

**Оферта (договор) № 0023-76/21-18
найма жилого помещения в общежитии РУДН**

г. Москва

«16» февраля 2021г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемый в дальнейшем «Университет», в лице начальника Отдела комплексного обслуживания проживающих Дирекции студенческого городка (ОКОП ДСГ) Олейникова Данила Ильича, действующего на основании доверенности № 0044-09/20-149 от 06.07.2020г., именуемое в дальнейшем «Университет», в соответствии со ст.435 Гражданского кодекса Российской Федерации адресует настоящую оферту (договор) найма жилого помещения в общежитии РУДН гражданину _____ (страна) _____ (ФИО) _____ (число, месяц, год рождения) _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», являющуюся предложением заключить договор на приведенных ниже условиях (далее по тексту - Договор):

1. Термины и определения

Оферта – настоящий документ, адресованный проживающему, содержащий все существенные условия настоящего Договора, из которого усматривается воля Университета заключить настоящий Договор на указанных в предложении условиях.

Заявка – документ, являющийся Приложением №1 к настоящему Договору, содержащий персональные данные проживающего, и другую информацию, необходимую для выполнения университетом обязательств по настоящему Договору.

Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п. 2.2. Договора. Акцепт Оферты означает, что Проживающий согласен со всеми положениями настоящей Оферты и заключил с Университетом Договор на проживание в общежитии РУДН.

Личный кабинет – электронная платформа, предоставляемая Университетом с целью организации заключения договора найма жилого помещения в общежитии Университета

Персональные данные – предоставляемые сведения о фамилии, имени и отчестве, паспортных данных, адресе, контактном номере телефона и адресе электронной почты Проживающего, необходимые для выполнения Университетом обязательств по настоящему Договору.

Проживающий – лицо, заключившее Договор на проживание в общежитии РУДН путем Акцепта Оферты, которое проходит обучение в Университете.

Жилое помещение - специализированное жилое помещение в общежитии Университета, предназначенное для временного проживания граждан в период их обучения в Университете.

Структурное подразделение Университета - Управление комплексного обслуживания проживающих (УКОП).

2. Порядок акцепта оферты

2.1. До осуществления Акцепта Оферты Университет вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее.

2.2. Акцепт Оферты осуществляется путем последовательного совершения следующих действий:

2.2.1 Проживающий подписывает Заявку в Личном кабинете путем проставления отметки в поле «Соглашаюсь с подписанием Договора на проживание в общежитии Университета». Проставление указанной отметки является подписанием Договора с помощью простой электронной подписи, которая формируется в результате авторизации проживающего в Личном кабинете с помощью логина и пароля.

2.2.2 Проживающий производит оплату проживания в жилом помещении в общежитии в соответствии со счетом, выставленным Университетом.

2.2.3 После произведения оплаты за оказание услуги проживающий не позднее трех календарных дней загружает в соответствующий раздел Личного кабинета скан-копию документа об оплате с отметкой банка.

2.3 Документы, подписанные электронными подписями Сторон и документы, подписанные Сторонами на бумажном носителе, признаются равнозначными для целей настоящего Договора.

3. Предмет Договора

3.1. Университет предоставляет Проживающему за определенную настоящим Договором плату место в комнате Общежития РУДН для проживания с правом временной регистрации (далее – Помещение).

3.2 Проживающему предоставляется место в общежитии Университета в комнате № _____ по адресу :

3.3. Характеристика предоставляемого Помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

3.4. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Проживающего в РУДН.

3.5. Проживающий дает согласие на заселение в комнату с общей численностью проживающих не более _____ (_____) человек.

3.6. Срок действия настоящего Договора: с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Университет обязуется:

4.1.1. Предоставить Проживающему Помещение, пригодное для проживания и соответствующее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Предоставить Проживающему во временное пользование имущество, необходимое для проживания в Помещении, в объемах, не менее установленных законодательством Российской Федерации (далее - «материальные ценности»).

4.1.3. Предоставить Проживающему возможность пользования социально-бытовыми помещениями общежития.

4.1.4. Обеспечить предоставление Проживающему коммунальных услуг.

4.1.5. Обеспечить поддержание общественного порядка в Общежитии, в котором находится Помещение.

4.1.6. Производить капитальный/текущий ремонт Помещения при условии его необходимости.

4.1.7. В случае необходимости производства капитального/текущего ремонта помещения и (или) в случае необходимости проведения санитарно-гигиенической обработки комнаты и (или) в иных случаях, если при производстве таких действий проживание в Помещении не возможно, Университет предоставляет Проживающему другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора.

4.2. Университет вправе:

4.2.1. Требовать со стороны Проживающего своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. Расторгать настоящий Договор в случаях нарушения Проживающим требований жилищного законодательства и (или) условий настоящего Договора.

4.2.3. Не заселять Проживающего в Помещение до прохождения Проживающим предварительного медицинского осмотра и предоставления справки органов здравоохранения о возможности проживания в общежитии по состоянию здоровья.

4.2.4. Проводить осмотры технического и санитарно-гигиенического состояния жилого помещения, а также проводить осмотры с целью проверки использования Помещения в соответствии с его целевым назначением.

4.2.5. Вскрывать Помещения в случаях и в порядке, предусмотренных Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета либо иными локальными нормативными актами Университета.

4.2.6. В случае, если во время проживания Проживающий отказывается от комплекса дополнительных услуг, оказываемых ему на основании заключенного с Университетом договора на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом Общежитии, и такие дополнительные услуги являются неотделимым улучшением предоставленного Проживающему Помещения, Университет оставляет за собой право переселить Проживающего в аналогичное Помещение, предусмотренное настоящим Договором, не оборудованное дополнительными услугами.

4.3. Проживающий обязуется:

4.3.1. При заселении в общежитие Университета проживающий обязан предоставить в ОКОП ДСГ оригинал подписанной Заявки с приложениями на бумажном носителе, оригинал документа, удостоверяющий личность проживающего, оригинал документа об оплате с отметкой банка, копию договора на обучение (при наличии), справку органов здравоохранения о возможности проживания в общежитии. ОКОП ДСГ предоставляет проживающему оригинал подписанной Оферты на бумажном носителе

4.3.2. Использовать Помещение строго в соответствии с его целевым назначением.

4.3.3. Не предоставлять право пользования Помещением третьим лицам без письменного согласия Университета (администрации Общежития).

4.3.4. Содержать Помещение в надлежащем состоянии, соблюдать требования:

- Санитарно-гигиенических правил;
- Правил противопожарной безопасности;
- Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета;
- Правил внутреннего распорядка РУДН;
- Иных локальных нормативных актов Университета, касающихся порядка проживания в Общежитии.

4.3.5. До момента заключения настоящего Договора пройти предварительный медицинский осмотр и представить в Университет справку органов здравоохранения о возможности проживания в Общежитии.

4.3.6. Своевременно вносить плату за проживание в Помещении в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3.7. Незамедлительно информировать Университет об изменениях оснований, дающих право пользования Помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе в случае отчисления из Университета.

4.3.8. Обеспечивать сохранность Помещения и материальных ценностей, бережно относиться к материальным ценностям, содержать Помещение в чистом и исправном состоянии, экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию, уходя из комнаты выключать свет и отключать электроприборы.

4.3.9. Не производить переустройство и (или) перепланировку Помещения, переустройство и (или) переоборудование материальных ценностей.

4.3.10. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и/или социально-бытового помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей. В случае возникновения порчи, уничтожения имущества и (или) Помещения – незамедлительно уведомить об этом Университет (администрацию Общежития).

4.3.11. В случае нанесения ущерба имуществу и (или) Помещению Общежития, возместить причиненный Университету ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об

уничтожении, порче или нецелевом использовании Помещения/имущества либо в иной срок, установленный приказом по Университету.

4.3.12. Не передавать третьим лицам ключи от Помещения.

4.3.13. Не использовать в Помещении и в здании Общежития электробытовые приборы, запрещенные к использованию Правилами проживания и внутреннего распорядка в Общежитиях Университета либо иными локальными нормативными актами Университета.

4.3.14. Допускать представителей Университета для осмотра технического и санитарно-гигиенического состояния Помещения, а также с целью проверки соблюдения целевого использования Помещения и использования материальных ценностей по назначению, осмотра противопожарного состояния Помещения.

4.3.15. Осуществлять пользование жилым и социально-бытовыми помещениями Общежития, материальными ценностями и личными электробытовыми приборами с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в Общежитии.

4.3.16. Соблюдать санитарные и противопожарные нормы содержания территории, прилегающей к Общежитию Университета.

4.3.17. Не курить в зданиях Общежития и на территории Студенческого городка, не появляться в Общежитии и на территории Студенческого городка в состоянии опьянения, не употреблять и не хранить алкогольные напитки, наркотические вещества, соблюдать иные правила поведения, предусмотренные Правилами проживания и внутреннего распорядка в Общежитиях Университета.

4.3.18. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое Помещение от личного имущества, принадлежащего Проживающему, и передать Университету Помещение, ключи и иные материальные ценности в порядке и в сроки, установленные Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН. В случае отказа освободить Помещение, Проживающий подлежит выселению в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.4. Проживающий вправе:

4.4.1. Пользоваться Помещением, предоставленным в соответствии с п.3.1. настоящего Договора, а также материальными ценностями, переданными вместе с данным Помещением.

4.4.2. Пользоваться социально-бытовыми помещениями Общежития в соответствии с утвержденными правилами проживания в общежитии.

4.4.3. Расторгнуть настоящий Договор в любое время, письменно уведомив об этом Университет не менее чем за 10 дней до даты расторжения.

5. Стоимость и порядок расчетов

5.1. Проживающий оплачивает пользование жилым помещением (наем) в размере _____ рублей в месяц (НДС не облагается).

Оплата осуществляется Проживающим за:

_____ - полугодие (до 10-го числа первого месяца расчетного полугодия);

_____ - год (до 10-го числа первого месяца расчетного года).

(выбранный вариант порядка оплаты отмечается проставлением знака +)

5.2. Проживающий оплачивает коммунальные услуги в общежитии в размере _____ рублей в месяц, в том числе НДС 20 %.

Оплата осуществляется Проживающим за:

_____ - квартал (до 10-го числа первого месяца расчетного квартала);

_____ - полугодие (до 10-го числа первого месяца расчетного полугодия);

_____ - год (до 10-го числа первого месяца расчетного года).

(выбранный вариант порядка оплаты отмечается проставлением знака +)

5.2.1. Стоимость коммунальных услуг указывается на дату заключения настоящего Договора. Каждое полугодие Университет производит сверку потребляемых Проживающим коммунальных услуг с установленными действующим законодательством тарифами и производит перерасчет, на основании которого Проживающему выставляется счет на оплату задолженности по оплате коммунальных услуг (в случае её возникновения), который он должен оплатить в течение пяти календарных дней с даты выставления счета.

5.3. Оплата осуществляется авансовыми платежами в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Университета, на основании выставляемых Университетом счетов, в том числе в электронном виде на адрес электронной почты, присвоенный Университетом, и/или на иной адрес электронной почты, указанный Проживающим в Заявке. Счет на оплату действителен, как правило, в течение трех банковских дней.

5.4. Все расходы по переводу (перечислению) денежных средств по настоящему Договору несет Проживающий. Фактом оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Университета.

5.5. Порядок оплаты Проживающим пользования жилым помещением и (или) коммунальных услуг может быть изменен путем заключения дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

6. Порядок предоставления (сдачи) Помещения и материальных ценностей в Общежитии

6.1. Помещение и материальные ценности предоставляются Проживающему в соответствии с актом сдачи-приема (Приложение №4 к настоящему Договору) в день заселения в общежитие Университета.

6.1.1. Передаваемые вместе с Помещением материальные ценности указываются в лицевой учетной карточке (Приложение №6 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. При выселении из Общежития Проживающий обязан сдать Помещение и материальные ценности в день расторжения (прекращения) настоящего Договора либо в иной срок, установленный Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН или иным локальным нормативным актом Университета, а также погасить все имеющиеся перед Университетом задолженности по оплате.

6.3. Помещение и материальные ценности возвращаются Проживающим в том же состоянии, в котором Проживающий их получил, с учетом нормального износа.

6.4. При сдаче Помещения и материальных ценностей составляется акт сдачи-приема (Приложение №5 к настоящему Договору), который, в случае отсутствия претензий, подписывается Сторонами.

6.5. В случае выявления порчи или уничтожения Помещения и (или) материальных ценностей, а также в случае наличия задолженности Проживающего по оплате, акт сдачи-приема не подписывается Университетом до возмещения Проживающим в полном объеме причиненного Университету ущерба и погашения задолженности по оплате.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При просрочке исполнения Проживающим обязательств, предусмотренных п. 5.2. и/или п.5.3. и/или п.5.3.1. настоящего Договора, Университет вправе начислить Проживающему пени в размере 0,33 (ноль целых тридцать три сотых) процента от несвоевременно уплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Оплата пени не освобождает Проживающего от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. Проживающий обязан возместить Университету ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порчи или нецелевого использования материальных ценностей, системы оповещения, пожарной сигнализации и/или Помещения, возникших по вине Проживающего, либо в иной срок, установленный приказом по Университету.

7.4. Проживающий несет ответственность перед Университетом за действия третьих лиц, которым предоставил право пользования Помещением и материальными ценностями.

7.5. Проживающий несет ответственность в случае гибели и повреждения материальных ценностей, системы оповещения и пожарной сигнализации, если материальные ценности или система оповещения и пожарной сигнализации были уничтожены или испорчены в связи с тем, что Проживающий использовал их не в соответствии с настоящим Договором или их назначением или передал материальные ценности третьему лицу.

7.6. Ликвидация последствий технических аварий, пожаров либо нарушений в содержании Помещения (материальных ценностей), происшедших по вине Проживающего, производится силами Университета с последующей компенсацией расходов Проживающим в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

7.7. Ценное имущество Проживающего и третьих лиц, в том числе денежные средства, ценные бумаги и другие ценные вещи, должно быть передано на хранение в камеры хранения Общежития. Университет не несет ответственности за утрату, гибель, недостачу или повреждение как принадлежащих Проживающему, так и иным лицам любого имущества, оставленного Проживающим или иным третьим лицом в Помещении или в Общежитии и не переданного в камеру хранения Общежития.

8. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть изменен либо досрочно расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

8.2. Университет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Проживающим обязательств по настоящему Договору, а также в случаях:

1) систематического нарушения Проживающим Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета, санитарно-гигиенических правил и правил противопожарной безопасности.

2) невнесения Проживающим платы за Помещение и (или) коммунальные услуги в течение более, чем трех месяцев;

3) разрушения или повреждения Помещения Проживающим или третьими лицами, за действия которых он отвечает;

4) систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном Помещении;

5) использования Проживающим Помещения не по назначению;

6) предоставления права пользования Помещением третьим лицам без согласия Университета.

8.2.1. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.8.2. настоящего Договора, Университет под подпись знакомит Проживающего с приказом о выселении и вручает Проживающему уведомление о расторжении настоящего Договора.

8.3. Проживающий вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии предварительного письменного уведомления Университета за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты освобождения Помещения.

8.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, предусмотренного п. 3.6. настоящего Договора, либо в случае прекращения обучения Проживающего в РУДН (при отчислении или окончании обучения).

9. Порядок выселения Проживающего из Общежития

9.1. В случае, если Проживающий не освободил Помещение в соответствии с п.4.3.17. настоящего договора, он подлежит принудительному выселению в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

9.2. При отказе Проживающего добровольно освободить Помещение, Университет создает единовременную Комиссию по выселению (далее – Комиссия). В состав Комиссии входят следующие лица: представитель Общежития, представитель деканата факультета (института), на котором обучается Проживающий, а также соседи Проживающего (по Помещению и/или по этажу).

9.3. Комиссия предупреждает Проживающего о необходимости освободить Помещение незамедлительно и сдать Помещение и материальные ценности в соответствии с п.4.3.17 настоящего Договора.

9.4. В случае отказа Проживающего незамедлительно освободить Помещение, Комиссия в присутствии Проживающего (либо иного лица, проживающего в данном Помещении совместно с Проживающим) проверяет Помещение, составляет опись материальных ценностей, находящихся в Помещении, а также личных вещей Проживающего, о чем составляется соответствующий Акт осмотра Помещения.

9.4.1. При обнаружении порчи материальных ценностей и (или) Помещения, Комиссия указывает об этом в Акте осмотра Помещения с указанием стоимости причиненного ущерба.

9.5. В случае, если Проживающий отказывается забирать личные вещи, они перемещаются в камеру хранения Общежития и подлежат выдаче по письменному заявлению Проживающего.

9.6. Акт осмотра Помещения подписывается всеми членами Комиссии и Проживающим (в случае его отсутствия – лицом, проживающим в данном Помещении совместно с Проживающим). Проживающий вправе получить копию составленного Акта осмотра Помещения.

9.7. После составления Акта осмотра Помещения проход Проживающего в Общежитие не допускается.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами будут решаться путем переговоров.

10.2. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению в соответствии с настоящим пунктом, то все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Гагаринском районном суде города Москвы или в Судебном участке №212 Обручевского района города Москвы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11. Иные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

11.2. В случае, если Проживающим является несовершеннолетнее лицо, Проживающий обязан предоставить Университету письменное согласие законного представителя Проживающего на заключение настоящего Договора и предоставление Проживающему места в общежитии РУДН.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты Университета

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов», ИНН7728073720/ КПП 772801001

Адрес места нахождения УНИВЕРСИТЕТА: 117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6

Банковские реквизиты:

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,

р/с № 40503810700054000001,

к/с № 30101810145250000411,

БИК 044525411, КПП 772801001, ОКВЭД 85.22, ОКПО 02066463, ОКТМО 45 905 000,

ОГРН 1027739189323

Начальник отдела
комплексного обслуживания проживающих



Олейников Д.И.

Заявка №

I. Я,

(именуемый(ая) в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ»)

дата (число, месяц, год) рождения				
место рождения				
проживающий(ая) по адресу				
документ, удостоверяющий личность				
гражданство		серия		№
когда и кем выдан, код подразделения				
адрес постоянной или временной (при наличии последней) регистрации				
телефон				
адрес электронной почты				

настоящей Заявкой выражаю намерение (соглашаюсь со всеми условиями Оферты (договора) Рег. № 0023-76/21-18 от 16.02.2021 г.) заключить Договор на проживание в общежитии РУДН.

Соблюдение правил проживания в жилом помещении РУДН и правил пожарной безопасности гарантирую.

Подпись ПРОЖИВАЮЩЕГО: _____ (_____)
Фамилия имя отчество

Дата: «__» _____ 202__ г.

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРОЖИВАЮЩЕГО:¹

(родитель, опекун несовершеннолетнего ПРОЖИВАЮЩЕГО)

Адрес постоянного места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты:

Паспортные данные: серия _____ № _____ код подразделения _____
выдан (кем) _____ (когда) _____

¹ Заполняется, если ПРОЖИВАЮЩИЙ на дату подписания настоящего Договора не достиг совершеннолетнего возраста.

Приложение №2
к Оферте (договору)
№ 0023-76/21-18 от 16.02.2021 г.
на проживание в общежитии РУДН
Согласие на обработку персональных
данных Проживающего

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Наименование Оператора: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»
Реквизиты Оператора: ИНН 7728073720, ОГРН 1027739189323
Адрес Оператора: 117198, Москва, ул. Миклухо-Маклая, 6

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных проживающего

Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1. Я,

(именуемый (ая) в дальнейшем «Субъект»)

дата и место рождения				
проживающий (ая) по адресу				
Документ удостоверяющий личность				
гражданство	серия		№	
Когда и кем выдан, код подразделения				
Телефон				
E-mail				

настоящим даю согласие Оператору на обработку своих персональных данных (далее - ПДн) для целей заключения и исполнения договора найма жилого помещения в общежитии РУДН (далее - Договор).

2. Перечень персональных данных Субъекта, передаваемых Оператору на обработку:

Фамилия, Имя, Отчество (при наличии); дата (число, месяц, год) рождения; место рождения; гражданство; адрес постоянной и временной (при наличии последней) регистрации; данные документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения); контактная информация (почтовый адрес, номер(а) телефона(ов), e-mail), фото- и видеоизображения.

3. Согласие дается на совершение следующих действий с ПДн Субъекта для Целей Оператора с соблюдением Оператором необходимого уровня конфиденциальности:

3.1. сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение;

3.2. обеспечение режима безопасности, в том числе пропускного режима, включая оформления пропуска на вход в здания Оператора, осуществления видеонаблюдения и видеозаписи на территории и помещениях Оператора;

3.3. обеспечение хранения персональных данных Субъекта при передаче в центральный архив Оператора;

3.4. обработка персональных данных осуществляется с использованием средств автоматизации и без использования (смешанная обработка). Общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в действующем Положении о защите, хранении, обработке и передаче персональных данных субъектов ПДн в РУДН.

4. Субъект дает согласие на включение ПДн в общедоступные источники информации, утверждённые приказом Ректора, в рамках функционирования информационных систем обеспечения и мониторинга учебного процесса, научной, организационной, финансово-экономической и иной деятельности Оператора, предусмотренной уставом РУДН.

5. Данное Согласие может быть отозвано Субъектом на основании направленного в установленном порядке в адрес Оператора письменного заявления с указанием мотивированной причины отзыва согласия. Субъект предупрежден о последствиях отзыва настоящего Согласия на обработку персональных данных.

6. Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение срока действия Договора, а также в течение 5 лет после прекращения действия Договора. Указанный срок не ограничивает Оператора в вопросах организации архивного хранения документов, содержащих персональные данные Субъекта.

7. Субъект ознакомлен с Политикой РУДН в отношении обработки и защиты персональных данных субъектов.

Личная подпись с расшифровкой _____ / _____ /

Дата _____

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Наименование Оператора: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»
Реквизиты Оператора: ИНН 7728073720, ОГРН 1027739189323
Адрес Оператора: 117198, Москва, ул. Миклухо-Маклая, 6

**СОГЛАСИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЖИВАЮЩЕГО
на обработку персональных данных**

Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1. Я,

(именуемый (ая) в дальнейшем «Представитель Субъекта»)

дата и место рождения				
проживающий (ая) по адресу				
Документ удостоверяющий личность				
гражданство		серия		№
Когда и кем выдан, код подразделения				
Телефон				
E-mail				

являясь на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия законного представителя, или иное),

законным представителем _____

(ФИО представляемого лица)

дата и место рождения				
проживающий (ая) по адресу				
Документ удостоверяющий личность				
гражданство		серия		№
Когда и кем выдан, код подразделения				
Телефон				
E-mail				

именуемого в дальнейшем «Субъект ПДн», настоящим свободно, своей волей и в его интересах даю согласие Оператору на:

1.1. обработку своих персональных данных (далее - ПДн) для целей заключения и исполнения договора найма жилого помещения в общежитии РУДН (далее - Договор) в отношении Субъекта;

1.2. на обработку персональных данных Субъекта ПДн для целей заключения и исполнения Договора.

2. Перечень персональных данных Представителя Субъекта, передаваемых Оператору на обработку:

Фамилия, Имя, Отчество (при наличии); дата (число, месяц, год) рождения; место рождения; гражданство; адрес постоянной и временной (при наличии последней) регистрации; данные документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения); контактная информация (почтовый адрес, номер(а) телефона(ов), e-mail), видео- изображение.

3. Перечень персональных данных Субъекта ПДн, передаваемых Оператору на обработку:

Фамилия, Имя, Отчество (при наличии); дата (число, месяц, год) рождения; место рождения; гражданство; адрес постоянной и временной (при наличии последней) регистрации; данные документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения); контактная информация (почтовый адрес, номер(а) телефона(ов), e-mail), фото- и видео-изображение.

3. Согласно дается на совершение следующих действий с ПДн Представителя Субъекта для Целей Оператора с соблюдением Оператором необходимого уровня конфиденциальности:

3.1. сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение;

3.2. обеспечение режима безопасности, в том числе пропускного режима, включая оформления пропуска на вход в здания Оператора, осуществления видеонаблюдения и видеозаписи на территории и помещениях Оператора;

3.3. обеспечение хранения персональных данных Представителя Субъекта при передаче в центральный архив Оператора;

3.4. обработка персональных данных осуществляется с использованием средств автоматизации и без использования (смешанная обработка). Общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в действующем Положении о

защите, хранении, обработке и передаче персональных данных субъектов ПДн в РУДН.

4. Согласие дается на совершение следующих действий с ПДн Субъекта ПДн для Целей Оператора с соблюдением Оператором необходимого уровня конфиденциальности:

4.1. сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, в том числе трансграничную, (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение;

4.2. обеспечение режима безопасности, в том числе пропускного режима, включая оформления пропуска на вход в здания Оператора, осуществления видеонаблюдения и видеозаписи на территории и помещениях Оператора;

4.3. обеспечение хранения персональных данных Субъекта при передаче в центральный архив Оператора;

4.4. обработка персональных данных осуществляется с использованием средств автоматизации и без использования (смешанная обработка). Общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в действующем Положении о защите, хранении, обработке и передаче персональных данных субъектов ПДн в РУДН.

5. Представитель Субъекта дает согласие на включение персональных данных Субъекта ПДн в общедоступные источники информации, утверждённые приказом Ректора, в рамках функционирования информационных систем обеспечения и мониторинга учебного процесса, научной, организационной, финансово-экономической и иной деятельности Оператора, предусмотренной уставом РУДН.

6. Данное Согласие может быть отозвано Представителем Субъекта на основании направленного в установленном порядке в адрес Оператора письменного заявления с указанием мотивированной причины отзыва согласия. Представитель Субъекта предупрежден о последствиях отзыва настоящего Согласия на обработку персональных данных.

7. Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение срока действия Договора, а также в течение 5 лет после прекращения действия Договора. Указанный срок не ограничивает Оператора в вопросах организации архивного хранения документов, содержащих персональные данные Субъекта.

8. Представитель Субъекта ознакомлен с Политикой РУДН в отношении обработки и защиты персональных данных субъектов.

Личная подпись Субъекта персональных данных с расшифровкой _____ / _____ / Дата _____

Личная подпись Представителя Субъекта с расшифровкой _____ / _____ / Дата _____

**Акт сдачи-приема
жилого помещения с материальными ценностями**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемый в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Офертой (договором) на проживание в общежитии РУДН № 0023-76/21-18 от 16.02.2021 г. (далее – Договор) и Заявкой № _____ от _____ УНИВЕРСИТЕТ передал, а ПРОЖИВАЮЩИЙ принял для проживания в надлежащем состоянии жилое помещение (комната № _____) и материальные ценности, находящиеся в ней (согласно лицевой учетной карточке, являющейся неотъемлемой частью Договора).

2. По переданным в соответствии с настоящим Актом Помещению и материальным ценностям претензии со стороны ПРОЖИВАЮЩЕГО отсутствуют.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От УНИВЕРСИТЕТА
Сотрудник ОКОП ДСГ

От ПРОЖИВАЮЩЕГО

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

**Акт сдачи-приема
жилого помещения с материальными ценностями**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемый в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Офертой (договором) на проживание в общежитии РУДН № 0023-76/21-18 от 16.02.2021г. (далее – Договор) и Заявкой № _____ от _____ ПРОЖИВАЮЩИЙ передал, а УНИВЕРСИТЕТ принял в надлежащем состоянии жилое помещение (комната № _____) и материальные ценности, находящиеся в ней (согласно лицевой учетной карточке, являющейся неотъемлемой частью Договора).
2. Жилое помещение и материальные ценности возвращены ПРОЖИВАЮЩИМ в том же состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От УНИВЕРСИТЕТА
Сотрудник ОКОП ДСГ

От ПРОЖИВАЮЩЕГО

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

