2	Оборотоспособность земельных участков	ЛК, СЗ
		2.3	Иные права на землю	ЛК, СЗ
Раздел 3	Правовые основы управления в сфере использования и охраны земель	3.1	Методы, принципы, субъекты управления в сфере использования и охраны земель	ЛК, СЗ
		3.2	Земельный контроль (надзор)	ЛК, СЗ
Раздел 4	Плата за землю	4.1	Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений	ЛК, СЗ
		4.2	Земельный налог	ЛК, СЗ
		4.3	Арендная и иные платы за землю	ЛК, СЗ
Раздел 5	Ответственность за нарушение земельного законодательства	5.1	Понятие и функции юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	ЛК, СЗ
		5.2	Дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства	ЛК, СЗ
Раздел 6	Правовой режим земель различных категорий	6.1	Понятие и состав каждой из категорий земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую	ЛК, СЗ
		6.2	Специфика категории земель в РФ	ЛК, СЗ
Раздел 7	Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров	7.1	Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц	ЛК, СЗ
		7.2	Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – практические/семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и	

	индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	
Для самостоятельной работы	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558582>

2. Земельное право : учебное пособие / М. А. Вакула, И. А. Алешкова ; Российский университет дружбы народов. - Москва : ЮНИТИ, 2024. - 215 с. - Библиогр. в конце тем. - 500 экз. - ISBN 978-5-238-03883-4. - Текст (визуальный) : непосредственный.

3. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544249>

Дополнительная литература:

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/532341>

2. Быковский, В. К. Правовые и организационные основы государственного управления лесами : учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. К. Быковский ; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 251 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17186-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/532565>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН

<https://mega.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Знаниум» <https://znanium.ru/>

2. Базы данных и поисковые системы

- Sage <https://journals.sagepub.com/>

- Springer Nature Link <https://link.springer.com/>
- Wiley Journal Database <https://onlinelibrary.wiley.com/>
- Научометрическая база данных Lens.org <https://www.lens.org>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Земельное право».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

РАЗРАБОТЧИК:

Заведующий кафедрой

Должность, БУП

Подпись

Вакула Марина

Анатольевна

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Заведующий кафедрой

Должность, БУП

Подпись

Вакула Марина

Анатольевна

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Заведующий кафедрой

Должность, БУП

Подпись

Ястребов Олег

Александрович

Фамилия И.О.